# BESTEMMINGPSLAN

# Burg. van Erpstraat 80 Berghem - 2023

## Regels



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

# Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023

# Inhoudsopgave

**Regels** **5**

**Hoofdstuk 1** **Inleidende regels** **6**
Artikel 1 Begrippen 6
Artikel 2 Wijze van meten 16

**Hoofdstuk 2** **Bestemmingsregels** **18**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap 18
Artikel 4 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog 29

**Hoofdstuk 3** **Algemene regels** **31**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 31
Artikel 6 Landschappelijke tegenprestatie 32
Artikel 7 Algemene bouwregels 33
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 35
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels 36
Artikel 10 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen 38
Artikel 11 Wijzigingsregels 39
Artikel 12 Overige regels 43

**Hoofdstuk 4** **Overgangs- en slotregels** **44**
Artikel 13 Overgangsrecht 44
Artikel 14 Slotregel 45

**Bijlagen regels** **47**

**Bijlage 1** **Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven** **48**

**Bijlage 2** **Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven** **50**

**Bijlage 3** **Bestaande kleinschalige activiteiten** **52**

**Bijlage 4** **Bedrijvenlijst** **61**

**Bijlage 5** **Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten** **72**

**Bijlage 6** **Tabel 'Diersoorten veehouderijen'** **75**

**Bijlage 7** **Tabel 'Hobbymatig vee'** **84**

**Bijlage 8** **Tabel 'Stikstofrechten'** **86**

**Bijlage 9** **Landschappelijke inpassing** **102**

**Bijlage 10** **Situatietekening bestaand** **107**

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 aan-huis-gebonden activiteit:**

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

**1.2 aanbouw:**

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld over het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

**1.5 achtergevel:**

de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het gebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan. In hoeksituaties is sprake van slechts één achtergevel, waarbij de oriëntering van de woning bepalend is.

**1.6 afhankelijke woonruimte:**

een vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de bijbehorende woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

**1.7 agrarisch bedrijf:**

inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een paardenhouderij, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

**1.8 agrarisch medegebruik:**

agarisch medegebruik in de vorm van extensief beheerd grasland en/of het extensief begrazen van het gebied, waarbij de instandhouding en versterking van omliggende en ter plaatse aanwezige natuur- en landschapswaarden voorop staat.

**1.9 agrarisch verwant bedrijf:**

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruikt gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

**1.10 agrarisch-technisch hulpbedrijf:**

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking en bedrijven die uitsluitend administratieve werkzaamheden verrichten en/of administratieve dienstverlening aanbieden.

**1.11 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken die geen gebouw zijn.

**1.12 bed and breakfast:**

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, gevestigd in een woonhuis en/of bijbehorende aan- of uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw, en volledig gedreven door de bewoner van het betreffende woonhuis.

**1.13 bedrijfsgebouw:**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit met uitzondering van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woning.

**1.14 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit, kantoor of dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

**1.15 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

**1.16 bedrijvenlijst:**

de lijst van handels- en bedrijfsactiviteiten die als bijlage 4 onderdeel uitmaakt van de regels, waarin deze activiteiten naar milieucategorie zijn onderscheiden.

**1.17 bestaand:**

a. voor bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
b. voor gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat legaal aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

**1.18 bestaande ammoniakemissie:**

het bestaand aantal dierplaatsen voor de bestaande diersoorten, vermenigvuldigd met de emissiefactoren van het bestaande stalsysteem, waarbij geldt:

a. bestaand stalsysteem: het stalsysteem ten tijde van de vaststelling van het plan;
b. bestaande aantal dierplaatsen: het aantal legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het plan;

c. bestaande diersoorten: de diersoorten waarvoor de legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het plan zijn gebouwd.

**1.19 bestaand dierenverblijf:**

uitsluitend voor zover het betreft de toepassing van de artikelen 3.4 en 3.5: een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu ex artikel 2.1, eerste lid onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of omgevingsvergunning beperkte milieutoets ex artikel 2, eerste lid onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

**1.20 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.21 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

**1.22 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming, met dien verstande dat geometrisch bepaalde bestemmingsvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' als één bestemmingsvlak gelden.

**1.23 bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.24 bouwen:**

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

**1.25 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.26 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolders.

**1.27 bouwmassa:**

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

**1.28 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.29 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel.

**1.30 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, zijn toegelaten. Geometrisch bepaalde bouwvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' gelden als één bouwvlak.

**1.31 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

**1.32 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.33 dienstverlening:**

een bedrijfsmatige activiteit met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak al dan niet met een baliefunctie, zoals: uitzendbureaus, reisbureaus, wasserettes, kapsalons, bijkantoren van banken en van sociaal-culturele instellingen, postagentschappen, telefoon-, internet-, telegraaf- en telexdiensten, snelfoto-ontwikkel- en copy-shops, videotheken en autorijscholen.

**1.34 dierenverblijf:**

een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

**1.35 dove gevel:**

een gevel die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder.

**1.36 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond.

**1.37 escortbedrijf:**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

**1.38 extensieve dagrecreatie:**

recreatief medegebruik waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en naar de aard, omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

**1.39 functie:**

activiteiten waarvoor gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

**1.40 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.41 gebruiksoppervlakte:**
de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik, bepaald volgens NEN2580.

**1.42 groepsmatige activiteit:**
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend in de vorm van het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan drie of meer personen tegelijk, kinderopvang daaronder mede begrepen.

**1.43 grondgebonden veehouderij:**
een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Of hiervan sprake is wordt getoetst op grond van de criteria die zijn opgenomen in nadere regels die hieromtrent op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant door Gedeputeerde Staten zijn gesteld.

**1.44 GVE (groot vee-eenheid):**
eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.

**1.45 hobbymatig agrarisch grondgebruik:**
het gebruik van grond voor agrarische activiteiten in een omvang die niet als bedrijfsmatig kan worden beschouwd, met uitzondering van volkstuinen.

**1.46 hokdier:**
runderen met uitzondering van melkrundvee, varkens, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren met uitzondering van nertsen.

**1.47 hokdierhouderij:**
veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij.

**1.48 hoofdgebouw:**
een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

**1.49 horeca:**
een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende bedrijfsmatige activiteiten:

a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse of elders te nuttigen;
b. het verstrekken van nachtverblijf;
c. het exploiteren van zaalaccommodatie;
d. het bieden van gelegenheid tot dansen.

**1.50 huishouden:**
een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen. Van een huishouden is slechts sprake indien er bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen de bewoners is, waaronder mede wordt begrepen:

a. het inwonen of het bewonen van kamers door niet meer dan 2 verwanten of andere personen in het

hoofdgebouw en/of aan- en uitbouw, al dan niet bij wijze van mantelzorg en al dan niet met eigen voorzieningen;

b. een met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband, waaronder mede wordt begrepen de gezamenlijk huisvesting van een groep van maximaal 2 niet verwante personen, die gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen in de woning.

**1.51 inwoning**

Bewoning van een woonruimte die onderdeel uitmaakt van een woning die door een ander huishouden in gebruik is genomen.

**1.52 kampeermiddel:**

tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

**1.53 kampeerterrein:**

een terrein, speciaal ingericht om in een kampeermiddel te overnachten.

**1.54 kantoor:**

een ruimte of bij elkaar horende ruimten die bestemd is/zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of administratieve dienstverlening.

**1.55 kas:**

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter.

**1.56 kavelpad:**

een pad zonder doorgaande functie dat dient ter ontsluiting van een individueel agrarisch perceel of enkele individuele agrarische percelen.

**1.57 kelder:**

een geheel of nagenoeg geheel, dat wil zeggen maximaal 0,5 m boven peil, ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

**1.58 kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

**1.59 landschappelijke waarde/landschapswaarde:**

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht.

**1.60 lawaaisport:**

voorziening voor sportactiviteiten waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, de motorsport, waterskiën en de modelvliegsport.

**1.61 lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten:**

de lijst, behorend bij deze regels (bijlage 5), waarin is aangegeven welke beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten rechtstreeks toelaatbaar zijn in woningen.

**1.62 maatschappelijk c.q. maatschappelijke voorzieningen:**

maatschappelijke voorzieningen op het gebied en/of in de vorm van: asielzoekerscentrum, bibliotheek, drugsopvang, gezondheidszorg (inclusief apotheek), jeugdopvang, kinder- en naschoolse opvang, onderwijs, openbaar bestuur en openbare dienstverlening, praktijkruimte, religie en levensbeschouwing, uitvaartcentrum, verenigingsleven, welzijnsinstelling, zorgboerderij, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

**1.63 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

**1.64 mestbewerking:**

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

**1.65 ondergeschikte detailhandel:**

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met bedrijfsactiviteiten die als hoofdfunctie worden uitgeoefend.

**1.66 overig agrarisch bedrijf:**

agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf, paardenhouderij of glastuinbouwbedrijf valt.

**1.67 paardenbak:**

een al dan niet door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere aangebrachte ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het laten loslopen van paarden en/of pony's dan wel het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.

**1.68 paardenhouderij:**

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken, opfokken, beleren en/of trainen van paarden.

**1.69 peil:**

a. voor bouwwerken op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld.

**1.70 permanente bewoning:**

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

**1.71 plan:**

het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-VG01 van de gemeente Oss.

**1.72 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**1.73 reclassering:**

instantie die veroordeelden na het uitzitten van hun straf helpt terug te keren in de samenleving; meerderjarigen begeleidt bij taakstraffen; mensen begeleidt die als bijzondere voorwaarde bij een voorwaardelijke straf toezicht door de reclassering opgelegd hebben gekregen.

**1.74 risicovolle inrichting:**

een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

**1.75 ruimtelijke kwaliteit:**

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

**1.76 schuilgelegenheid:**

een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden.

**1.77 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.78 slaapplaats:**

een ruimte of plek waarop een ledikant, een slaapplek of iets dergelijks staat, dan wel waarop een matras, slaapmatje, luchtbed of iets dergeljks ligt, en waarop men slapen kan of pleegt te slapen, alsmede een plek of ruimte waarop een voorwerp staat dat geschikt is om op betrekkelijk eenvoudige en snelle wijze te worden omgebouwd tot een plaats waarop men slapen kan.

**1.79 stacaravan:**

een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen dat mede gelet op de afmetingen niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

**1.80 statische opslag:**

opslag van goederen die naar hun aard weinig verplaatsing nodig hebben, zoals caravans, campers, boten en (klassieke) auto's.

**1.81 teeltbedrijf/vollegrondsteeltbedrijf:**

een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

**1.82 teeltondersteunende voorziening:**

voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om één of meer van de volgende doelen na te streven:

a. verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
b. verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
c. bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijding, effectief omgaan met water).

Voorbeelden van teeltondersteunende voorzieningen zijn: aardbeiteelttafels, afdekfolies, antiworteldoeken, boomteelthekken, hagelnetten, insectengazen, plastic tunnels, ondersteunende kassen, schaduwhallen en vraatnetten.

Knalapparatuur wordt niet aangemerkt als teeltondersteunende voorziening.

**1.83 tijdelijke teeltondersteunende voorziening:**

teeltondersteunende voorziening die zo lang de teelt het vereist aanwezig is, met een maximum van acht maanden per jaar.

**1.84 uitbouw:**

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.85 vee:**

runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

**1.86 veehouderij:**

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

**1.87 verdieping:**

elke bouwlaag boven de eerste bouwlaag op de begane grond.

**1.88 voorgevellijn:**

de lijn (in hoeksituaties: de lijnen) waarin de naar de weg of ander openbaar gebied gekeerde gevel(s) van het dichtst bij die weg of ander openbaar gebied gelegen gebouw is (zijn) gelegen alsmede het verlengde daarvan.

**1.89 werk:**

een constructie die geen bouwwerk is.

**1.90 wonen:**

het bewonen van een woning.

**1.91 woning:**
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

**1.92 woonhuis:**
een gebouw dat één grondgebonden woning omvat.

**1.93 zorgvuldige veehouderij:**
een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:**

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het betreffende bouwwerk op een bouwperceel.

**2.2 de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:**

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken samen.

**2.3 het bebouwingspercentage:**

de oppervlakte die met gebouwen (carports en overkappingen inbegrepen) is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; de oppervlakte wordt altijd in gehele getallen bepaald.

**2.4 de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

**2.5 de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

**2.6 de breedte van een bouwperceel:**

tussen de zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten over ten minste 3/4 van de lengte van het bouwperceel, in welke lengte in ieder geval het bouwvlak aanwezig is of de toegestane situering van het hoofdgebouw indien geen bouwvlak is aangegeven.

**2.7 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**2.8 de inhoud van een bouwwerk:**

het gedeelte van een bouwwerk dat gelegen is boven peil, tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**2.9 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk dat geen gebouw is met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.11 de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

#### 3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. uitoefening van het agrarisch bedrijf, daaronder begrepen hobbymatig agrarisch grondgebruik;
b. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
c. activiteiten, genoemd in Bijlage 5 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
d. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk;
e. extensieve dagrecreatie;
f. ontwikkeling, behoud en herstel van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden;
g. verkeer, uitsluitend in de vorm van
    1. bestaande uitwegen en kunstwerken
    2. onverharde wegen en onverharde paden
    3. bestaande halfverharde wegen en bestaande halfverharde paden
h. bestaande nutsvoorzieningen, waaronder antennemasten;
i. (voorzieningen voor) waterkering en waterhuishouding alsmede herstel, ontwikkeling en instandhouding van watergangen, sloten en greppels, alsmede voor andere wateren met een kleinere oppervlakte dan 200 m²;
j. erf- en randbeplantingen;
k. tuinen bij woningen die geen agrarische bedrijfswoning zijn, onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt, is niet groter dan 1.500 m²
    2. de maximale afstand tot het bijbehorende bestemmingsvlak is 20 m
l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - reclassering': een woongebouw voor de huisvesting van maximaal 4 reclasseringscliënten;
m. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen

#### 3.1.2 Detaillering

In het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf':

a. is binnen elk bouwvlak niet meer dan één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat bouwvlakken die zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' tezamen worden aangemerkt als één bouwvlak;
b. zijn niet-natuurlijke waterretentie, opslag (onder andere van mest en voer), sleufsilo's, kuilvoerplaten, tuinen, paardenbakken, vis(kweek)vijvers en andere permanente voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak mede begrepen;
c. is een voorziening voor het bewerken van mest mede begrepen, maar alleen als deze afkomstig is van de eigen locatie;
d. is de uitoefening van een veehouderij en een paardenhouderij uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met dien verstande dat binnen bouwvlakken uitsluitend als vee en paarden mogen worden gehouden: de diersoorten zoals opgenomen bij dat bouwvlak in Bijlage 6 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' alsmede hobbymatig vee zoals gedefinieerd in Bijlage 7 Tabel 'Hobbymatig vee' tot de in die bijlage genoemde omvang;
e. is binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' de uitoefening van een veehouderij

uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met dien verstande dat:

1. voor een niet-grondgebonden veehouderij de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
   - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
   - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning;
2. voor een niet-grondgebonden veehouderij de oppervlakte van de bouwwerken die geen gebouw zijn ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken die geen gebouw zijn die:
   - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
   - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning;
3. voor een grondgebonden veehouderij een toename van de oppervlakte van dierenverblijven niet is toegestaan;
4. binnen gebouwen dieren alleen op de begane grond gehouden mogen worden, met uitzondering van volière- en scharrelstallen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden voor legkippen;
5. in afwijking van het bepaalde onder 4 voorzieningen voor dierenwelzijn op alle bouwlagen aanwezig mogen zijn;

f. is per agrarisch bedrijf maximaal de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar) begrepen/toegestaan. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan de hoogste depositie ingevolge:
   1. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van de legaal bestaande ammoniakemissie ten tijde van de vaststelling van het plan; dan wel
   2. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals die opgenomen is in Bijlage 8 Tabel 'Stikstofrechten', voor zover deze vergunning onherroepelijk is, dan wel
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals die opgenomen is in Bijlage 8 Tabel 'Stikstofrechten', voor zover deze vergunning onherroepelijk is, dan wel
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan geregistreerde melding als bedoeld in artikel 8 van de Regeling programmatische aanpak stikstof, zoals die opgenomen is in Bijlage 8 Tabel 'Stikstofrechten'.

g. is de verkoop aan huis van op het agrarisch bedrijf geproduceerde goederen mede begrepen, tot een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 35 m²;

h. zijn kleinschalige nevenactiviteiten uitsluitend mede begrepen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
   1. het gebruik voor de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bouwvlak;
   2. de vorm, omvang en locatie van de nevenactiviteit zijn beperkt tot de vorm, omvang en locatie van bedrijvigheid zoals die zijn vermeld in Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten;
   3. er vindt geen buitenopslag voor de nevenactiviteiten plaats;
   4. het parkeren vindt op eigen terrein en binnen het bouwvlak, plaats;

i. zijn buiten het bouwvlak per buiten dat bouwvlak gelegen legale schuilgelegenheid voor vee een verharding en opslag hierop toegestaan mits de oppervlakte niet groter is dan 30 m², de verharding aansluitend aan het gebouw ligt en de grootte van de opslag van voer maximaal 1 $m^3$ is;

j. is recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen toegestaan, uitsluitend binnen bouwvlakken en uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan;

In het doel 'verkeer' is mede begrepen de verbreding van wegen voor de aanleg van al dan niet vrijliggende fiets- en voetpaden, voorzover deze zijn gelegen binnen een zone van 30 m uit de as van de

bestaande weg of uitweg.

## 3.2 Bouwregels

### 3.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 3.1.

### 3.2.2 Algemene bouwregels voor het agrarisch bedrijf

a. Bouwwerken mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd.
b. In afwijking van het bepaalde onder a, zijn ook buiten bouwvlakken erf- en terreinafscheidingen en leipalen toegestaan.
c. Het bouwvlak mag, met inachtneming van de overige regels van dit plan, volledig worden bebouwd, met dien verstande dat windturbines niet zijn toegestaan.

### 3.2.3 Specifieke bouwregels voor agrarische bedrijfswoningen, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen voor de woonfunctie

a. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt per bouwvlak maximaal één.
b. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
c. De inhoud van een bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie mag maximaal 750 m3 bedragen.
d. De goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie mogen niet meer bedragen dan:
    1. binnen de zone, 'overige zone - dekzandrand' 3 respectievelijk 10 m;
e. De goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bij de woning mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 5 m.
f. De oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij de woning mag niet meer bedragen dan 100 m².
g. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel worden gebouwd.

### 3.2.4 Specifieke bouwregels voor agrarische bedrijfsgebouwen

a. Bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de bedrijfswoning, indien aanwezig, worden gebouwd. Als er meer dan één bedrijfswoning aanwezig is, geldt als achtergevel uitsluitend die achtergevel die het dichtst bij de weg is gelegen.
b. De bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan:
    1. binnen de zone 'overige zone - dekzandrand' 3,5 m;
d. In afwijking van het bepaalde onder a tot en met c mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - reclassering' één woongebouw voor de huisvesting van maximaal vier reclasseringscliënten worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 230 $m^2$, een maximale goothoogte van 3,5 m en een maximale bouwhoogte van 8,0 m.

### 3.2.5 Specifieke bouwregels voor bouwwerken die geen gebouw zijn voor het agrarisch bedrijf

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag
    1. binnen bouwvlakken voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is niet meer bedragen dan 1,2 m;
    2. binnen bouwvlakken voor het overige niet meer bedragen dan 2 m;
    3. buiten bouwvlakken niet meer bedragen dan 1,2 m.
b. De bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
c. De bouwhoogte van voersilo's, monovergisters en windwokkels mag niet meer bedragen dan 12 m.
d. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
e. De bouwhoogte van stapmolens mag niet meer bedragen dan 4 m.
f. De bouwhoogte van leipalen voor bomen-, planten- en gewassenteelt mag niet meer bedraagt dan 3

m.

g. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 3 m.
h. Bouwwerken die geen gebouw zijn, moeten, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,2 m, achter de voorgevellijn worden gebouwd.

### 3.2.6 Algemene bouwregels voor overige doeleinden

a. Voor de bebouwing ten dienste van nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen gelden de volgende regels:
    1. uitsluitend voor nutsvoorzieningen mogen gebouwen worden opgericht, tot een maximale hoogte van 3 m en een maximale oppervlakte per gebouw van 15 m²;
    2. voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van antennemasten niet meer mag bedragen dan 40 m;
    3. in afwijking van het bepaalde onder 2 mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m.
b. Voor het overige mag niet worden gebouwd.

## 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

nadere eisen stellen aan:

a. de situering van de bebouwing;
b. de nokrichting van daken;
c. de oriëntatierichting van de bebouwing.

## 3.4 Afwijken van de bouwregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

| Activiteit | Basisregel | Voorwaarden |
|---|---|---|
| Het overschrijden van de goothoogte van bedrijfswoningen | artikel 3.2.3 onder d | - de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond<br>- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m |

| | | |
|---|---|---|
| Het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij | artikel 3.1.2 onder e3 | - maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, een en ander conform de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde regels van de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij zoals die gelden ten tijde van de aanvraag om omgevingsvergunning<br>- de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid<br>- er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert<br>- er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling<br>- het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden<br>- bij ligging in de zone 'overige zone - beperking veehouderij' mag, als sprake is van een niet-grondgebonden veehouderij, de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang hebben van de gebouwen die:<br>* op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of<br>* gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning<br>- als sprake is van een hokdierhouderij: Gedeputeerde Staten hebben bewijs overlegd dat:<br>* binnen het stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;<br>* ingeval van sloop de oppervlakte van de sanering ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;<br>* ingeval van herbestemming de oppervlakte van de sanering ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;<br>* deze sanering plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of ingebruiknemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling<br>* waarbij geldt voor veehouderijen die gebruik maken van de regeling in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (uitzonderingsregeling stoppende veehouderij) dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren die nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf |

| | | |
|---|---|---|
| Het situeren van bedrijfsgebouwen vóór de achtergevel van de bedrijfswoning, dan wel situering van de bedrijfswoning dusdanig dat bestaande bedrijfsgebouwen niet achter de achtergevel van de bedrijfswoning zijn gebouwd | artikel 3.2.4 onder a | - de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond<br>- het bedrijfsgebouw is op ten minste 1 m achter de voorgevel van de woning gesitueerd |
| Het overschrijden van de goothoogte van bedrijfsgebouwen | artikel 3.2.5 onder c | - de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond<br>- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m |
| Het bouwen van windturbines binnen het bouwvlak | artikel 3.2.2 onder c1 en artikel 3.2.5 onder g | - de hoogte mag niet meer bedragen dan 25 m<br>- de windturbine mag grootschalige opwekking van wind- en zonne-energie niet schaden |

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

| Activiteit | Voorwaarden |
|---|---|
| Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning | - het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg<br>- op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn<br>- de omgevingsvergunning wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend<br>- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden<br>- de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m²<br>- het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bestaand bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw |

| | |
|---|---|
| Kleinschalige activiteiten | - de activiteit wordt uitgeoefend als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf<br>- het gebruik voor de kleinschalige activiteit vindt plaats binnen het agrarisch bouwvlak<br>- de afwijking mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse<br>- er dient voldaan te worden aan het bepaalde in Bijlage 2 Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven met dien verstande dat als een bouwvlak binnen meerdere zones ligt, per kleinschalige activiteit het ruimste regime geldt<br>- buitenopslag is niet toegestaan<br>- er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekking<br>- een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte binnen het bouwvlak<br>- lawaaisporten zijn niet toegestaan<br>- de maximale oppervlakte voor opslag bedraagt 1.000 m², verminderd met de oppervlakte die in gebruik is voor andere kleinschalige activiteiten dan opslag;<br>- de maximale oppervlakte van andere kleinschalige activiteiten dan opslag bedraagt 500 m², met dien verstande dat de maximale oppervlakte voor verkoopactiviteiten niet meer dan 200 m² bedraagt<br>- verkoop van streekproducten mag alleen plaatsvinden in combinatie met verkoop van agrarische dan wel ambachtelijke producten van het eigen agrarische dan wel ambachtelijke bedrijf |
| Minicamping | - deze afwijkingsmogelijkheid is niet toepasbaar binnen de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied'<br>- het aantal plaatsen bedraagt maximaal 25<br>- de minicamping is gesitueerd binnen of direct aansluitend op het bijbehorende agrarisch bouwvlak<br>- de landschappelijke inpassing dient op zorgvuldige wijze plaats te vinden aan de hand van een gedetailleerd uitgewerkt en door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan<br>- parkeren dient op eigen terrein binnen het bouwvlak plaats te vinden<br>- alleen kampeermiddelen zijn toegestaan; stacaravans en andere recreatieve bouwwerken zijn niet toegestaan<br>- het gebruik is uitsluitend toegestaan in de periode van 31 maart tot 1 oktober |
| Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten | - het betreft uitsluitend voorzieningen in de vorm van overnachtingsmogelijkheden en verblijfsruimten voor tijdelijke arbeidskrachten die benodigd zijn voor en werkzaam zijn bij het betreffende bedrijf gedurende het plant- en oogstseizoen, met een maximum van zes maanden per jaar<br>- de voorzieningen hebben een maximale oppervlakte van 200 m² |
| Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in Bijlage 5 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteitenmet een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten | - de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd<br>- de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m²<br>- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving<br>- een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte<br>- het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van Bijlage 4 Bedrijvenlijst<br>- de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben<br>- de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten' |

| | |
|---|---|
| Het toestaan van groepsmatige activiteiten | - de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd<br>- de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m²<br>- de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving<br>- een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte |
| Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit | - de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse<br>- de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering |
| Het toestaan van paardenbakken voor hobbymatig gebruik | - de paardenbak is gesitueerd direct aansluitend op het bijbehorende agrarisch bouwvlak dan wel het bijbehorende bestemmingsvlak 'Wonen'<br>- de totale oppervlakte bedraagt niet méér dan 1.225 m² per bijbehorend agrarisch bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak 'Wonen'<br>- de paardenbak is gesitueerd op minimaal 20 m van de as van de weg<br>- de paardenbak is voorzien van een goede landschappelijke inpassing<br>- de paardenbak is gesitueerd op minimaal 20 m van woningen van derden |
| Het bewonen van een bedrijfswoning met aan-, uit- en bijgebouwen en bijbehorend erf anders dan als bedrijfswoning (de plattelandswoning) | - binnen het bouwvlak is een agrarisch bedrijf actief<br>- er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren; als milieuhygiënisch bezwaar worden in ieder geval niet beschouwd milieuhygiënische bezwaren als gevolg van de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak<br>- de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast |
| Het halfverharden van onverharde wegen en paden, en het aanleggen van verharde kavelpaden | n.v.t. |
| Het gebruik als tuin van agrarische gronden buiten het bestemmingsvlak op een grotere afstand tot het bijbehorende bestemmingsvlak dan 20 m | - de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt, is niet groter dan 1.500 m²<br>- indien sprake is van een burgerwoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de bijbehorende bestemming 'Wonen' zijn samen niet groter dan 3.000 m²<br>- indien sprake is van een niet-agrarische bedrijfswoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de betreffende woning met tuin, voor zover gelegen binnen het betreffende bestemmingsvlak, zijn samen niet groter dan 3.000 m² |
| Toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op Natura 2000 gebied | De natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden mogen niet worden aangetast. Deze kenmerken worden niet aangetast als op grond van de Wet natuurbescherming vergunning is verleend. |

| | |
|---|---|
| Het uitbreiden van de oppervlakte bebouwing die in gebruik is als dierenverblijf voor een veehouderij | - maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, een en ander conform de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde regels van de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij zoals die gelden ten tijde van de aanvraag om omgevingsvergunning<br>- de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid<br>- er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert<br>- er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling<br>- het uibreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevings Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden<br>- bij ligging in de zone 'overige zone - beperking veehouderij' mag, als sprake is van een niet-grondgebonden veehouderij, de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang hebben van de gebouwen die:<br>* op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of<br>* gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning<br>- als sprake is van een hokdierhouderij: Gedeputeerde Staten hebben bewijs overlegd dat:<br>* binnen het stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;<br>* ingeval van sloop de oppervlakte van de sanering ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;<br>* ingeval van herbestemming de oppervlakte van de sanering ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;<br>* deze sanering plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of ingebruiknemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling<br>* waarbij geldt voor veehouderijen die gebruik maken van de regeling in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (uitzonderingsregeling stoppende veehouderij) dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren die nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf |

| | |
|---|---|
| Het houden van een ander veetype dan op basis van artikel 3.1.2 is toegestaan | - er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling<br>- het omschakelen naar een nertsenhouderij is niet toegestaan<br>- er mag geen sprake zijn van een diersoort of bedrijfsvorm die eerder is beëindigd in het kader van de beëindigingsregelingen RBV, VIV, BIV, SUN of de 'uitzonderingsregeling stoppende veehouderij' als bedoeld in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;<br>- als sprake is van geiten: het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden |
| De huisvesting van meer dan één huishouden in een vrijstaande bedrijfswoning met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 1' | - het past binnen de geldende bouwregels en overige geldende gebruiksbepalingen<br>- de woning wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 $m^2$ gebruiksoppervlakte<br>- de belangen van eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden worden niet onevenredig geschaad<br>- het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen worden niet onevenredig geschaad<br>- er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen<br>- de afwijking wordt voorzien van een ruimtelijke motivatie |
| Mestvergisting afkomstig van samenwerkende rundveebedrijven | - de capaciteit bedraagt ten hoogste 25.000 ton per jaar<br>- de locatie is goed ontsloten<br>- de op- en overslag en verwerking van producten vinden niet in de openlucht plaats<br>- in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt, wordt ten minste 50% van het volume van de mest omgezet in loosbaar water<br>- de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving; het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid |
| Mestbewerking of een toename van de gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking van mest die niet afkomstig is van het bouwvlak waarop de mest bewerkt wordt | - de mest wordt met pijpleidingen aangevoerd vanaf de locatie waar de mest wordt geproduceerd<br>- ten minste 50% van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water<br>- de op- en overslag en de verwerking van producten vinden niet in de open lucht plaats<br>- de mestbewerking is vanuit het oogpunt van een veilige en gezonde leefomgeving en gelet op artikel 3.5 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, inpasbaar in de omgeving<br>- de locatie ligt buiten de aanduiding 'overige zone - beperking veehouderij'<br>- de landschappelijke inpassing bedraagt ten minste15% van de omvang van het bouwperceel<br>- er wordt aangetoond dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling |

### 3.6 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'

- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen regels'

# Artikel 4 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

## 4.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

### 4.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 1.000 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

### 4.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 4.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

### 4.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. De in artikel 4.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
    1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn

zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

### 4.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen regels'

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 6 Landschappelijke tegenprestatie

### 6.1 Tegenprestatieplicht

a. De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.2 die worden gerealiseerd op basis van dit bestemmingsplan met toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel met toepassing van een wijzigingsregeling moeten gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuur.
b. Deze fysieke verbetering dient duurzaam in stand te worden gehouden.
c. Als de vereiste fysieke verbetering niet kan worden gerealiseerd, dient deze te worden uitgevoerd als een financiële storting in een gemeentelijk fonds voor financiering van landschappelijke projecten.
d. De omvang van de tegenprestatie is afhankelijk van de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling en moet in een redelijke verhouding hiertoe staan.

### 6.2 Tegenprestatieplichtige ontwikkelingen

De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.1 onder a zijn:

a. het vergroten van een agrarisch bouwvlak tot een omvang van meer dan 1,5 ha
b. het realiseren van telecommunicatiemasten met toepassing van artikel 11.7

# Artikel 7 Algemene bouwregels

## 7.1 Afwijkende bebouwing

Als de bestaande bebouwing afwijkt van hetgeen elders in deze regels is toegestaan, dienen in afwijking van die regels, de bestaande afwijkingen voor wat betreft:

a. goothoogte
b. bouwhoogte
c. oppervlakte
d. inhoud
e. afstand tot de as van de weg
f. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
g. situering ten opzichte van andere bebouwing

ter plaatse van de afwijking als maximaal toelaatbaar worden aangehouden, mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze tot stand is gekomen.

## 7.2 Parkeervoorzieningen

### 7.2.1 Bouwregels voor parkeervoorzieningen

In aanvulling op wat er geregeld is voor de voorkomende bestemmingen gelden de volgende regels:

a. Als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet het gebouw en moet de andere bebouwing op het betreffende bouwperceel zodanig worden geplaatst of ingericht dat voor het parkeren of stallen van auto's voldoende ruimte aanwezig is in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het bouwperceel.
b. De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's en op de situatie ter plaatse. De afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een auto van een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - moet minstens 3,50 bij 5,00 m bedragen.
c. Als de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen moet het gebouw zodanig worden geplaatst of ingericht dat in deze behoefte in voldoende mate kan worden voorzien aan, in of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het betreffende bouwperceel.
d. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c, mits op andere wijze in de nodige parkeerruimte respectievelijk ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt voorzien.

### 7.2.2 Beleidsregels voor toepassing normen voldoende parkeervoorzieningen

Van voldoende ruimte voor parkeren of stallen van auto's als bedoeld in artikel 7.2.1 onder a is sprake als wordt voldaan aan de door burgemeester en wethouders op 13 december 2016 vastgestelde 'Parkeernormen 2017 gemeente Oss'. Hierbij geldt dat als deze beleidsregels worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging.

## 7.3 Ondergronds bouwen

### 7.3.1 Ondergrondse bouwwerken

a. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden geen beperkingen behalve voor zover in deze regels anders is bepaald. Ondergrondse bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.
b. Voor het bouwen en gebruiken van ondergrondse gebouwen gelden, behalve voor zover in deze regels anders is bepaald, de volgende regels:
    1. ondergrondse gebouwen die deels zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, die ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;

2. ondergrondse gebouwen die onzichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan;
3. in afwijking van het bepaalde onder b1 en b2 zijn ondergrondse gebouwen onder en bij woonhuizen uitsluitend toegestaan als kelder onder het woonhuis en onder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
4. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse gebouwen bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
5. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt meegerekend bij het berekenen van de toegestane bedrijfsvloeroppervlakte en de toegestane verkoopoppervlakte;
6. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt uitsluitend meegerekend bij het toegestane bebouwingspercentage voor zover die gebouwen zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld;
7. de inhoud van ondergrondse gebouwen voor zover gelegen onder het maaiveld wordt niet meegerekend bij de toegestane inhoud van een woning;
8. ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.

### 7.3.2 Afwijken van ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 7.3.1 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties of met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden;
c. dit niet strijdig is met de belangen verbonden aan de bestemming van de betreffende gronden, en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

## 7.4 Afstand van bouwwerken tot de weg

De afstand van bouwwerken tot de as van de weg dient ten minste 20 m te bedragen. In aanvulling hierop geldt voor rijksweg A50 een afstand van 30 m uit de rand van de weg voor (beperkt) kwetsbare objecten.

# Artikel 8 Algemene gebruiksregels

### 8.1 Verboden gebruik

a. Onder het gebruiken van gronden, bouwwerken of onderkomens in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik, daaronder begrepen het doen en/of laten gebruiken:
   1. als stort- en/of opslagplaats;
   2. voor buitenopslag;
   3. voor (detail)handel;
   4. voor bedrijfsdoeleinden;
   5. voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein;
   6. voor motor-, water- en modelvliegtuigsport en andere vormen van lawaaisport;
   7. voor een seksinrichting en/of escortbedrijf;
   8. voor bewoning;
   9. als ligplaats voor woonschepen of woonarken;
   10. als vis- of viskweekvijver binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'.

b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing als de bestemmingsomschrijving (inclusief detaillering) in de overige planregels het betreffende gebruik expliciet toestaat.

### 8.2 Verboden gebruik geitenhouderij

a. Het is niet toegestaan het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van het houden van geiten in die zin dat er niet meer geiten mogen worden gehouden dan is toegestaan op grond van een vóór 5 september 2018:
   1. ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer of de Wet milieubeheer;
   2. verleende vergunning op basis van de Hinderwet;
   3. verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets;
   4. verleende omgevingsvergunning milieu op basis van artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); of
   5. verleende vergunning op basis van de Wet milieubeheer.

b. Het verbod onder a geldt niet voor:
   1. het hobbymatig houden van minder dan 10 geiten op een bedrijf of locatie waar geen geiten worden gehouden; of
   2. geitenlammeren met een leeftijd tot 30 dagen die gehouden worden op de geitenhouderij waar ze geboren zijn.

c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden.

### 8.3 Afwijken van inrichtingsplannen

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikel 9.1 voor het anders uitvoeren van een inrichtingsplan mits die andere uitvoering vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing en/of compensatie en/of ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijkwaardig is aan het oorspronkelijke inrichtingsplan, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

b. Met een omgevingsvergunning kan worden bepaald dat het verbod als bedoeld in de artikel 9.1 pas geldt na een langere periode dan 1 jaar als daar genoemd indien bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

# Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

### 9.1 overige zone - inrichtingsplan

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan' het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform Bijlage 9 Landschappelijke inpassing met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform Bijlage 9 Landschappelijke inpassing en de gronden duurzaam worden beheerd en in stand gehouden conform Bijlage 9 Landschappelijke inpassing, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. er mag alleen worden gebouwd indien is zekergesteld dat de bebouwing zoals aangegeven in Bijlage 10 Situatietekening bestaand als 'te slopen bebouwing' wordt gesloopt;
d. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als Bijlage 9 Landschappelijke inpassing onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

### 9.2 overige zone - dekzandrand

#### 9.2.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

**a Vergunningsplicht dekzandrand**

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - dekzandrand' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

**b Uitzonderingen dekzandrand**

Het verbod onder a geldt niet voor die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;

4. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
5. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

**c Toelaatbaarheid dekzandrand**

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van artikel 4 wordt verleend.

### 9.3 overige zone - bebouwingsconcentratie

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

### 9.4 overige zone - beperking veehouderij

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

# Artikel 10 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen

Artikel 10 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen

## 10.1 Afwijkingen

Mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit
b. het straat- en/of bebouwingsbeeld
c. de landschappelijke en natuurwaarden
d. de verkeersveiligheid
e. de woonsituatie

kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot niet meer dan 25% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de inhoud van woningen na deze afwijking niet meer mag bedragen dan 1.000 $m^3$.
b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit of andere verkeerskundige redenen daartoe aanleiding geven; hierbij geldt dat de grens van de weg slechts over een ondergeschikte lengte mag opschuiven, waarbij de maximale overschrijding 15 m bedraagt;
c. de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, als een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes voor het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes voor de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 $m^3$ mag bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
e. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, wordt vergroot:
    1. voor kunstwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 15 m;
    2. voor waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 40 m;
    3. voor overige bouwwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 10 m;
f. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en toestaan dat erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd tot maximaal 2 m, mits de ruimtelijke kwaliteit en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden aangetast;
g. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen voor een overschrijding van de toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
    2. de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
h. de regels voor de minimale afstand van gebouwen tot de weg, mits het bepaalde in de Wet geluidhinder in acht wordt genomen.

## 10.2 Uitzonderingen

Het bevoegd gezag kan niet afwijken als bedoeld in artikel 10.1 voor:

a. recreatiewoningen
b. verkooppunten voor motorbrandstoffen.

# Artikel 11 Wijzigingsregels

## 11.1 Wijziging actualisering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor de actualisering van de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaires, publicaties, instanties en dergelijke, als het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt en als de actualisering geen inhoudelijke beleidswijziging betreft.

## 11.2 Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' van vorm te veranderen mits:

a. de oppervlakte van het te wijzigen bouwvlak niet wijzigt;
b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
d. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt.

## 11.3 Wijziging vergroting agrarisch bouwvlak

### 11.3.1 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming ' Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha mits:

a. de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
d. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
e. voor zover er sprake is van veehouderij:
    1. er geborgd is dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
    2. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Het betreft hier onder andere bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden, verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid;
    3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
    4. de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
    5. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
    6. binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' sprake is van een grondgebonden

veehouderij;

f. er geen sprake is van de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en/of een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen.

### 11.3.2 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 2 ha

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om onder de in artikel 11.3.1 genoemde voorwaarden een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming ' Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2 ha onder de volgende aanvullende voorwaarden:

a. er is sprake van een teeltbedrijf/vollegrondsteeltbedrijf, of
b. er is sprake van een veehouderij; in dit geval gelden de volgende voorwaarden:
    1. het betreft een veehouderij die vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer
    2. het bestemmingsplan borgt dat voor zover het bouwvlak door en na wijziging groter is dan 1,5 ha, de grotere oppervlakte uitsluitend gebruikt wordt voor voorzieningen voor de opslag voor ruwvoer die geen gebouw zijn
    3. binnen het bestaande bouwvlak is geen ruimte aanwezig voor de benodigde opslag van ruwvoer

## 11.4 Wijziging omschakeling naar veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de uitoefening van een veehouderij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' toe te kennen, in combinatie met het opnemen van een veetype in de tabel in Bijlage 6 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. sprake is van een zorgvuldige veehouderij;
c. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
d. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
e. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
f. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
g. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Het betreft hier onder andere bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden, verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid;
h. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
i. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
j. er geen sprake is van een diersoort of bedrijfsvorm die eerder is beëindigd in het kader van de beëindigingsregelingen RBV, VIV, BIV, SUN of de 'uitzonderingsregeling stoppende veehouderij' als bedoeld in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
k. binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' sprake is van een grondgebonden veehouderij;
l. er geen sprake is van de omschakeling naar een geitenhouderij.

### 11.5 Wijziging omschakeling naar paardenhouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de vestiging van een paardenhouderij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' toe te kennen, in combinatie met het opnemen van een veetype in de tabel in Bijlage 6 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
c. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
d. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
e. de omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen of deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het bedrijf en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.

### 11.6 Wijziging omschakeling naar overig agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf' toe te kennen, mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
c. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
d. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
e. de omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen of deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het bedrijf en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de 'overige zone - groenblauwe mantel'.

### 11.7 Wijzigingen overig

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen voor de in de onderstaande tabel omschreven activiteiten, zulks met inachtneming van de aangegeven voorwaarden:

| Wijziging | Voorwaarden |
|---|---|
| Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van archeologische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de medebestemming 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' | - de geconstateerde aan- of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van onderzoek en/of opgraving, geeft aanleiding tot wijziging; |

| | |
|---|---|
| Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van cultuurhistorische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' | - de geconstateerde aan- of afwezigheid van cultuurhistorische waarden geeft aanleiding tot wijziging;<br>- alvorens tot wijziging over te gaan horen burgemeester en wethouders de Monumentenkamer van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of een andere deskundige op het gebied van monumentenzorg. |
| Toelaten van telecommunicatiemasten en daarmee vergelijkbare voorzieningen door de bestemming 'Bedrijf' op te nemen | - wijziging is alleen mogelijk van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap';<br>- de hoogte van bouwwerken mag niet meer zijn dan 50 m;<br>- de omvang van de wijzigingslocatie mag niet meer zijn dan 25 $m^2$;<br>- uit onderzoek moet gebleken zijn dat plaatsing ter plaatse in het belang van communicatievoorziening noodzakelijk en verantwoord is, waarbij dat onderzoek in ieder geval betrekking moet hebben op:<br>1. de mogelijkheden van plaatsing van deze voorzieningen op bestaande gebouwen of bouwwerken;<br>2. de benutting van de mogelijkheden van gemeenschappelijk gebruik door telecommunicatiebedrijven;<br>3. de inpassing van de mast in landschappelijk en stedenbouwkundig opzicht<br>- er zijn geen milieuhygiënische bezwaren. |
| Wijziging van Bijlage 4 Bedrijvenlijst voor het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie c.q. door het toevoegen dan wel laten vervallen van bedrijfsactiviteiten | - de opgenomen vermelding is niet meer juist of volledig. |

# Artikel 12 Overige regels

## 12.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 13 Overgangsrecht

### 13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023'.

# Bijlagen regels

# Bijlage 1 Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven

**Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven**

| | overige zone - bebouwings-concentratie | overige zone - primair agrarisch gebied | overige zone - overig agrarisch gebied | overige zone - gemengd landelijk gebied | overige zone - stads- en dorpsranden |
|---|---|---|---|---|---|
| Agrarisch-technische hulpbedrijven | - | + | + | - | - |
| Agrarisch verwante bedrijven | + | - | + | + | + |
| Verblijfsrecreatie | + | - | + | + | + |
| Dagrecreatie | + | - | + | + | + |
| Maneges | + | - | - | + | + |
| Zorg in de vorm van dagbesteding | + | - | - | + | + |
| Zorg met wonen | + | - | - | - | + |
| Caravanopslag/statische opslag tot maximaal 1.000 $m^2$ | + | - | + | + | + |
| Horeca in de categorie 1 t/m 4 | + | - | - | + | + |

# Bijlage 2 Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven

**Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven**

| | overige zone - bebouwings-concentratie | overige zone - primair agrarisch gebied | overige zone - overig agrarisch gebied | overige zone - gemengd landelijk gebied | overige zone - stads- en dorpsranden |
|---|---|---|---|---|---|
| Agrarisch-technische hulpbedrijven | - | + | + | - | - |
| Agrarisch verwante bedrijven | + | - | + | + | + |
| Verblijfsrecreatie | + | - | + | + | + |
| Dagrecreatie, inclusief ondersteunende horeca | + | - | + | + | + |
| Zorg in de vorm van dagbesteding | + | - | - | + | + |
| Zorg met wonen | + | - | - | - | + |
| Caravanopslag/statische opslag tot 1.000 $m^2$ | + | - | + | + | + |
| • Verwerking van producten van het eigen agrarische bedrijf<br>• Verkoop van producten van het eigen agrarische bedrijf<br>• Verkoop van streekproducten | + | - | - | + | + |
| • Ambachtelijke bedrijvigheid tot maximaal 200 $m^2$ bvo<br>• Verkoop van zelfgemaakte ambachtelijke producten<br>• Verkoop van streekproducten | + | - | - | - | + |

# Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten

| Binnen 'Wonen': | Aard van de activiteit | Oppervlakte (in m²) dan wel specifieke locatie dan wel nadere voorwaarden |
|---|---|---|
| Amelsestraat 7 in Oss | Beeldengieterij | 25 |
| Batterijstraat 29 in Lithoijen | Bed and breakfast in vrijstaand bijgebouw | 49, alleen conform het besluit van 22 augustus 2012. |
| Beatrixweg 6 in Lithoijen | Fietsterras | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 7 maart 2018, met kenmerk W 30207. |
| Berghemseweg 8 in Herpen | Het geven van informatie over alcapa's aan groepen van maximaal 8 personen | Binnen het woonhuis; parkeren op eigen terrein.<br>N.b.: het geven van rondleidingen aan deze groepen vindt plaats binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'. |
| Dorpenweg 27 in Deursen-Dennenburg | IJkstation | 102 |
| Eindstraat 18 in Haren | 2 bed and breakfastappartementen<br>Biocentrisch centrum | 120<br>304<br>Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan. |
| Elst 12 in Geffen | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |
| Frankenstraat 1 in Maren-Kessel | Houtbewerkingsbedrijf met werkplaats, zonder buitenopslag | 75 |
| Hamstrastraat 5 in Oijen | Bed and breakfast | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 24 maart 2017, met kenmerk W 25918. |
| Heistraat 22 in Berghem | Administratiekantoor | 65 |
| Hoefstraat 17 in Herpen | Statische opslag/caravanstalling | 750 |

| | | |
|---|---|---|
| Hoessenboslaan 37 in Berghem | recreatiewoning | onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 14 december 2018 met nummer W 34847 |
| Hoogoordstraat 5 in Macharen | Bed and breakfast | 50 |
| Hoogoordstraat 12 in Macharen | Bloembinderij | 50 |
| Hoogoordstraat 12a in Macharen | Statische opslag/caravanstalling | 700 |
| Hoogveldsestraat 9 in Oijen | Statische opslag/caravanstalling | 200 |
| Huisdaalsestraat 2 in Macharen | Statische opslag/caravanstalling | 1.235 |
| Kerkpad 3 in Macharen | vergaderlocatie voor culturele activiteiten en verhuur van ruimten<br>voor familiebijeenkomsten of reünies | 65 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2018 met nummer W 33937 |
| Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel | 5 gastenkamers in vrijstaand bijgebouw | 234<br>Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan. |
| Kesselsegraaf 1 in Maren-Kessel | Kantoor aan huis voor administratieve werkzaamheden<br>Aan de woonfunctie ondergeschikte theetuin zonder verkoop van alcoholische dranken | 30<br>50 |
| Kleine Poelstraat 13 in Demen | Bezoektuin met ondersteunende horeca | 50 |
| Koepelweg 2 in Berghem | Detailhandel | 64 |

| | | |
|---|---|---|
| Koolwijksestraat 15 in Herpen | Fietsverhuur en ondersteunende horeca | 125 |
| Lithse Dijk 57a in Lith | Paling- en visrokerij | 25, inclusief een rookvat van 2. |
| Meerstraat 1 in Megen | Bed and breakfast | 140 |
| Meerstraat 2a in Megen | Bed and breakfast | 63 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 31 oktober 2018 met nummer W 36257 |
| Oijense Bovendijk 37 in Oijen | Theeschenkerij | 50 |
| Oijense Bovendijk 55 in Oijen | Cursusruimte/atelier inclusief verkoop van eigen materiaal 35 $m^2$ Minicamping voor uitsluitend maximaal 4 stacaravans of tenten met vrijstaande badkamerunit | Zie artikel 20. |
| Osseweg 4 in Lithoijen | Kapsalon | 55 |
| Oude Maasweg 2 in Keent | Theeterras/bed and breakfast | 135 |
| Rector Nuijensweg 1 in Deursen-Dennen-burg | workshops | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 december 2018 met nummer W 35227 |
| Tiendweg 23 in Lith | Agrarisch-technisch hulpbedrijf | 216 |
| Tilderdstraat 15 in Oss | Bed and breakfast | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 12 februari 2014, met kenmerk W 3350. |
| Vlierbosstraat 16 in Neerloon | Statische opslag/caravanstalling | 1.005 |
| Waterstraat 3 in Berghem | Theeterras | onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 10 oktober 2014, met kenmerk W 8683. |

| | | |
|---|---|---|
| Zuijdenhoutstraat 4 in Keent | Theeterras/informatiecentrum/atelier/cursuscentrum | 150 |
| Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap': | | |
| Achterschaijkstraat 16 in Berghem | Ontvangstgebouw annex educatie- en culinair centrum | Onder de voorwaarden va het afwijkingsbesluit van 9 september 2011, kenmerk W 1479. |
| Beemdstraat 6 in Oijen | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |
| Bendelaar 1 in Deursen-Dennenburg | 2 recreatie-appartementen | 90 |
| Bossepad 1 in Haren | Groepsaccommodatie | 415 |
| Burgemeester Smitsweg 6 in Maren-Kessel | Statische opslag/caravanstalling | 400 |
| Burgemeester Van Erpstraat 80 in Berghem | Jeu de boulesbaan | 350 |
| Daalderstraatje 4 in Huisseling | 1. Paardenpension en recreatief gebruik van de paardenbak binnen het bouwvlak<br>2. Recreatief verblijf voor maximaal 6 personen | 1: 335 (paardenpension) en 575 (paardenbak)<br>2: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hooiberg'. |
| De Beers 1 in Herpen | Kinderdagverblijf | 255 |
| De Rijt 8 in Deursen-Dennenburg | 1. Transportbedrijf<br>2. Statische opslag/caravanstalling<br>3: Kleinschalig ambachtelijk bedrijf | 1: 300<br>2: 566<br>3: 100 |
| Deursenseweg 5 in Berghem | Verkoop eigen producten | 115 |
| Elsstraat 15 in Herpen | de huisvesting van 8 arbeidsmigranten | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 25 maart 2019, met kenmerk W 34932<br>321 |

| | | |
|---|---|---|
| Ganzenweg 20 in Overlangel | Verhandelen, transporteren en exporteren van paarden | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 1 maart 2018, met kenmerk W 32748 |
| Garststraat 2 in Haren | Statische opslag/caravanstalling | 800 |
| Garststraat 4 in Haren | Carnavalsbouwloods | 450 |
| Halve Morgensstraat 15 in Berghem | Smederij-, renovatie- en montagewerkzaamheden | 200 |
| Harenseweg 44 Berghem | Statische opslag/caravanstalling | 1.040 |
| Hertog Janstraat 53 in Lith | Pensionstalling | 360 |
| Heistraat 18 /18a in Berghem | recreatiewoning / gastenverblijf | 140 Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 april 2018, met kenmerk W 33079 |
| Hoefstraat 1 in Teeffelen | 1. Boerderij winkel<br>2. Kookstudio inclusief zitgedeelte<br>3.Bereidingsruimte biologische produkten<br>4. Kantine/verblijfsruimte zorgboerderij (alleen als dagbesteding, geen overnachting)<br>5. Kleinschalig theeterras<br>6. Minicamping voor 10 camperplaatsen | 1: 70<br>2: 112<br>3: 70<br>4: 216<br><br>5: 32 |
| Hoefstraat 14 in Herpen | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |
| Hoessenboslaan 27 in Berghem | Hobbyclub | 50 |
| Koolwijksestraat 6 in Herpen | Boerengolf met ondersteunende horeca | 50 |
| Koolwijksestraat 18 in Herpen | Educatieve biologische boerderij met recreatieve activiteiten, kookstudio en ondersteunende horeca | 150 |
| Liesdaalweg 8 in Maren-Kessel | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Leijgraafstraat 3 in Lithoijen | loonwerkactiviteiten | onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 januari 2020 |
| Loonsestraat 14 in Neerloon | Paardenpension | 460 |
| Lutterstraat 1 in Lithoijen | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |
| Maasbommelsestraat 32 in Megen | Loonbedrijf | 550 |
| Maasdijk 61 in Neerlangel | Bed and breakfast | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 7 april 2016, met kenmerk W 18392. |
| Meerstraat 3 in Huisseling | Buitenschoolse opvang | 124 |
| Meerstraat 6 in Megen | Loonbedrijf | 400 |
| Mikkeldonkweg 4 in Oss | Statische opslag/caravanstalling | 755 |
| Mikkeldonkweg 18 in Oss | Statische opslag/caravanstalling | 800 |
| Onderweg 10 in Haren | Kantoor<br>Statische opslag/caravanstalling | 100<br>1.000 |
| Platerstraat 2 in Lith | Statische opslag/caravanstalling | 400 |
| Platerstraat 5 in Lith | Opslag van bouwmaterialen en voertuigen voor het eigen bouwbedrijf, en opslag van materialen voor verenigingen; een en ander alleen conform de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan. | 1.000 |
| Rietkampsestraat 4 in Geffen | Statische opslag/caravanstalling | 250 |
| Sint Jansstraat 1 in Neerlangel | Ambachtelijke bierbrouwerij | 75 |

| | | |
|---|---|---|
| Sint Sebastianusstraat 3 in Herpen | Solexverhuur en ondersteunende horeca<br>Statische opslag/caravanstalling | Samen 1.000, met een maximum van 444 voor solexverhuur en ondersteunende horeca. |
| Spitsbergerweg 27 in Oss | caravanstalling | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 december 2019 |
| Steegeindstraat 2a in Lithoijen | Installatiebedrijf<br>Statische opslag/caravanstalling | 375<br>625 |
| | | |
| Valendonkstraat 12 in Berghem | Verkoop van streekproducten | 30 |
| Valkseweg 36 in Lithoijen | Statische opslag/carvanstalling | 320 |
| Velmerweg 2 in Maren-Kessel | Loonbedrijf | 400 |
| Vlierstraat 9 in Oijen | Statische opslag/caravanstalling | 400 |
| Waatselaarstraat 3 in Berghem | Dagopvang | 192, onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2016, kenmerk W 19493. |
| Weisestraat 11 in Lithoijen | Statische opslag/caravanstalling | 1.000 |
| Weisestraat 15 in Lithoijen | caravanopslag, paardenpension en bed & breakfast | 504 statische opslag en 100 paardenpension onder de voorwaarde van het afwijkingsbesluit van 19 april 2019 |
| Weijenstraat 10 in Dieden | Statische opslag/caravanstalling | 500 |
| Wijlseweg 11 in Maren-Kessel | Statische opslag/caravanstalling | 650 |
| Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' | | |

| | | |
|---|---|---|
| Zuijdenhoutstraat 2 in Keent | Vleesverwerkingsbedrijf | Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 3 april 2014, kenmerk W 6671. |

# Bijlage 4 Bedrijvenlijst

| SBI-2008 | nr | OMSCHRIJVING | categorie |
|---|---|---|---|
| 02 | - | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW | |
| 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 3.1 |
| 03 | - | | |
| 03 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | |
| 0311 | | Zeevisserijbedrijven | 3.2 |
| 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 3.1 |
| 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | |
| 032 | 1 | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 3.2 |
| 032 | 2 | - visteeltbedrijven | 3.1 |
| 10, 11 | - | | |
| 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | |
| 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 3.2 |
| 101 | 2 | - vetsmelterijen | 5.2 |
| 101 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 4.2 |
| 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² | 3.2 |
| 101 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m² | 3.1 |
| 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m² | 3.1 |
| 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 3.1 |
| 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 3.1 |
| 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | |
| 102 | 1 | - drogen | 5.2 |
| 102 | 2 | - conserveren | 4.1 |
| 102 | 3 | - roken | 4.2 |
| 102 | 4 | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m² | 4.2 |
| 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² | 3.2 |
| 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 3.1 |
| 1031 | 0 | Aardappelprodukten fabrieken: | |
| 1031 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 |
| 1031 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m² | 3.1 |
| 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | |
| 1032, 1039 | 1 | - jam | 3.2 |
| 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 3.2 |
| 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 3.2 |
| 1032, 1039 | 4 | - met drogerijen | 4.2 |
| 1032, 1039 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 4.2 |
| 104101 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 104101 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 104101 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 104102 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 104102 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | |
| 1042 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1042 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | |
| 1051 | 1 | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u | 5.1 |
| 1051 | 2 | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u | 5.1 |
| 1051 | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 3.2 |
| 1051 | 4 | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 4.2 |
| 1051 | 5 | - overige zuivelprodukten fabrieken | 4.2 |
| 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² | 3.2 |
| 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m² | 2 |
| 1061 | 0 | Meelfabrieken: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1061 | 1 | - p.c. >= 500 t/u | 4.2 |
| 1061 | 2 | - p.c. < 500 t/u | 4.1 |
| 1061 | | Grutterswarenfabrieken | 4.1 |
| 1062 | 0 | Zetmeelfabrieken: | |
| 1062 | 1 | - p.c. < 10 t/u | 4.1 |
| 1062 | 2 | - p.c. >= 10 t/u | 4.2 |
| 1091 | 0 | Veevoerfabrieken: | |
| 1091 | 1 | - destructiebedrijven | 5.2 |
| 1091 | 2 | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek | 5.2 |
| 1091 | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | 4.2 |
| 1091 | 4 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water | 5.2 |
| 1091 | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 |
| 1091 | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 1092 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 4.1 |
| 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | |
| 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 2 |
| 1071 | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week | 3.2 |
| 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 3.2 |
| 1081 | 0 | Suikerfabrieken: | |
| 1081 | 1 | - v.c. < 2.500 t/j | 5.1 |
| 1081 | 2 | - v.c. >= 2.500 t/j | 5.3 |
| 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| 10821 | 1 | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m² | 5.1 |
| 10821 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 3.2 |
| 10821 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 2 |
| 10821 | 4 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 4.2 |
| 10821 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² | 3.2 |
| 10821 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m² | 2 |
| 1073 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 |
| 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | |
| 1083 | 1 | - koffiebranderijen | 5.1 |
| 1083 | 2 | - theepakkerijen | 3.2 |
| 108401 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 4.1 |
| 1089 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 4.1 |
| 1089 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 4.1 |
| 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | |
| 1089 | 1 | - zonder poederdrogen | 3.2 |
| 1089 | 2 | - met poederdrogen | 4.2 |
| 1089 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 4.1 |
| 110101 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 |
| 110102 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | |
| 110102 | 1 | - p.c. < 5.000 t/j | 4.1 |
| 110102 | 2 | - p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 2 |
| 1105 | | Bierbrouwerijen | 4.2 |
| 1106 | | Mouterijen | 4.2 |
| 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 3.2 |
| 12 | - | | |
| 12 | - | VERWERKING VAN TABAK | |
| 120 | | Tabakverwerkende industrie | 4.1 |
| 13 | - | | |
| 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | |
| 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 3.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 132 | 0 | Weven van textiel: | |
| 132 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 3.2 |
| 132 | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50 | 4.2 |
| 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 |
| 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 |
| 1393 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 4.1 |
| 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 |
| 14 | - | | |
| 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | |
| 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 |
| 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 |
| 19 | - | | |
| 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | |
| 151,152 | | Lederfabrieken | 4.2 |
| 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 |
| 152 | | Schoenenfabrieken | 3.1 |
| | - | | |
| 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | |
| 16101 | | Houtzagerijen | 3.2 |
| 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | |
| 16102 | 1 | - met creosootolie | 4.1 |
| 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 3.1 |
| 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 3.2 |
| 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 3.2 |
| 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 3.1 |
| 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 2 |
| 17 | - | | |
| 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | |
| 1711 | | Vervaardiging van pulp | 4.1 |
| 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | |
| 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.1 |
| 1712 | 2 | - p.c. 3 - 15 t/u | 4.1 |
| 1712 | 3 | - p.c. >= 15 t/u | 4.2 |
| 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 3.2 |
| 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | |
| 17212 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.2 |
| 17212 | 2 | - p.c. >= 3 t/u | 4.1 |
| 58 | - | | |
| 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | |
| 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 3.2 |
| 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 3.2 |
| 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 1814 | A | Grafische afwerking | 1 |
| 1814 | B | Binderijen | 2 |
| 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | 2 |
| 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 2 |
| 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 1 |
| 22 | - | | |
| 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | |
| 221101 | | Rubberbandenfabrieken | 4.2 |
| 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | |
| 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 3.1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 221102 | 2 | - vloeropp. >= 100 m2 | 4.1 |
| 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 3.2 |
| 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | |
| 222 | 1 | - zonder fenolharsen | 4.1 |
| 222 | 2 | - met fenolharsen | 4.2 |
| 222 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
| 23 | - | | |
| 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | |
| 231 | 0 | Glasfabrieken: | |
| 231 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 3.2 |
| 231 | 2 | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 231 | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 4.2 |
| 231 | 4 | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j | 5.1 |
| 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 |
| 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 2 |
| 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 3.2 |
| 233 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 4.1 |
| 233 | B | Dakpannenfabrieken | 4.1 |
| 2351 | 0 | Cementfabrieken: | |
| 2351 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 5.1 |
| 2351 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 5.3 |
| 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | |
| 235201 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 235201 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 5.1 |
| 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | |
| 235202 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 235202 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 5.1 |
| 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | |
| 23611 | 1 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 4.1 |
| 23611 | 2 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 4.2 |
| 23611 | 3 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d | 5.2 |
| 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | |
| 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 3.2 |
| 23612 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 |
| 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 3.2 |
| 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | |
| 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 3.2 |
| 2363, 2364 | 2 | - p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | |
| 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 3.2 |
| 2365, 2369 | 2 | - p.c. >= 100 t/d | 4.2 |
| 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² | 3.2 |
| 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² | 3.1 |
| 237 | 3 | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 237 | 4 | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j | 5.2 |
| 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 3.1 |
| 2399 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | |
| 2399 | A1 | - p.c. < 100 t/u | 4.2 |
| 2399 | A2 | - p.c. >= 100 t/u | 5.1 |
| 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | |
| 2399 | B1 | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 2399 | B2 | - overige isolatiematerialen | 4.1 |
| 2399 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 2399 | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur | 4.1 |
| 2399 | D1 | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur | 4.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | - | | |
| 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | |
| 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | |
| 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 3.2 |
| 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | 3.1 |
| 251, 331 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 | 4.1 |
| 251, 331 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2 | 4.2 |
| 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | |
| 2529, 3311 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 4.2 |
| 2529, 3311 | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 5.1 |
| 2521, 2530, 3311 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 4.1 |
| 255, 331 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 |
| 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 |
| 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 3.1 |
| 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | |
| 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 2561, 3311 | 10 | - stralen | 4.1 |
| 2561, 3311 | 11 | - metaalharden | 3.2 |
| 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 3.2 |
| 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 3.2 |
| 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 3.2 |
| 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 3.2 |
| 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 3.2 |
| 2561, 3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 3.2 |
| 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 3.2 |
| 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 3.2 |
| 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 3.2 |
| 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 3.2 |
| 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2 | 3.1 |
| 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | |
| 259, 331 | A1 | - p.o. < 2.000 m2 | 4.1 |
| 259, 331 | A2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 5.1 |
| 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2 | 3.1 |
| 27, 28, 33 | - | | |
| 27, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | |
| 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | |
| 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 3.2 |
| 27, 28, 33 | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 4.1 |
| 28, 33 | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 26, 28, 33 | - | | |
| 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | |
| 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 2 |
| 26, 27, 33 | - | | |
| 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | |
| 271, 331 | | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie | 4.1 |
| 271, 273 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 4.1 |
| 273 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 4.1 |
| 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 3.2 |
| 274 | | Lampenfabrieken | 4.2 |
| 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 2 |
| 2790 | | Koolelektrodenfabrieken | 6 |
| 26, 33 | - | | |
| 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 3.1 |
| 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 |
| 26, 32, 33 | - | | |
| 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | |
| 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 2 |
| 29 | - | | |
| 29 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | |
| 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | |
| 291 | 1 | - p.o. < 10.000 m2 | 4.1 |
| 291 | 2 | - p.o. >= 10.000 m2 | 4.2 |
| 29201 | | Carrosseriefabrieken | 4.1 |
| 29202 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 4.1 |
| 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 3.2 |
| 30 | - | | |
| 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | |
| 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | |
| 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 3.1 |
| 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 3.2 |
| 301, 3315 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 4.1 |
| 301, 3315 | 4 | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW | 5.1 |
| 3831 | | Scheepssloperijen | 5.2 |
| 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | |
| 302, 317 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 302, 317 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | |
| 303, 3316 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 4.1 |
| 303, 3316 | 2 | - met proefdraaien motoren | 5.3 |
| 309 | | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 3.2 |
| 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 3.2 |
| 31 | - | | |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | |
| 310 | 1 | Meubelfabrieken | 3.2 |
| 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 1 |
| 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 323 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 |
| 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 |
| 32991 | | Sociale werkvoorziening | 2 |
| 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 |
| 35 | - | | |
| 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | |
| 35 | A0 | Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe) | |
| 35 | A1 | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 5.2 |
| 35 | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth | 5.1 |
| 35 | A3 | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in | 5.1 |
| 35 | A4 | - kerncentrales met koeltorens | 6 |
| 35 | A5 | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth | 5.1 |
| 35 | B0 | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 35 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
| 35 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 3.2 |
| 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 35 | C1 | - < 10 MVA | 2 |
| 35 | C2 | - 10 - 100 MVA | 3.1 |
| 35 | C3 | - 100 - 200 MVA | 3.2 |
| 35 | C4 | - 200 - 1000 MVA | 4.2 |
| 35 | C5 | - >= 1000 MVA | 5.1 |
| 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| 35 | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW | 4.2 |
| 35 | D2 | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW | 5.1 |
| 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | 1 |
| 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 2 |
| 35 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 |
| 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 35 | E1 | - stadsverwarming | 3.2 |
| 35 | E2 | - blokverwarming | 2 |
| 35 | F0 | windmolens: | |
| 35 | F1 | - wiekdiameter 20 m | 3.2 |
| 35 | F2 | - wiekdiameter 30 m | 4.1 |
| 35 | F3 | - wiekdiameter 50 m | 4.2 |
| 36 | - | | |
| 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | |
| 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | |
| 36 | A1 | - met chloorgas | 5.3 |
| 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 3.1 |
| 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 36 | B1 | - < 1 MW | 2 |
| 36 | B2 | - 1 - 15 MW | 3.2 |
| 36 | B3 | - >= 15 MW | 4.2 |
| 41, 42, 43 | - | | |
| 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | |
| 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m² | 3.2 |
| 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 3.1 |
| 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 3.1 |
| 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 2 |
| 45, 47 | - | | |
| 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | |
| 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 3.2 |
| 45204 | B | Autobeklederijen | 1 |
| 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 |
| 46 | - | | |
| 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | |
| 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 3.1 |
| 4621 | 1 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2 |
| 4622 | | Grth in bloemen en planten | 2 |
| 4623 | | Grth in levende dieren | 3.2 |
| 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 |
| 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 |
| 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 3.1 |
| 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 2 |
| 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 |
| 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 |
| 46722, 46723 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 3.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 3.1 |
| 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m² | 2 |
| 46735 | 4 | zand en grind: | |
| 46735 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m² | 3.2 |
| 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 2 |
| 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 3.1 |
| 4674 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m² | 2 |
| 46751 | | Grth in chemische produkten | 3.2 |
| 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | |
| 466 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 3.2 |
| 466 | 2 | - overige | 3.1 |
| 55 | - | | |
| 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | |
| 5510 | | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra | 1 |
| 553, 552 | | Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) | 3.1 |
| 562 | | Cateringbedrijven | 2 |
| 52 | - | | |
| 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | |
| 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 2 |
| 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 2 |
| 64 | - | | |
| 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | |
| 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 61 | B0 | zendinstallaties: | |
| 61 | B1 | - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 3.2 |
| 61 | B2 | - FM en TV | 1 |
| 61 | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 1 |
| 77 | - | | |
| 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | |
| 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 |
| 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 2 |
| 62 | - | | |
| 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | |
| 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 1 |
| 58, 63 | B | Datacentra | 2 |
| 72 | - | | |
| 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | |
| 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 1 |
| 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | | |
| 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | |
| 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 |
| 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 |
| 82991 | | Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten | 4.1 |
| 84 | - | | |
| 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | |
| 8422 | | Defensie-inrichtingen | 4.1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8425 | | Brandweerkazernes | 3.1 |
| 86 | - | | |
| 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | |
| 8891 | 2 | Kinderopvang | 2 |
| 37, 38, 39 | - | | |
| 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | |
| 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | |
| 3700 | A1 | - < 100.000 i.e. | 4.1 |
| 3700 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 4.2 |
| 3700 | A3 | - >= 300.000 i.e. | 5.1 |
| 3700 | B | rioolgemalen | 2 |
| 382 | C0 | Composteerbedrijven: | |
| 382 | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr | 4.2 |
| 382 | C2 | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr | 5.2 |
| 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 3.2 |
| 382 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 4.1 |
| 382 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 4.1 |
| 94 | - | | |
| 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | |
| 94991 | B | Hondendressuurterreinen | 3.1 |
| 59 | - | | |
| 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | |
| 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 |
| 931 | E | Maneges | 3.1 |
| 931 | G | Veldsportcomplex (met verlichting) | 3.1 |
| 931 | H | Golfbanen | 1 |
| 931 | 0 | Schietinrichtingen: | |
| 931 | 1 | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen | 4.1 |
| 931 | 10 | - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen | 5.3 |
| 931 | 11 | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 2 |
| 931 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | 1 |
| 931 | 3 | - vrije buitenbanen: kleiduiven | 4.2 |
| 931 | 4 | - vrije buitenbanen: schietbomen | 6 |
| 931 | 5 | - vrije buitenbanen: geweerbanen | 6 |
| 931 | 6 | - vrije buitenbanen: pistoolbanen | 6 |
| 931 | 7 | - vrije buitenbanen: boogbanen | 4.1 |
| 931 | 8 | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen | 5.1 |
| 931 | 9 | - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen | 6 |
| 931 | A | Skelter- en kartbanen, in een hal | 3.1 |
| 931 | B | Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik | 5.1 |
| 931 | C | Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik | 5.3 |
| 931 | D | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik | 5.2 |
| 931 | E | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik | 6 |
| 932 | G | Jachthavens met diverse voorzieningen | 3.1 |
| 93299 | | Modelvliegtuig-velden | 4.2 |
| 93 | - | | |
| 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | |
| 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 |
| 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 3.1 |
| 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 |
| 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 |
| 9609 | A | Dierenasiels en -pensions | 3.2 |

**Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de tabellen gebruikt:

| | |
|---|---|
| - | niet van toepassing of niet relevant |
| < | kleiner dan |
| > | groter dan |
| = | gelijk aan |
| cat. | categorie |
| e.d. | en dergelijke |
| kl. | klasse |
| n.e.g. | niet elders genoemd |
| o.c. | opslagcapaciteit |
| p.c. | productiecapaciteit |
| p.o. | productieoppervlak |
| b.o. | bedrijfsoppervlak |
| v.c. | verwerkingscapaciteit |
| u | uur |
| d | dag |
| w | week |
| j | jaar |
| B | bodemverontreiniging |
| C | continu |
| D | divers |
| L | luchtverontreiniging |
| Z | zonering op basis van Wet geluidhinder |
| R | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V | vuurwerkbesluit van toepassing |
| G | goederenvervoer |
| P | personenvervoer |

# Bijlage 5 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten

Als rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden aangemerkt de volgende beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten:

| | rubriek | aan-huis-gebonden activiteiten |
|---|---|---|
| **1** | **Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening** | - huisartsenij,<br>- psychologie,<br>- psychiatrie,<br>- fysiotherapie en bewegingsleer,<br>- voedingsleer en voedingsadvies,<br>- mondhygiëne,<br>- tandheelkunde,<br>- logopedie,<br>- orthopedagogie,<br>- verloskunde,<br>- alternatieve geneeswijze,<br>- diergeneeskunde |
| **2** | **Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening** | - notaris,<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur,<br>- accountant en belastingconsulent,<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling,<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken,<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |
| **3** | **Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf** | - (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf<br>- hoedenmaker<br>- (muziek)instrumentenmaker<br>- kaarsenmaker<br>- lijstenmaker<br>- vervaardiging munten<br>- vervaardiging sieraden<br>- kunstschilder (met atelier)<br>- fotograaf |
| **4** | **Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek** | - reclame ontwerp<br>- grafisch ontwerp<br>- architectonisch ontwerp<br>- stedenbouwkundig ontwerp<br>- tuin- en landschapsontwerp<br>- computerservice en informatietechnologie<br>- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek |
| **5** | **Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend** | - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, electriciën, metselaar, glazenwasser (een en en ander zonder bewerking of verwerking van stofffen, voorwerpen of materialen)<br>- kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetverkoop (mits zonder klantcontact aan huis) |
| **6** | **Eenmans-reparatie-/ verhuurbedrijf** | - uurwerkreparatiebedrijf<br>- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf<br>- reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek, radio's/tv's/digitale apparatuur)<br>- reparatie van muziekinstrumenten |

| | | |
|---|---|---|
| **7** | **Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven** | - kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel)<br>- schoonheidsspecialist<br>- manicure<br>- pedicure<br>- hondentrimmer<br>- taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto)<br>- begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium)<br>- decorateur<br>- privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taalllessen). |
| **Uitsluitingen.**<br>**Tot de onder punt 1 tot en met 7 bedoelde rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden in ieder geval niet gerekend:** | | - groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk<br>- buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen<br>- opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen<br>- reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen<br>- detailhandel |

# Bijlage 6 Tabel 'Diersoorten veehouderijen'

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Amsteleindstraat 132 | | | | | x | | | |
| Amsteleindstraat 29 | | | x | | x | | | |
| Amsteleindstraat 31 | | | x | | | | | |
| Amsteleindstraat 33 | | | x | | | | | |
| Amsteleindstraat 35 | | | x | | | | | |
| Batterijstraat 13 | | | | | x | | | |
| Beatrixweg 2 | | | x | | x | | | |
| Beekschehoevestraat 10-10a | | | x | | | | | |
| Beekschehoevestraat 2 | x | | x | | | | | |
| Beekschehoevestraat 8 | | | | | x | | | |
| Beemdenweg 1-1a | | | x | | x | | | |
| Beemdenweg 2 | | | x | | | | | |
| Beemdenweg 2A-2B | | | x | | | | | |
| Beemdenweg 3 | | | x | | | | | |
| Beemdenweg 4 | | | x | | | | | |
| Beemdstraat 6 | x | | x | | | | | |
| Bendelaar 1 | x | | | | | | | |
| Berghemseweg 10 | x | | | | | | | |
| Berghemseweg 12 | | | x | | | | | |
| Berghemseweg 21 | | | | | x | | | |
| Bergstraat 24A | | | x | | | | | |
| Bergstraat 33-33a | | x | | | x | | | |
| Bernhardweg 31A | | | x | | | | | |
| Bernhardweg 33 | | | x | | | | | |
| Bernhardweg 39 | | | x | | | | | |
| Bernhardweg 50 | | x | x | | | | | |
| Beving 1 | | | x | | | | | |
| Beving 2 | | | x | | | | | |
| Bieskamp 1 | | | x | | | | | |
| Bossekampstraat 1 | | | x | | | | | |
| Bossekampstraat 2 | | | x | | | | | |
| Bossepad 1-3 | | | x | | x | | | |
| Bosweg 1 | x | | | | x | | | |
| Brandstraat 24 | | | | | x | | | |
| Brandstraat 40 | | | | | x | | | |
| Brandstraat 8 | | x | | | | | | |
| Bredestraat 29 | | x | x | | | | | |
| Bredestraat 3 | | | x | | | | | |
| Bredeweg 23/Leiweg 6f | | | x | | | | | |
| Bredeweg 57 | | | | | x | | | |
| Broekstraat 6-6a | | | x | | | | | |
| Burg van Erpstraat 70 | | | x | | | | | |
| Burg van Erpstraat 72 | | | x | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Burg van Erpstraat 77 | | x | | | | | | |
| Burg van Erpstraat 80 | | x | x | | | | | |
| Burg van Erpstraat 86 | | | x | | | | | |
| Burgemeester Smitsweg 10 | | | x | | | | | |
| Burgemeester Smitsweg 6 | | x | | | x | | | |
| Burgemeester Smitsweg 7 | | | x | | | | | |
| Buunderstraat 3 | | x | x | | | | | |
| Daalderstraatje 4 | x | x | x | | | | | |
| De Beers 1 | | | x | | | | | |
| De Doelen 2-2a | | | | | | x | | |
| De Gement 1 | | | | | | x | | |
| De Gement 2 | | | x | | | | | |
| De Gement 3 | | x | x | | | | | |
| De Gement 5 | | | x | | | | | |
| De Rijt 12 | | | x | | | | | |
| De Rijt 14-14a | | | x | | | | | |
| De Rijt 1A | | | x | | | | | |
| De Rijt 2 | | | x | | | | | |
| De Zolder 9 | | | x | | | | | |
| Deelenweg 1 | | | x | | | | | |
| Deelenweg 8 | | | x | | | x | | |
| Deelenweg 9 | | | x | | | | | |
| Dijkstraatje 3 | | | | | x | | | |
| D'n Ham 6 | | x | x | | | | | |
| Docfalaan 24 | x | | x | | x | | | |
| Elleboogstraat 3 | x | | x | | | | | |
| Elsstraat 3 | | | x | | | | | |
| Elst 6 | | | x | | | | | |
| Erfdijk 18 | | | x | | | | | |
| Erfdijk 20a | | | | | x | | | |
| Galgenstraat 1 | x | | | | | | | |
| Ganzenweg 20 | x | | | | | | | |
| Garststraat 2 | | | x | | | | | |
| Garststraat 4a | | | x | | | | | |
| Gewandeweg 10 | | | | | x | | | |
| Gewandeweg 12 | | | x | | x | | | |
| Gewandeweg 156 | | | x | | | | | |
| Gewandeweg 2-4 | x | x | | | x | | | |
| Gewandeweg 5 | | | x | | | | | |
| Gewandeweg 63 | | x | | | | | | |
| Gewandeweg 8 | | | x | | | | | |
| Gortenweg 1 | | | x | | | | | |
| Grotestraat 1 | | | x | | | | | |
| Halve Morgensstraat 15 | | | x | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hamelspoelweg 1 | | | x | | | | | |
| Hamelspoelweg 12 | x | | | | | | | |
| Hamelspoelweg 16 | x | | | | | | | |
| Hamelspoelweg 3-3by | x | | | | | | | |
| Hamelspoelweg 6 | | | x | | | | | |
| Harenseweg 44 | | | | x | | | | |
| Heesterseweg 2 | | | x | | | | | |
| Heihoekstraat 11 | | | x | | x | | | |
| Heihoekstraat 13 | x | | x | | x | | | |
| Heikampstraat 13 | x | | | | | | | |
| Heikampstraat 15 | x | | | | x | | | |
| Heikestraat 9-9a | | | x | | | | | |
| Heistraat 18-18a | x | | x | | | | | |
| Herstraat 10 | | x | x | | x | | | |
| Herstraat 2 | | | | | x | | | |
| Herstraat 9 | x | | | | | | | |
| Hertog Janstraat 38-40 | x | | x | | | | | |
| Hertog Janstraat 42 | | | x | | x | | | |
| Hertog Janstraat 46 | | | | | x | | | |
| Hertog Janstraat 52 | | | | x | x | | | |
| Hertog Janstraat 54 | | | x | | | | | |
| Hertog Janstraat 57 | x | | | x | x | | | |
| Hertog Janstraat 59 | | | x | | | | | |
| Heuveleindstraat 4 | | | | | x | | | |
| Heuveleindstraat 8 | | | | | x | | | |
| Hoefstraat 1 | | | | | x | | | |
| Hoefstraat 14 | | | | | | | | |
| Hoefstraat 2 | | | x | | | | | |
| Hoefstraat 6 | x | | | | | | | |
| Hoefstraat 7-7a-9 | | | | | | x | | |
| Hoessenboslaan 27 | x | | x | | | | | |
| Hoevenweg 1 | | | x | | x | | | |
| Hogeweg 1 | | x | x | | | | | |
| Hogeweg 2-4 | | | x | | x | | | |
| Hoogoordstraat 10 | | | x | | | | | |
| Hoogoordstraat 18 | x | | | | x | | | x |
| Hoogoordstraat 3 | | | x | | | | | |
| Hoogoordstraat 6-8 | | | x | | | | | |
| Hoogstraat 4-6-6a | | | x | | | | | |
| Hoogveldsestraat 1 Keent | | | x | | | | | |
| Hoogveldsestraat 1 Oijen | x | | | | | | | |
| Hoogveldsestraat 17 Oijen | | | x | | | | | |
| Hoogveldsestraat 17-19 Keent | | | x | | | | | |
| Hoogveldsestraat 19 Oijen | | | x | | x | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hoogveldsestraat 5 Keent | | | x | | | | | |
| Hoogveldsestraat 7 Keent | | | x | | | | | |
| Hoolbeemdweg 51 | | | | | x | | | |
| Hoolbeemdweg 52 | | | | | x | | | |
| Houtweg 1 | | | | | x | | | |
| Huizenbeemdweg 2 | | | x | | x | | | |
| Huizenbeemdweg 40 | | | x | | x | | | |
| Huizenbeemdweg 42 | | | x | | | | | |
| Huizenbeemdweg 50 | | | x | | | | | |
| Huizenbeemdweg 8 | | x | x | | x | | | |
| Jan van Ingenstraat 7 | | x | | | x | | | |
| John F. Kennedybaan 160 | | | x | | | | | |
| Kalfsheuvel 9 | | | | | x | | | |
| Kapelstraat 4-6 Keent | | x | x | | x | | | |
| Kapelstraat 49-49a Megen | | | x | | | | | |
| Kepkensdonk 1-3 | | | x | | | | | |
| Kesselsegraaf 12 | | | | | x | | | |
| Kesselsegraaf 5-5a | x | x | x | | | | | |
| Kesselsegraaf 6 | | | x | | | | | |
| Kesselseweg 1 | x | x | x | | | | | |
| Kesselseweg 12 | | | x | | | | | |
| Kesselseweg 14 | | | x | | | | | |
| Kesselseweg 15 | | | x | | | | | |
| Kesselseweg 16 | | | x | | | | | |
| Kesselseweg 3 | | | | | x | | | |
| Kesselseweg 6 | | | | | | x | | |
| Kesselseweg 9a-11 | | | x | x | x | | | |
| Koeltjesweg 1 | x | x | | | | | | |
| Koeltjesweg 2 | | | x | | x | | | |
| Koolwijksestraat 18 | | | x | | | | | |
| Koolwijksestraat 19 | | | x | | | | | |
| Koolwijksestraat 6 | | | x | | | | | |
| Krommenhoek 4 | | | | | x | | | |
| Kruiskampweg 2 | | | x | | | | | |
| Kruiskampweg 26-30 | | | x | | x | | | |
| Kruizenbeemdweg 1 | | x | x | | | | | |
| Kruizenbeemdweg 2 | | | | | x | | | |
| Kruizenbeemdweg 8 | | | x | | | | | |
| Laagstraat 2 | | | | | x | | | |
| Langendonkweg 10 | x | | | | | | | |
| Langendonkweg 20 | | | x | | | | | |
| Langestraat 12 | | | | | x | | | |
| Langestraat 5-7 | | | x | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lankerweg 1 | | | | x | | x | | |
| Leeuwkesgraaf 16-18 | | | x | | | | | |
| Leijgraafstraat 3 | | | x | | | | | |
| Leijgraafstraat 7 | | | x | | x | | | |
| Leiweg 1 | x | | | | | | | |
| Leiweg 14-16 | | | | | | x | | |
| Leiweg 3 | | | x | | | | | |
| Liesdaalweg 8 | | | x | | | | | |
| Lithergraaf 11 | | | | | x | | | |
| Lithergraaf 12 | | | x | | | | | |
| Lithergraaf 14 | | | | | | | x | |
| Lithergraaf 9 | | | | | | x | | |
| Loonsestraat 14-14a | x | | x | | | | | |
| Luistenstraat 6 | | | x | | | | | |
| Lutterstraat 1 | | | x | | | | | |
| Lutterstraat 13 | | | x | | | | | |
| Lutterstraat 15 | | | x | | | | | |
| Lutterstraat 4 | | | | | x | | | |
| Lutterstraat 6 | x | | | | x | | | |
| Lutterstraat 8 | | | | | x | | | |
| Lutterweg 13-13a | x | | x | | | | | |
| Lutterweg 4A | | | x | | | | | |
| Lutterweg 7-9 | x | | | | | | | |
| Lutterweg 9a-11 | | | x | | | | | |
| Maasbommelsestraat 28 | | | x | | | | | |
| Maasbommelsestraat 30 | | | x | | x | | | |
| Maasbommelsestraat 32 | | | | | x | | | |
| Maasdijk 61 | | | x | | | | | |
| Maasdijk 63 | | x | | | x | | | |
| Maasdijk 81 | x | | x | | | | | |
| Marenseweg 8 | | | x | x | | | | |
| Marenseweg 1 | x | | | | | | | |
| Marenseweg 10 | | | x | x | x | | | |
| Marenseweg 11 | | | | | x | | | |
| Marenseweg 12 | | | x | | | | | |
| Meerstraat 3 | | | x | | | | | |
| Meerstraat 6 | x | | | | | | | |
| Mergental 10 | x | | | | | | | |
| Mergental 2 | | | x | x | | | | |
| Mikkeldonkweg 17 | | | x | x | | | | |
| Mikkeldonkweg 18 | | | | | x | | | |
| Mikkeldonkweg 3 | | | x | | | | | |
| Mikkeldonkweg 32 | | | x | | | | | |
| Mikkeldonkweg 35 | | | x | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mikkeldonkweg 4 | x | | | | x | | | |
| Mr van Coothstraat 50 | | | x | | | | | |
| Mr van Coothstraat 54 | x | | | | | | | |
| Mr van Coothstraat 54B | | | | | x | | | |
| Mr van Coothstraat 71 | | x | | | x | | | |
| Munlaan 13 | | | | | x | | | |
| Munlaan 15 | | | x | | | | | |
| Nonnenstraat 10 | x | | | | | | | |
| Nonnenstraat 2 | x | | x | | x | | | |
| Noordstraat 1 | | | x | | | | | |
| Noordstraat 11 | | | | | | x | | |
| Noordstraat 13 | | | x | | | | | |
| Oelenstraat 2 | | | x | | | | | |
| Oelenstraat 4 | | | | | x | | | |
| Oijense Benedendijk 52-54 | | | | x | | | | |
| Oijense Bovendijk 19 | | | | | x | | | |
| Oijense Bovendijk 21 | | | x | | | | | |
| Oijenseweg 284-286 | | | x | | | | | |
| Onderweg 2 | | | x | | x | | | |
| Onderweg 4 | | | x | | | | | |
| Oostenakkerstraat 7 | | | x | | x | | | |
| Ossestraat 3 | x | | x | | x | | | |
| Ossestraat 5 | | | | | x | | | |
| Ossestraat 6 | | | | | x | | | |
| Ossestraat 8 | x | | x | | | | | |
| Osstraat 13 | | | x | | | | | |
| Osstraat 15 | x | | | | | | | |
| Oude Maasweg 5 | | x | x | | | | | |
| Paalakkerweg 40 | | | x | | | | | |
| Paalderweg 5 | | x | x | | | | | |
| Papendijk 27 | | | x | | | | | |
| Parallelstraat 2 | | | x | | | | | |
| Pastoor Roesweg 24-24a-24b-26 | | x | x | | | | | |
| Pastoor Roesweg 28 | | x | x | | | | | |
| Pastoor Roesweg 30 | x | | | | | | | |
| Peperstraat 2B | | | | | x | | | |
| Platerstraat 2-4 | | | | | x | | | |
| Platerstraat 3 | | | | | x | | | |
| Provincialeweg 62 | | | x | | | | | |
| Reiakker 2 | | | x | | | | | |
| Reiakker 4 | | | x | | | | | |
| Rietkampsestraat 2-2a | x | | | | | | | |
| Rietkampsestraat 3 | | | | | | x | | |
| Rietkampsestraat 3a | | | x | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rietkampsestraat 4 | | | x | | | | | |
| Ringelenburg 1 | | | x | | | | | |
| Rotsestraat 6 | x | | | x | | | | |
| Rotsestraat 6a-8 | | | x | | | | | |
| Runselstraat 5 | | | x | | | | | |
| Sassenstraat 28 | x | | | | | | | |
| Scheenenweg 1 | | | x | | | | | |
| Sluisweg 2 | | | x | | | | | |
| Spapenhoefstraat 1 | | | x | | | | | |
| Spitsbergerweg 3 | x | | | | | | | |
| St. Laurensstraat 17 | | | | | x | | | |
| St. Laurensstraat 19 | | | | | x | | | |
| St. Sebastianusstraat 3 | x | | x | | | | | |
| Steegeindstraat 2-2a | | x | x | | | | | |
| Tiendweg 21 | | | | | x | | | |
| Tiendweg 23 | | | | | x | | | |
| Tiendweg 5 | | | | | x | | | |
| Uitslagersstraat 2 | | | x | | | | | |
| Valendonkstraat 12 | | | | | | x | | |
| Valendonkstraat 19 | x | | x | | x | | | |
| Valkseweg 29 | | | x | | x | | | |
| Valkseweg 34-36 | | | | x | | | | |
| Velmerweg 2 | | | | | | | | |
| Vlierbosstraat 1 | | | | | x | | | |
| Vlierbosstraat 12 | | x | x | | | | | |
| Vlierbosstraat 9 | | | | | x | | | |
| Vlierstraat 9 | | | | | x | x | | |
| Vorstengraflaan 1B | | x | | | | x | | |
| Vorstweg 1 | | | x | | x | | | |
| Vorstweg 5 | | | | | x | | | |
| Vorstweg 9 | | x | x | | | | | |
| Vreestraat 12 | | | x | | | | | |
| Vreestraat 2 | | | x | | | | | |
| Vreestraat 4 | | | x | | | | | |
| Vreestraat 7 | | | x | | x | | | |
| Waatselaarstraat 3 | x | | | | | | | |
| Waterleidingstraat 3 | | | x | | | | | |
| Waterstraat 2 | | x | x | | | | | |
| Waterstraat 7 | | | x | | x | | | |
| Waterstraat 8 | | | x | | | | | |
| Waterstraat 9-9a | | x | x | x | | | | |
| Weijenstraat 10 | | | | x | | | | |
| Weisestraat 11 | | x | x | | | | | |
| Weisestraat 13 | x | | | | | | | |

| adres | Paarden | Schapen | Rundvee | Geiten | Varkens | Pluimvee | Nerts of Vos | Konijnen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Weisestraat 16 | x | | | | | | | |
| Weisestraat 17 | x | | x | | | | | |
| Weisestraat 18 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 19 | | | | | x | | | |
| Weisestraat 20 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 22 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 23 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 24 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 25 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 26 | | x | x | | | | | |
| Weisestraat 29 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 33 | | | x | | | | | |
| Weisestraat 35 | | | x | | | | | |
| Weteringstraat 1-3 | | | | | x | | | |
| Wijlseweg 11-11a | | | x | | | | | |
| Wijlseweg 13 | | | | | x | | | |
| Wildseweg 3 | | | | | | x | | |
| Wooijstraat 1 | | | x | | | | | |
| Wooijstraat 9 | | | | x | | | | |

# Bijlage 7 Tabel 'Hobbymatig vee'

Tabel ‘Hobbymatig vee’

Als hobbymatig te houden vee wordt aangehouden:

– het houden van minder dan 5 paarden en/of

– het houden van minder dan 10 schapen en/of

– het houden van minder dan 10 geiten en/of

– het houden van minder dan 250 stuks pluimvee en/of

– het houden van minder dan 25 konijnen en/of

– het houden van minder dan  10 varkens en/of

– het houden van minder dan 5 stuks rundvee

# Bijlage 8 Tabel 'Stikstofrechten'

Vergunningen Natuurbeschermingswet/Wet natuurbescherming Noord-Brabant

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Amsteleindstraat | 29 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 02-10-14 |
| Amsteleindstraat | 132 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 19-09-13 |
| Amsteleindstraat | 31 | | Oss | Oss | verleend | 13-01-15 |
| Batterijstraat | 13 | | Lithoijen | Oss | Verleend | 13-03-14 |
| Beatrixweg | 2 | a | Oijen | Oss | Verleend | 15-05-14 |
| Beemdenweg | 2 | a | Herpen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 05-09-13 |
| Beemdenweg | 1 | | Herpen | Oss | verleend | 27-03-17 |
| Bernhardweg | 39 | | Oijen | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 13-10-17 |
| Brandstraat | 40 | | Oss | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 29-05-17 |
| Broekstraat | 6 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 10-04-14 |
| Burg. Smitsweg | 6 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 04-10-12 |
| Burgemeester van Erpstraat | 72 | | Berghem | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 13-02-14 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| De Gement | 2 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 03-07-14 |
| Deelenweg | 8 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 02-05-13 |
| Deelenweg | 1 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 08-08-13 |
| Deelenweg | 9 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 16-12-14 |
| Garststraat | 4 | | Haren | Oss | verleend | 26-06-15 |
| Garststraat | 2 | | Haren | Oss | Verleend | 29-08-13 |
| Gewandeweg | 2 en 4 | | Lith | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 08-05-14 |
| Gewandeweg | 10 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 05-06-14 |
| Hamelspoelweg | 1 | | Ravenstein | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 05-04-18 |
| Heesterseweg | 2 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 16-01-14 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Heihoekstraat | 13 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 10-04-14 |
| Heihoekstraat | 11 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 16-01-14 |
| Heikampstraat | 15 | | Oss | Oss | verleend | 19-05-15 |
| Herstraat | 2 | | Megen | Oss | verleend | 16-01-14 |
| Hertog Janstraat | 46 | | Lith | Oss | verleend | 15-10-13 |
| Hertog Janstraat | 52 | | Lith | Oss | verleend | 24-06-15 |
| Hertog Janstraat | 57 | | Lith | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 04-11-14 |
| Hoefstraat | 7-9 | | Herpen | Oss | verleend | 04-09-14 |
| Hoogoordstraat | 6 | | Macharen | Oss | verleend | 01-05-15 |
| Hoogoordstraat | 3 | | Macharen | Oss | | |
| Hoogoordstraat | 18 | | Macharen | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 02-03-17 |
| Hoogveldsestraat | 5 | | Oijen | Oss | Verleend | 15-01-14 |
| Hoogveldsestraat | 7 | | Ravenstein | Oss | verleend | 12-01-16 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Hoolbeemdweg | 51 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 07-11-13 |
| Hoolbeemdweg | 52 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 18-11-14 |
| Houtweg | 1 | | Macharen | Oss | Verleend | 20-06-13 |
| Huizenbeemdweg | 40 | | Oss | Oss | Verleend | 05-04-19 |
| Huizenbeemdweg | 42 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 17-07-14 |
| Kalfsheuvel | 9 | | Neerloon | Oss | Verleend | 20-06-13 |
| Kapelstraat | 49 | a | Megen | Oss | Verleend | 13-06-13 |
| Kepkensdonk | 1 | | Geffen | Oss | Verleend | 18-06-15 |
| Kesselseweg | 11 | | Lith | Oss | Verleend | 18-04-13 |
| Kesselseweg | 6 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 14-11-13 |
| Kesselseweg | 12 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 21-08-14 |
| Kesselseweg | 3 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 18-02-15 |
| Kesselseweg | 16 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 21-12-17 |
| Koolwijksestraat | 19 | | Herpen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 05-06-14 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Koolwijksestraat | 18 | | Herpen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 04-11-14 |
| Kruiskampweg | 30 | | Geffen | Oss | verleend | 02-12-14 |
| Kruizenbeemdweg | 8 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 27-03-14 |
| Kruizenbeemdweg | 2 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 18-09-14 |
| Kruizenbeemdweg | 8 | | Geffen | Oss | verleend | 20-04-15 |
| Leiweg | 16 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 24-01-14 |
| Liesdaalweg | 8 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 23-08-12 |
| Lithergraaf | 14 | | Lith | Oss | verleend | 05-06-15 |
| Lutterstraat | 8 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 26-09-13 |
| Lutterstraat | 4 | | Lithoijen | Oss | Verleend | 31-10-13 |
| Lutterstraat | 6 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 16-01-14 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lutterstraat | 15 | | Lithoijen | Oss | verleend | 24-06-15 |
| Lutterstraat | 13 | | Lithoijen | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 23-11-17 |
| Lutterweg | 11 | | Oijen | Oss | verleend | 08-04-15 |
| Lutterweg | 13 | | Oijen | Oss | verleend | 28-05-15 |
| Lutterweg | 4 | a | Oijen | Oss | verleend | 08-06-15 |
| Marenseweg | 12 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 25-04-13 |
| Mikkeldonkweg | 17 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 09-01-14 |
| Noordstraat | 11 | | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 29-08-13 |
| Noordstraat | 13 | | Oss | Oss | verleend | 06-05-15 |
| Oelenstraat | 2 | | Macharen | Oss | Verleend | 09-01-14 |
| Oijenseweg | 284 | | Oss | Oss | verleend | 15-02-16 |
| Onderweg | 2 | | Megen | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 01-05-17 |
| Ossestraat | 5 | | Macharen | Oss | Verleend | 15-08-13 |
| Ossestraat | 5 | | Macharen | Oss | Verleend | 24-04-14 |
| Ossestraat | 6 | | Macharen | Oss | Verleend | 04-11-14 |
| Oude Maasweg | 5 | | Ravenstein | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 16-05-17 |
| Paalakkerweg | 40 | | Oss | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 06-06-17 |
| Parallelstraat | 2 | | Oijen | Oss | verleend artikel 19d | 20-12-12 |
| Parallelstraat | 2 | | Oijen | Oss | Verleend | 10-04-14 |
| Platerstraat | 3 | | Lith | Oss | verleend | 23-06-15 |
| Ringelenburg | 1 | | Huisseling | Oss | verleend | 17-06-15 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Runselstraat | 5 | | Berghem | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 19-06-14 |
| Scheenenweg | 1 | | Herpen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 05-06-14 |
| Smitsweg | 10 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 24-04-14 |
| Spapenhoefstraat | 1 | | Lith | Oss | Verleend; artikel 2.7 | 24-02-17 |
| Tiendweg | 21 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 24-09-12 |
| Tiendweg | 5 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 25-07-13 |
| Tiendweg | 23 | | Lith | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 07-08-14 |
| Tiendweg | 5 | | Lithoijen | Oss | verleend | 18-05-15 |
| Uitslagerstraat | 2 | | Lith | Oss | verleend | 20-05-15 |
| Valendonkstraat | 12 12a | | Berghem | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 06-09-12 |
| Vlierbosstraat | 12 | | Neerloon | Oss | Verleend | 23-08-12 |
| Vlierbosstraat | 6 | | Neerloon | Oss | Verleend | 28-02-13 |
| Vlierbosstraat | 9 | | Neerloon | Oss | Verleend | 08-05-14 |
| Vlierstraat | 9 | | Oijen | Oss | Verleend | 18-07-13 |

| Straat | huisnr | huislt | Woonplaats | Gemeente | Besluit | Verzenddatum besluit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vorstengraflaan | 1 | b | Oss | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 02-01-14 |
| Vorstweg | 1 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 28-08-14 |
| Vorstweg | 5 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 05-06-14 |
| Vorstweg | 9 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 29-06-15 |
| Vreestraat | 12 | | Geffen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 11-09-14 |
| Vreestraat | 2 | | Geffen | Oss | verleend | 24-06-15 |
| Waterstraat | 8 | | Berghem | Oss | verleend, artikel 2.7 | 19-09-18 |
| Weisestraat | 19 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 18-07-13 |
| Weisestraat | 29 | | Lihoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd | 22-01-15 |
| Weisestraat | 23 | | Lithoijen | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 16-10-14 |
| Weisestraat | 35 | | Lithoijen | Oss | Verleend | 15-06-15 |
| Weisestraat | 25 | | Lithoijen | Oss | verleend | 08-05-15 |
| Weisestraat | 29 | | Lithoijen | Oss | verleend, artikel 2.7 | 21-06-18 |
| Weteringstraat | 1 3 | | Teeffelen | Oss | verleend | 19-09-13 |
| Wijlseweg | 13 | | Maren-Kessel | Oss | Verleend | 16-05-13 |
| Wildseweg | 3 | | Maren-Kessel | Oss | gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd | 23-01-14 |

NB-wetvergunningen gelderland 2013 en ouder

| Datum beschikking | Zaaknummer_VV | Aanvrager | Straat | Huisnummer | Toevoeging | Plaats | Datum vergunning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2012-001959 | NH3 onder drempelwaarde | Amsteleindstraat | 29 | | Oss | 17-07-12 |
| 26-03-2012 | 2012-011147 | NH3 onder drempelwaarde | Batterijstraat | 13 | | Lithoijen | 19-11-12 |
| 20-feb-12 | 2012-010948 | NH3 bestaand recht | Beatrixweg | 2 | a | Oijen | 26-11-12 |
| 09-07-2012 | 2012-009347 | NH3 Onder drempelwaarde | Beemdenweg | 2 | a | Herpen | 05-11-12 |
| 16-04-2012 | 2012-017598 | NH3 onder drempelwaarde | Berghemseweg | 10 | | Herpen | 29-01-13 |
| 04-06-2012 | 2011-017736 | NH3 onder drempelwaarde | Burg. Smitsweg | 6 | | Maren-Kessel | 06-02-12 |
| 02-07-2012 | 2013-003503 | NH3 passende beoordeling | Burgemeester Smitsweg | 10 | | Maren-Kessel | 15-07-13 |
| 21-05-2012 | 2012-007809 | NH3 onder drempelwaarde | De Gement | 2 | | Geffen | 17-09-12 |
| 03-09-2012 | 2012-018080 | NH3 onder drempelwaarde | De Rijt | 14 | | Ravenstein | 31-01-13 |
| 17-09-2012 | 2012-001834 | NH3 onder drempelwaarde | Deelenweg | 8 | | Maren-Kessel | 17-07-12 |
| 27-08-2012 | 2012-014674 | NH3 bestaand recht | Deelenweg | 8 | | Maren-Kessel | 18-12-12 |
| 27-09-2012 | 2013-000757 | NH3 onder drempelwaarde | Deelenweg | 9 | | Maren-Kessel | 19-08-13 |
| 27-08-2012 | 2012-004625 | NH3 onder drempelwaarde | Deelenweg 1 | 1 | | Maren-Kessel | 10-08-12 |
| 30-07-2012 | 2013-000097 | NH3 onder drempelwaarde | Gewandeweg | 2 | | Lith | 25-04-13 |
| 13-08-2012 | 2013-003208 | NH3 onder drempelwaarde | Gewandeweg | 10 | | Lithoijen | 08-07-13 |
| 24-09-2012 | 2012-018358 | NH3 verkorte aanvraag | Heihoekstraat | 11 | | Oss | 04-02-13 |
| 20-08-2012 | 2011-020433 | NH3 onder drempelwaarde | Herstraat | 2 | | Megen | 03-09-12 |
| 27-09-2012 | 2012-019841 | NH3 bestaand recht | Herstraat | 2 | a | Megen | 03-04-13 |
| 01-10-2012 | 2012-013150 | NH3 bestaand recht | Hertog Janstraat | 46 | | Lith | 10-12-12 |
| 27-08-2012 | 2012-017217 | NH3 onder drempelwaarde | Hertog Janstraat | 57 | | Lith | 30-01-13 |
| 03-09-2012 | 2012-008629 | NH3 onder drempelwaarde | Hoefstraat | 7 | | Herpen | 05-11-12 |
| 20-08-2012 | 2012-018742 | NH3 onder drempelwaarde | Hoogveldsestraat | 5 | | Oijen | 04-02-13 |
| 27-09-2012 | 2012-006067 | NH3 onder drempelwaarde | Hoolbeemdweg | 51 | | Oss | 30-08-12 |
| 29-10-2012 | 2012-002908 | NH3 onder drempelwaarde | Houtweg 1 | | | Macharen | 12-07-12 |
| 22-10-2012 | 2013-002115 | NH3 onder drempelwaarde | Huizenbeemdweg | 42 | | Oss | 23-04-13 |
| 22-10-2012 | 2012-003808 | NH3 onder drempelwaarde | Kapelstraat | 49 | a | Megen | 12-07-12 |
| 29-10-2012 | 2013-003395 | NH3 bestaand recht | Kapelstraat | 49 | a | Megen | 11-07-13 |
| 29-10-2012 | 2011-019535 | NH3 | Kerkdijk | 11 | | Nuland | 01-05-12 |
| 29-10-2012 | 2012-008716 | NH3 onder drempelwaarde | Kesselseweg | 6 | | Maren-Kessel | 26-09-12 |
| 05-11-2012 | 2012-021766 | NH3 onder drempelwaarde | Kesselseweg | 12 | | Maren-Kessel | 08-04-13 |
| 29-10-2012 | 2013-000333 | NH3 onder drempelwaarde | Kesselseweg | 3 | | Maren-Kessel | 03-05-13 |
| 05-11-2012 | 2012-001242 | NH3 bestaand recht | Kesselseweg 11 | | | Lith | 10-08-12 |
| 05-11-2012 | 2012-016938 | NH3 onder drempelwaarde | Kruiskampweg | 30 | | Geffen | 29-01-13 |
| 10-12-2012 | 2012-004587 | NH3 onder drempelwaarde | Kruizenbeemdweg 8 | 8 | | Geffen | 12-07-12 |

| Datum beschikking | Zaaknummer_VV | Aanvrager | Straat | Huisnummer | Toevoeging | Plaats | Datum vergunning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19-11-2012 | 2012-004502 | NH3 onder drempelwaarde | Langestraat 7 | 7 | | Dieden | 30-07-12 |
| 19-11-2012 | 2012-007299 | NH3 bestaand recht | Leiweg | 16 | | Geffen | 04-09-12 |
| 19-11-2012 | 2012-002638 | NH3 onder drempelwaarde | Liesdaalweg | 8 | | Maren-Kessel | 05-07-12 |
| 10-12-2012 | 2012-021419 | NH3 onder drempelwaarde | Lutterstraat | 6 | | Lithoijen | 19-03-13 |
| 21-01-2013 | 2012-008096 | NH3 bestaand recht | Lutterstraat | 4 | | Lithoyen | 29-10-12 |
| 04-02-2013 | 2012-003298 | NH3 bestaand recht | Lutterstraat | 8 | | Lithoijen | 16-08-12 |
| 11-02-2013 | 2012-018273 | NH3 verkorte aanvraag | Lutterweg | 13 | | Oijen | 31-01-13 |
| 18-02-2013 | 2013-005545 | NH3 onder drempelwaarde | Marenseweg | 11 | | Maren-Kessel | 01-08-13 |
| 11-02-2013 | 2012-001091 | NH3 onder drempelwaarde | Marenseweg | 12 | | Maren-Kessel | 30-07-12 |
| 31-01-2013 | 2012-010383 | NH3 | Mikkeldonkweg | 17 | | Oss | 18-10-12 |
| 25-02-2013 | 2012-008429 | NH3 bestaand recht | Noordstraat | 11 | | Oss | 11-09-12 |
| 06-02-2013 | 2012-011647 | NH3 onder drempelwaarde | Noordstraat | 1 | | Oss | 31-10-12 |
| 04-03-2013 | 2012-011910 | NH3 onder drempelwaarde | Oelenstraat | 2 | | Macharen | 31-10-12 |
| 04-03-2013 | 2011-019274 | NH3 | Ossestraat | 5 | | Macharen | 02-04-12 |
| 17-12-2013 | 2013-010734 | NH3 | Ossestraat | 6 | | Macharen | 17-12-13 |
| 08-03-2013 | 2013-004191 | NH3 bestaand recht | Paalderweg | 5 | | Maren-Kessel | 23-07-13 |
| 07-03-2013 | 2011-020324 | NH3 onder drempelwaarde | Parallelstraat | 2 | | Oijen | 12-07-12 |
| 03-04-2013 | 2012-022155 | NH3 bestaand recht | Parallelstraat | 2 | | Oijen | 08-04-13 |
| 08-04-2013 | 2012-020361 | NH3 onder drempelwaarde | Sluisweg | 2 | | Macharen | 08-04-13 |
| 25-03-2013 | 2012-002799 | NH3 onder drempelwaarde | Tiendweg | 21 | | Lithoijen | 09-08-12 |
| 22-03-2013 | 2012-005980 | NH3 onder drempelwaarde | Tiendweg | 5 | | Lithoijen | 29-10-12 |
| 10-04-2013 | 2012-018859 | NH3 onder drempelwaarde | Tiendweg | 23 | | Lith | 04-03-13 |
| 12-04-2013 | 2012-019715 | NH3 onder drempelwaarde | Uitslagerstraat | 2 | | Lith | 05-03-13 |
| 02-05-2013 | 2011-018442 | NH3 onder drempelwaarde | Valendonkstraat | 12 en 12 | a | Berghem | 12-03-12 |
| 03-05-2013 | 2011-018404 | NH3 onder drempelwaarde | Vlierbosstraat | 12 | | Neerloon | 12-06-12 |
| 24-09-2013 | 2013-002144 | NH3 onder drempelwaarde | Vlierbosstraat | 9 | | Neerloon | 27-06-13 |
| 21-08-2013 | 2012-002997 | NH3 bestaand recht | Vlierstraat | 9 | | Oijen | 09-08-12 |
| 05-07-2013 | 2013-002333 | NH3 onder drempelwaarde | Vlierstraat | 17 | | Oijen | 08-07-13 |
| 26-04-2013 | 2012-016124 | NH3 onder drempelwaarde | Vorstweg | 1 | | Maren-Kessel | 24-01-13 |
| 01-07-2013 | 2013-000593 | NH3 onder drempelwaarde | Vorstweg | 5 | | Maren-Kessel | 24-09-13 |
| 09-07-2013 | 2013-005010 | NH3 onder drempelwaarde | Vorstweg | 9 | | Maren-Kessel | 01-08-13 |
| 10-06-2013 | 2012-021370 | NH3 onder drempelwaarde | Weisestraat | 29 | | Lithoijen | 19-03-13 |
| 12-07-2013 | 2013-005104 | NH3 bestaand recht | Weisestraat | 23 | | Lithoijen | 01-08-13 |
| 17-07-2013 | 2012-001199 | NH3 onder drempelwaarde | Weisestraat | 19 | | Lithoijen | 27-08-12 |
| 26-07-2013 | 2011-020012 | NH3 onder drempelwaarde | Weteringstraat | 1 en 3 | | Teeffelen | 14-05-12 |
| 05-08-2013 | 2011-017081 | NH3 onder drempelwaarde | Wijlseweg | 13 | | Maren-Kessel | 26-03-12 |
| 12-08-2013 | 2012-019231 | NH3 bestaand recht | Wildseweg | 3 | | Maren-Kessel | 08-03-13 |

NB-wet vergunningen gelderland 2014

| Zaaknummer_VV | Wet | Product | Adres-Straatnaam | huisnummer | Toevoeging | Postcode | Plaats |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015-008471 | Nbw | Nbw agrarisch | Garststraat | 2 | | 5368LJ | Haren |
| 2013-018232 | Nbw | Nbw agrarisch | Huizenbeemdweg | 2 | | 5345HL | Oss |
| 2014-000107 | Nbw | Nbw agrarisch | Kruiskampweg | 30 | | 5386RS | Geffen |
| 2014-006690 | Nbw | Nbw agrarisch | Kruizenbeemdweg | 2 | | 5386RR | Geffen |
| 2014-008426 | Nbw | Nbw agrarisch | Kruizenbeemdweg | 8 | | 5386RR | Geffen |
| 2014-004074 | Nbw | Nbw agrarisch | Uitslagerstraat | 2 | | 5397LB | Lith |
| 2014-001751 | Nbw | Nbw agrarisch | Vreestraat | 12 | | 5386RW | Geffen |
| 2014-008256 | Nbw | Nbw agrarisch | Weisestraat | 25 | | 5396NL | Lithoijen |
| 2014-009738 | Nbw | Nbw agrarisch | Weisestraat | 20 t/m 22 | | 5396NM | Lithoijen |

NB-wet vergunningen gelderland 2015

| Zaaknummer_VV | soort vergunning | Adres-Straatnaam | huisnummer | Toevoeging | Plaats | Datum vergunning |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2014-008658 | Nbw Stikstof | Amsteleindstraat | 31 | | Oss | 25-02-2015 |
| 2015-009172 | Nbw Stikstof | Beving | 2 | | Ravenstein | 23-10-2015 |
| 2015-010882 | Nbw Stikstof | Beving | 1 | | Huisseling | 18-11-2015 |
| 2014-013173 | Nbw Stikstof | Bossekampstraat | 2 | | Haren | 16-06-2015 |
| 2013-003503 | Nbw Stikstof | Burg. Smitsweg | 10 | | Maren-Kessel | 09-10-2015 |
| 2015-008471 | Nbw Stikstof | Garststraat | 2 | | Haren | 23-11-2015 |
| 2013-000097 | Nbw Stikstof | Gewandeweg | 2 | | Lith | 17-06-2015 |
| 2015-007016 | Nbw Stikstof | Gewandeweg | 2 | | Lith | 02-09-2015 |
| 2015-009396 | Nbw Stikstof | Harenseweg | 44 | | Berghem | 23-11-2015 |
| 2014-017201 | Nbw Stikstof | Hertog Janstraat | 52 | | Lith | 26-06-2015 |
| 2015-010768 | Nbw Stikstof | Hoevenweg | 1 | | Maren-Kessel | 13-10-2015 |
| 2015-004445 | Nbw Stikstof | Hoogoordstraat | 6 | | Macharen | 31-08-2015 |
| 2014-017301 | Nbw Stikstof | Kepkensdonk | 1 | | Geffen | 14-07-2015 |
| 2015-004968 | Nbw Stikstof | Kesselsegraaf | 6 | | Maren-Kessel | 26-08-2015 |
| 2014-009464 | Nbw Stikstof | Lithergraaf | 14 | | Lith | 27-02-2015 |
| 2015-004368 | Nbw Stikstof | Lutterstraat | 1 | | Lithoijen | 21-08-2015 |
| 2014-012237 | Nbw Stikstof | Lutterweg | 13 | | Oijen | 03-03-2015 |
| 2014-015537 | Nbw Stikstof | Lutterweg | 4 | a | Oijen | 10-06-2015 |
| 2015-006582 | Nbw Stikstof | Oijense Benedendijk | 54 | | Oijen | 06-10-2015 |
| 2012-022155 | Nbw Stikstof | Parallelweg | 2 | | Oijen | 22-09-2015 |
| 2014-010907 | Nbw Stikstof | Tiendweg | 5 | | Lithoijen | 25-02-2015 |
| 2015-007220 | Nbw Stikstof | Valkseweg | 36 | | Lithoijen | 03-09-2015 |
| 2013-002333 | Nbw Stikstof | Vlierstraat | 17 | | Oijen | 06-10-2015 |
| 2013-005010 | Nbw Stikstof | Vorstweg | 9 | | Maren-Kessel | 23-09-2015 |
| 2012-021370 | Nbw Stikstof | Weisestraat | 29 | | Lithoijen | 16-06-2015 |
| 2015-007364 | Nbw Stikstof | Weisestraat | 18 | | Lithoijen | 03-09-2015 |
| 2014-015927 | Nbw Stikstof | Wooijstraat | 9 | | Herpen | 30-07-2015 |

NB-wet vergunningen gelderland 2016

| Zaaknummer | soort vergunning | Straat | Huisnummer | Huisn | Plaats | Datum vergunning |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015-016642 | Nbw stikstof | Beemdenweg | 4 | | Huisseling | 11-03-2016 |
| 2015-013227 | Nbw stikstof | Bernhardweg | 39 | | Oijen | 06-01-2016 |
| 2016-004053 | Nbw stikstof | Bredestraat | 5 | | Deursen-Dennenburg | 01-06-2016 |
| 2015-016058 | Nbw stikstof | De Doelen | 2 | | Geffen | 25-05-2016 |
| 2015-016644 | Nbw stikstof | De Gement | 5 | | Geffen | 27-05-2016 |
| 2015-014255 | Nbw stikstof | De Rijt | 2 | | Ravenstein | 04-04-2016 |
| 2015-011019 | Nbw stikstof | Garststraat | 2 | | Haren | 02-02-2016 |
| 2016-004496 | Nbw stikstof | Gewandeweg | 8 | | Lithoijen | 21-09-2016 |
| 2016-003260 | Nbw stikstof | Hertog Janstraat | 53 | | Lith | 02-08-2016 |
| 2016-001225 | Nbw stikstof | Heuveleindstraat | 8 | | Ravenstein | 02-05-2016 |
| 2015-014177 | Nbw stikstof | Lietingstraat | 55 | | Haren | 14-06-2016 |
| 2016-002901 | Nbw stikstof | Mr. van Coothstraat | 50 | | Lith | 09-08-2016 |
| 2016-004641 | Nbw stikstof | Pastoor Roesweg | 26 | | Maren-Kessel | 10-08-2016 |
| 2015-012997 | Nbw stikstof | Reiakker | 2 | | Ravenstein | 23-03-2016 |
| 2016-007918 | Nbw stikstof | Reiakker | 4 | | Deursen-Dennenburg | 30-09-2016 |
| 2016-004096 | Nbw stikstof | Rietkampsestraat | -3 | 3A | Geffen | 15-08-2016 |
| 2015-012257 | Nbw stikstof | Sluisweg | 2 | | Macharen | 02-02-2016 |
| 2016-005507 | Nbw stikstof | Weisestraat | 24 | | Lithoijen | 25-11-2016 |
| 2016-002676 | Nbw stikstof | Wooijstraat | 1 | | Herpen | 13-06-2016 |

OVERZICHT OMGEVINGSVERGUNNINGEN MET AANGEHAAKTE VVGB'S

| Adres | Huisnummer | toevoeging huisnummer | woonplaats | Locatie VVGB afwijkend van Correspondentie/Woonadres | afgegeven VVGB | omgevingsvergunning met aangehaakte VVGB |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Amsteleindstraat | 29 | | Oss | | 14-02-2014 gelderland | omgevingsvergunning 31-07-2014 |
| Beemdenweg | 2 | | Herpen | | 11-12-15 gelderland | omgevingsvergunning 29-04-2016 |
| Bieskamp | 1 | | Herpen | | 15-01-2018 NB | omgevingsvergunning 15-06-2018 |
| Beekschehoevestraat | 10 | | Geffen | | 16-10-2014 NB | omgevingsvergunning 30-12-2014 |
| Bossepad | 1 | | Haren | | 04-03-2015 NB, 15-12-15 gelderland | OBM 18-03-2016 |
| Bosweg | 1 | | Herpen | | 30-07-2013 NB | Omgevingsvergunning 20-08-2013 |
| Burgemeester van Erpstraat | 80 | | Berghem | | 06-08-2015 NB, 14-08-2015 gelderland | OBM 24-11-2015 |
| De Gement | 5 | | Geffen | | 17-08-2016 NB | omgevingsvergunning 24-11-2016 |
| De Gement | 1 | | Geffen | | 13-06-2017 NB | OBM 29-01-2018 |
| De Rijt | 1 | A | D.-Dennenburg | | 01-11-2012 NB, 26-07-2012 gelderland | Omgevingsvergunning 07-03-2013 |
| Gewandeweg | 10 | | Lithoijen | | 03-10-2016 NB | OBM 10-02-2017 |
| Gewandeweg | 12 | | Lithoijen | | 06-07-2012 NB, 20-06-2012 gelderland | Omgevingsvergunning 09-11-2012 |
| Grotestraat | 1 | | Oijen | | 05-06-2015 NB, 16-7-2015 gelderland | OBM 04-08-2016 |
| Hertog Janstraat | 53 | | Lith | | 06-06-2014 NB, 14-02-2013 02-09-2014 gelderland | omgevingsvergunning 06-07-2015 |
| Hoefstraat | 1 | | Teeffelen | | 17-09-2012 gelderland | Omgevingsvergunning 05-12-2012 |
| Hogeweg | 2 4 | | Maren-Kessel | | 26-10-2015 gelderland | OBM 19-01-2016 |
| Huizenbeemdweg | 2 | | Oss | | 28-05-2014 NB, 13-06-2014 gelderland | OBM 27-08-2014 |
| Kalfsheuvel | 9 | | Neerloon | | 07-01-2014 NB | omgevingsvergunning 22-04-2014 |
| Kapelstraat | 6 | | Megen | | 18-01-2019 NB | OBM 01-04-2019 |
| Kesselseweg | 11 | | Maren-Kessel | | 19-03-2019 NB | Omgevingsvergunning 27-05-2019 |
| Koolwijksestraat | 3 | | Koolwijk | Berghemseweg 21A, 5373 KG Koolwijk | 02-12-2014 NB, 28-01-2015 Gelderland | omgevingsvergunning 02-06-2015/ 03-03-2015 |
| Kruizenbeemdweg | 1 | | Geffen | | 24-11-2015 NB, 30-09-2015 gelderland | OBM 22-01-2016 |
| Langestraat | 7 | | Dieden | | 24-09-2015 gelderland | omgevingsvergunning 19-01-2016 |
| Lankerweg | 1 | | Maren-Kessel | | 26-02-2018 NB | OBM 01-06-2018 |
| Leijgraafstraat | 7 | | Lithoijen | | 08-12-2015 NB, 09-12-2015 gelderland | omgevingsvergunning 16-02-2016 |
| Loonsestraat | 6 | | Neerloon | Vlierbosstraat 1, 5371 PB Neerloon | 06-06-2014 NB | omgevingsvergunning 05-12-2014 |
| Lutterstraat | 4 | | Lithoijen | | 08-05-2017 NB | omgevingsvergunning 17-09-2017 |
| Maasdijk | 63 | | Neerlangel | | 21-04-2017 NB | OBM 07-09-2017 |
| Marenseweg | 10 | | Maren-Kessel | | 29-10-2015 NB, 21-10-2015 gelderland | OBM 16-02-2016 |
| Marenseweg | 8 | | Maren-Kessel | | 05-01-2017 NB, 26-09-2016 Gelderland | OBM 29-09-2017 |
| Meester van Coothstraat | 54 | b | Maren-Kessel | | 02-12-2014 NB, 31-10-2014 gelderland | OBM 17-02-2015 |
| Oijense Bovendijk | 19 | | Oijen | | 07-11-2014 NB, 30-10-2014 gelderland | OBM 17-11-2014 |
| Rotsestraat | 8 | | Teeffelen | | 15-04-2015 NB, 22-09-2015 gelderland | omgevingsvergunnig 29-04-2016 |
| Sassenstraat | 28 | | Oijen | | 15-07-2015 gelderland | OBM 11-10-2016 |
| Vlierbosstraat | 12 | | Neerloon | | 01-07-2014 NB | OBM 24-09-2014 |
| Weisestraat | 33 | | Lithoijen | | 02-11-2017 NB | 08-01-2018 |

Meldingen PAS

| Kenmerk PAS | datum binnen-komst | Straat | huisnr | huislt | Postcode | Woonplaats |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1VoguKgd | 01-07-15 | Beatrixweg | 9 | | 5396 PC | Lithoijen |
| 24j2shjkZHuk | 28-12-15 | Gewandeweg | 5 | | 5396 PV | Lithoijen |
| 125mYzt5Gj | 01-07-15 | Gortenweg | 1 | | 5396 JZ | Maren-Kessel |
| xniLS5DekHv | 15-12-15 | Heikestraat | 9 | | 5368 LA | Geffen |
| 1bVvDnsxF | 06-07-15 | Hertog Janstraat | 54 | | 5397 LA | Lith |
| 12Zt3Y3jyU | 02-07-15 | Hoogoordstraat | 3 | | 5367 ND | Macharen |
| 1e7Xjkwtn | 21-07-15 | Kesselsegraaf | 12 | | 5397 AZ | Maren-Kessel |
| msx8RUJAiJC | 17-12-15 | Koolwijksestraat | 6 | | 5373 KB | Herpen |
| sE1SciEqgKX | 24-12-15 | Lankerweg | 1 | | 5398 CM | Maren-Kessel |
| 1uZBaTk1J | 01-07-15 | Lithergraaf | 14 | | 5397 LG | Lith |
| kazMWK3dTw8 | 19-12-15 | Maasbommelsestraat | 30 | | 5366 AE | Megen |
| 12VY1HPMh1 | 01-07-15 | Marenseweg | 11 | | 5398 JD | Maren-Kessel |
| 28fZ86e3fBVe | 06-01-16 | Oijenseweg | 284 | | 5346 JG | Oss |
| 1F2Ar8woG | 02-07-15 | Parallelstraat | 3 | | 5394 LW | Oijen |
| 1Ezngsnzn | 02-07-15 | Parallelstraat | 3 | | 5394 LW | Oijen |
| 12j5UA497C | 01-07-15 | Weisestraat | 33 | | 5396 NL | Lithoijen |
| 1h3S2j6Ao | 02-07-15 | Weisestraat | 35 | | 5396 NL | Lithoijen |

# Bijlage 9 Landschappelijke inpassing

van DUN ontwerp&planologie

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

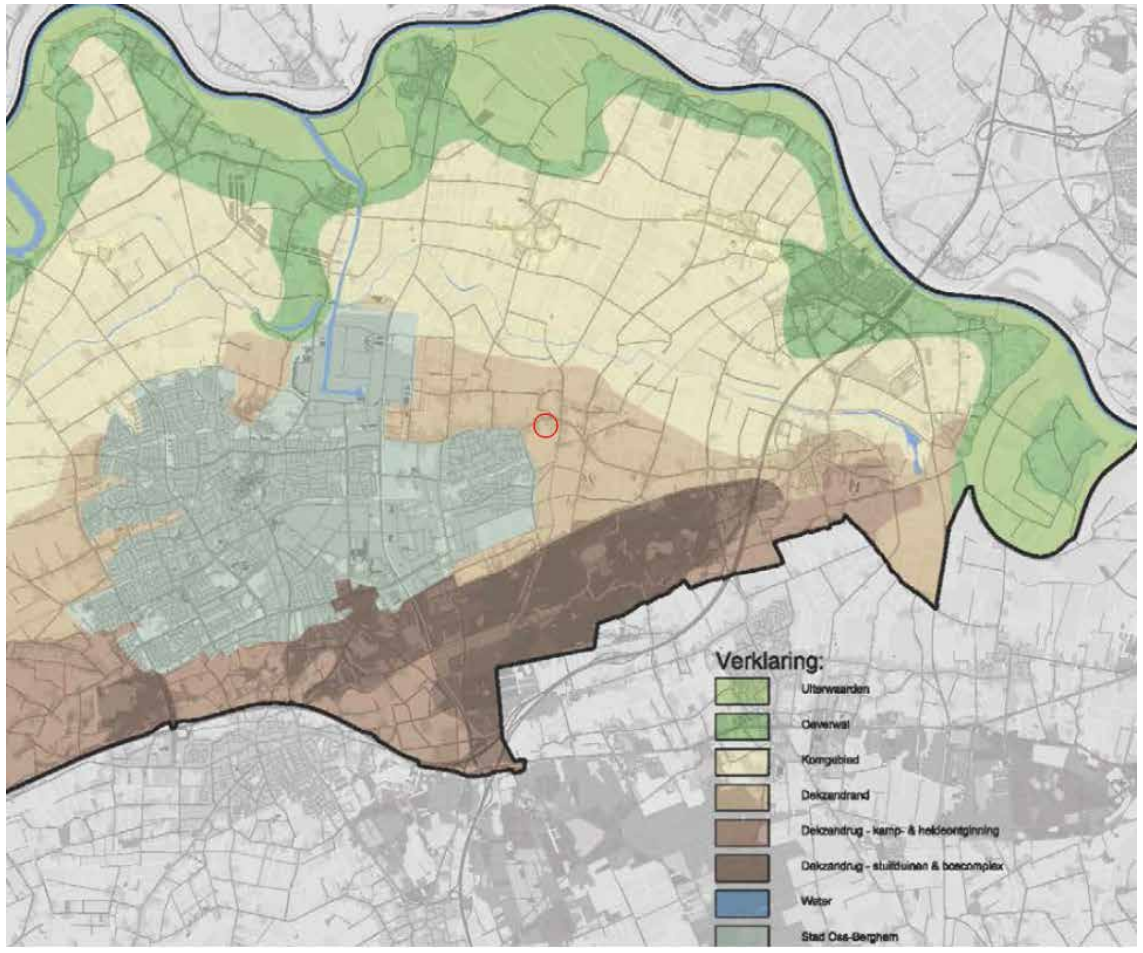
Burgemeester van Erpstraat 80
Berghem

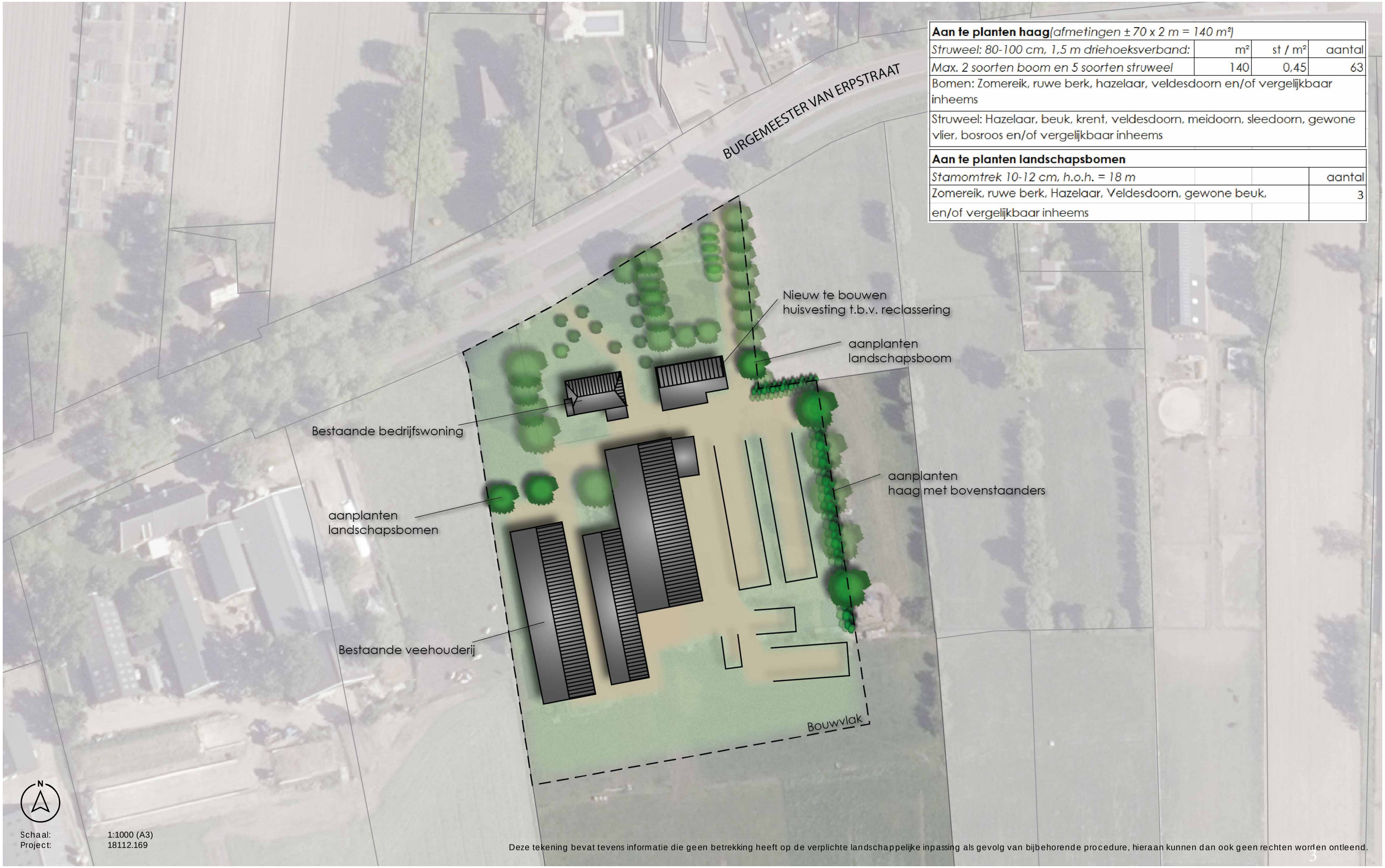
# ANALYSE

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Burgemeester van Erpstraat 80 te Berghem is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het landschapsbeleid Oss, de Structuurvisie Buitengebied Oss en de Structuurvisie Oss.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een dekzanrand. Door de kwel in dit gebied komen aardevolle vegetaties in en langs de sloten voor. Op de overgang van zand naar klei komen waardevolle planten en plantengemeenschappen voor. Een voorbeeld van een bijzondere plantensoort die hier voorkomt is de drijvende waterranonkel. De waardevolle oude bomen langs oude wegen herbergen vaak bijzondere diersoorten. Op de dekzandrand worden deze oude wegen begeleid met waardevolle bomen. Een zwakte is dat veel kavelbeplanting is verdwenen in dit landschapstype. Op de dekzandrand kan een afwisselend en groen beeld worden gerealiseerd. Zo kan het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer worden teruggebracht. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan plaatsvinden door de aanplant van opgaand groen. Op het perceel staan enkele struweelvormers. Het zijn vooral de verschillende bomen die de beelddragers vormen van het plangebied.

Beoogde situatie
De bestaande inheemse bomen en struweel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Aan de oostzijde wordt een haag met bovenstaanders (houtsingel) geplant. Ook worden op enkele locaties solitaire bomen geplant. Zo wordt het beoogde kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer teruggebracht op locatie. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de gemeentelijke beleidsstukken.






| **Aan te planten haag** *(afmetingen ± 70 x 2 m = 140 m²)* | | | |
|---|---|---|---|
| *Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:* | m² | st / m² | aantal |
| *Max. 2 soorten boom en 5 soorten struweel* | 140 | 0,45 | 63 |
| Bomen: Zomereik, ruwe berk, hazelaar, veldesdoorn en/of vergelijkbaar inheems | | | |
| Struweel: Hazelaar, beuk, krent, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems | | | |

| **Aan te planten landschapsbomen** | |
|---|---|
| *Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = 18 m* | aantal |
| Zomereik, ruwe berk, Hazelaar, Veldesdoorn, gewone beuk, | 3 |
| en/of vergelijkbaar inheems | |

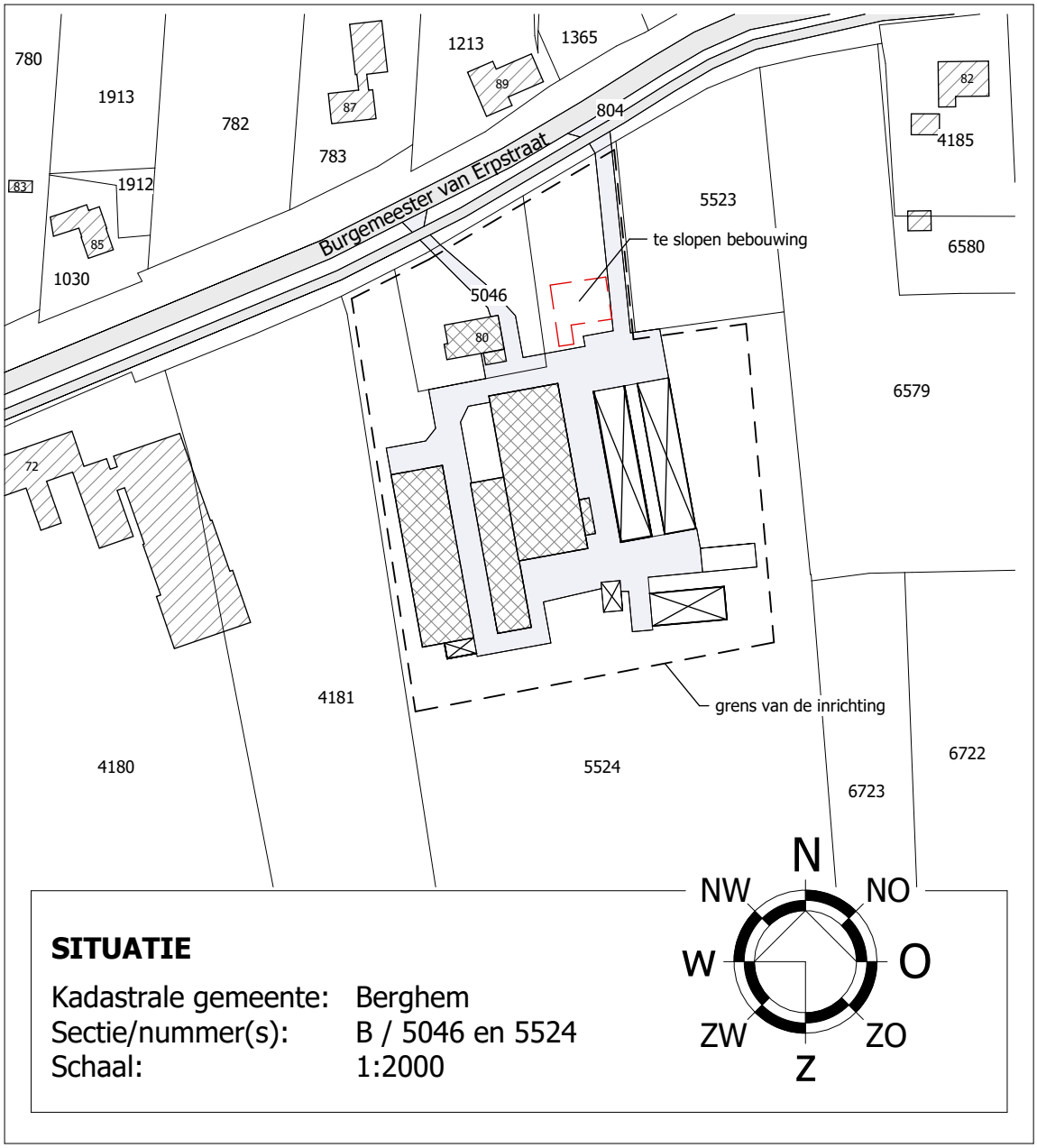
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 18112.169

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

# Colofon


| | |
|---|---|
| **Gemeente** | Oss |
| **Plangebied** | Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem |
| **Datum** | 25-07-2023 |
| **Opgesteld door** | Van Dun Ontwerp & Planologie<br><br>Raadhuisstraat 32<br>5126 CJ Gilze<br>T. 013 519 94 58<br><br>Postel 8<br>5711 ET Someren<br>T. 0493 745 015<br><br>E. info@ontwerp-planologie.nl<br>I. www.ontwerp-planologie.nl |
| **Auteur** | Teske van Hooijdonk |
| **Projectleider** | Rud van Herk |
| **Projectnummer** | 18112.169 |

# Bijlage 10 Situatietekening bestaand




**SITUATIE**

Kadastrale gemeente: Berghem
Sectie/nummer(s): B / 5046 en 5524
Schaal: 1:2000

© VAN DUN & VAN GERWEN BV

van DUN & van GERWEN

**Vestiging Reek**
T. 0486 450 160

info@vandun-vangerwen.nl

www.vandun-vangerwen.nl

PROJECTNUMMER
922047.004/ 18112.170

TEKENING
Situatie bestaand

TEKENAAR
RvD.

SCHAAL
1:2000

BLAD
2-02

DATUM
28-03-2023

WIJZIGINGEN
1e
2e
3e
4e

ONDERWERP
Agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van Erpstraat 80 te Berghem