



Toelichting herziening grondexploitatie Zandhorst III per 1-1-2023

4 mei 2023

Zandhorst III

Beschrijving

De werkzaamheden binnen dit complex zijn in principe al jaren afgerond. De nog uit te voeren werkzaamheden hebben betrekking op de twee resterende bouwrijpe kavels binnen dit complex. Voor een optimale verkaveling van de resterende kavels is een grondruil met de provincie zeer wenselijk. De provincie heeft echter aangegeven dat ze voorlopig niet zullen overgaan tot het ruilen of afstoten van hun gronden aldaar.

Uitname gronden

Aangezien er nog geen zicht is op de verdere ontwikkeling van de kavels is besloten deze in 2023 uit te nemen uit de grondexploitatie en deze te sluiten. Het effect hiervan zal zichtbaar worden in de programmarekening 2023. Voor nu zijn we ervan uit gegaan dat de gronden tegen de boekwaarde van € 453.000,- op de balans gezet mogen worden. Op dit moment worden de gronden getaxeerd.

Indien zich weer een ontwikkeling voor doet op de onderhavige kavels zullen de gronden weer tegen te boekwaarde worden ingebracht in een nieuwe grondexploitatie.

Programma		
Nog te realiseren uitgifte	Aantal m ²	%
kavel 1	3.440 m ²	78%
Kavel 2	945 m ²	22%
Totaal	4.385 m ²	100%

Projectgegevens	
Kern	Bedrijventerrein, ten noorden van Heerhugowaard
Verwacht eindjaar	2023
Restant looptijd	1 jaar
Plangebied	4.385 m ²

Parameters	
Rente	0,68%
Discontovoet	2,00%
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,00%

