Raadsvergadering d.d.4 april 2024

Zaaknummer	Z-23-477302
Documentnummer	DOC-24-799655
Onderwerp	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitendijks Parkeren
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 27-02-2024;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitendijks parkeren Medemblik van 22 december 2023 tot 3 februari 2024 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

overwegende dat er in deze periode drie overlegreacties zijn ontvangen;

en overwegende dat er twee zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Buitendijks Parkeren Medemblik' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. De 'Nota van zienswijzen' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 april 2024

De griffier, De voorzitter,

Voorstel van het college d.d.27 februari 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan ‘Buitendijks parkeren Medemblik’

Aanleiding
In de stad Medemblik en vooral in het centrum van Medemblik is een groot gebrek aan parkeerruimte voor de inwoners, maar ook voor de vele toeristen die de stad komen bezoeken. Om de binnenstad van Medemblik te ontlasten is het van belang een goede parkeerbalans te bereiken. Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad van Medemblik besloten het bestaande buitendijkse parkeerterrein te verbeteren en te vergroten. De locatie ligt gedeeltelijk in de gemeente Hollands Kroon. De gemeente Medemblik heeft de benodigde gronden op 14 februari 2020 kunnen aankopen waardoor de noodzakelijke uitbreiding gerealiseerd kan worden.

Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 22 december 2023 tot 3 februari 2024. Wij hebben u daar over geïnformeerd via een informatienota. In deze periode hebben wij twee zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan hoeft of basis van deze zienswijzen niet te worden aangepast. Het bestemmingsplan is gereed om door u vastgesteld te worden.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan ‘Buitendijks Parkeren Medemblik’ gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. De ‘Nota van zienswijzen’ vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat
Versterken van de centrumfunctie van de stad Medemblik.

Argumenten
1.1 *Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.*
Vanaf 1 januari 2024 heeft de Omgevingswet de Wet ruimtelijke ordening vervangen. De bestemmingsplanprocedure valt echter onder het overgangsrecht van de Omgevingswet, omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog volgens de procedure van Wet ruimtelijke ordening loopt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Verbetering van zowel de leefomgeving als bereikbaarheid van de binnenstad van Medemblik.*
De binnenstad van Medemblik is door deze parkeerplaats voor meer mensen te bereiken, terwijl de parkeer- en verkeersdrukte in het centrum zal afnemen.

1.3 *De cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk wordt versterkt.*
De parkeerplaats wordt zo ingepast dat het onderdeel moet gaan vormen van de integrale recreatieve groenstructuur rond de stad Medemblik. Met het ontwerp wordt de integriteit en cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk niet alleen behouden, maar zelfs versterkt. Niet in de laatste plaats dankzij een landmark op de plek waar de Wieringermeerdijk en de Westfriese Omringdijk samenkomen.

2.1 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft, zowel op het gemeentehuis van de gemeente Medemblik als die van de gemeente Hollands Kroon, van 22 december 2023 tot 3 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. We hebben de bewoners van de naastgelegen appartementen complexen geïnformeerd over de terinzagelegging. We hebben daarna twee zienswijzen ontvangen. In de 'Nota van zienswijzen' staat de voorgestelde reactie van de gemeente op de zienswijzen beschreven.

2.2 *Op grond van het Bro dienden wij overleg te voeren met diverse overlegpartners.*
De overlegpartners hebben wij, op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. We hebben reacties ontvangen van Archeologie West-Friesland, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de 'Nota van zienswijzen' staat de voorgestelde reactie van de gemeente op deze adviezen beschreven.

2.3 *Er worden nog ambtshalve wijzigingen voorgesteld*
Om de planologische procedure voor dit project nog onder de Wet ruimtelijke ordening af te kunnen ronden, was er sprake van enige tijdsdruk. Hierdoor stonden er in het ontwerp bestemmingsplan nog enkele kleine ondergeschikte foutjes die wij nu bij de vaststelling herstellen.

3.1 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld*
Voor dit project zijn wij als gemeente zelf de initiatiefnemer. Alle kosten voor de project zijn voor ons en worden gedekt uit het budget voor dit project. Er zijn geen andere initiatiefnemers betrokken bij dit project. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1 *Een haalbaarheidsonderzoek naar een zonnedak wordt nog uitgevoerd.*
Conform de aangenomen motie van d.d. 30 november jl. zijn wij bezig met een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een zonnedak boven het buitendijks parkeerterrein. Dit onderzoek is nog niet gereed. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet te laten wachten op de uitkomsten van dit onderzoek, omdat dit zou leiden tot een verdere vertraging van dit project. Indien besloten zou worden om een zonnedak te realiseren, kan hiervoor een separate ruimtelijke procedure gevolgd worden.

1.2 *Het bestemmingsplan moet ook door het college en de raad van de gemeente Hollands Kroon beoordeeld worden.*

Voor deze ontwikkeling is één bestemmingsplan opgesteld, dat in beide gemeenten moet worden vastgesteld. Het bestemmingsplan van de gemeente Hollands Kroon is inhoudelijk identiek aan dat van de gemeente Medemblik. Dit zal dus niet voor verrassingen zorgen.

1.3 *De gemeente Hollands Kroon is verantwoordelijk voor het beheer van en de openbare orde op een groot deel van het plangebied.*
Gezien de nabijheid van de stad Medemblik, is het in sommige gevallen praktischer dat de gemeente Medemblik deze verantwoordelijkheid overneemt. Hier worden afspraken over gemaakt.

Financiën
De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure (inclusief planschadeovereenkomst) zijn voor rekening van de gemeente. Het initiatief om dit bestemmingsplan op te stellen komt namelijk vanuit de gemeente. Hier is in de bestaande begroting rekening mee gehouden. Tevens heeft u voor de uitvoering van het project een budget ter beschikking gesteld. De oorspronkelijke opzet van het project blijft naar verwachting binnen het gestelde budget, maar extra's zoals een eventueel zonnedak zijn hier nog niet in meegenomen. Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal bij een ontwikkelaar/aannemer er een offerte worden aangevraagd. De extra kosten voor een zonnedak worden meegenomen bij de haalbaarheidsstudie.

Uitvoering/evaluatie
1. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan maken wij vervolgens op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage voor het instellen van beroep.

Communicatie
De terinzagelegging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en indieners van een zienswijze informeren wij per brief over de ontwikkelingen en de procedure.

Bijlagen
(Ontwerp)Bestemmingsplan (DOC-23-761640)
Nota van zienswijzen (DOC-24-793923)
Behandelcyclus vaststelling bestemmingsplan (DOC-24-800437)

Commissie d.d.