



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de Raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. PRO-0367	DOCUMENTNR. 18-0243632	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON R.W. de Groot		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 515	DATUM VERZONDEN 1 8 OKT. 2018
ONDERWERP Vervolgproces De Driesprong				

Geachte Raad,

Begin mei 2018 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het project De Driesprong in Kwintsheul. Daarna hebben wij in de beantwoording van de vragen van de fractie van GBW (op 14 augustus 2018) aangegeven kritisch te kijken naar de gekozen (actieve) strategie. Met deze brief willen wij u informeren over het vervolgproces.

Strategie

Wij hebben onze strategie voor het verwerven en het ontwikkelen van De Driesprong heroverwogen. Voortschrijdend inzicht leidt ertoe dat wij voor het vervolgtraject een faciliterende rol van de gemeente voorstaan. Deze keuze is mede ingegeven door het feit dat marktpartijen afspraken hebben gemaakt met een deel van de huidige grondeigenaren. Met de marktpartijen gaan wij in gesprek over een mogelijke samenwerking. Ook gaan wij in overleg met de grondeigenaren waarop het voorkeursrecht rust. Ondanks de wijziging van onze strategie willen wij, vanuit strategisch belang, voordat het voorkeursrecht verloopt een structuurvisie vaststellen. Financieel betekent deze keuze dat de gemaakte voorbereidingskosten (ter grootte van circa €90.000) ten laste van het resultaat 2018 afgeboekt moeten worden.

Structuurvisie

De structuurvisie heeft als doel om een ruimtelijk kader vast te stellen om de gemeentelijke ambities vast te leggen voor het realiseren van een duurzame, toekomstbestendige woonwijk waar rekening is gehouden met de lokale behoefte van Kwintsheul. Om de lokale behoefte scherp te krijgen, worden bijeenkomsten georganiseerd om de bewoners te betrekken bij het bepalen van de ambities. Hiervoor schakelen wij een stedenbouwkundige bureau in met ruime ervaring in het begeleiden van participatietrajecten. Wij streven ernaar om in het voorjaar van 2019 een concept-structuurvisie aan uw raad voor te leggen. De vaststelling van de structuurvisie is voorzien in december 2019. Mede gezien het participatietraject is dit een ambitieuze planning waar wij voor willen gaan om een breed gedragen visie vast te stellen waarbinnen marktpartijen de daadwerkelijke ontwikkeling ter hand kunnen nemen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven

