Besluit raad

Nummer
C.7
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 december 2021	23 november 2021

Onderwerp
Wijzigen tarieven onroerende zaakbelasting 2022

Kern van het voorstel
De in de raadsvergadering van 4 november 2021 vastgestelde tarieven onroerende zaakbelasting moeten worden aangepast. Nu de herwaardering bijna is afgerond, blijkt dat de gemiddelde waardeontwikkeling, met name bij de woningen, behoorlijk hoger is. Om te voorkomen dat de opbrengst hoger wordt dan begroot, is het nodig om de tarieven naar beneden aan te passen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: de verordening tot wijziging onroerende zaakbelasting 2022 vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

De gemeenteraad besluit: Conform
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2021. Griffier  Voorzitter  Martine Klaassen Bos 23-12-2021 A. van Dam 23-12-2021

Aanleiding
Bij het voorstel voor de onroerende zaakbelastingen 2022 is uitgegaan van een gemiddelde stijging van de WOZ-waarden van 10% bij woningen. Bij de niet-woningen was de verwachting dat de WOZ-waarden niet zouden stijgen. Nu de herwaardering bijna is afgerond, blijkt dat de gemiddelde waardeontwikkeling, met name bij de woningen, behoorlijk hoger is. Voor woningen is dat 16% en bij de niet woningen 0,5%. Ook is er bij de niet-woningen minder leegstand. Om te voorkomen dat de opbrengst hoger wordt dan begroot, is het nodig om de tarieven naar beneden aan te passen. Daarnaast betalen belanghebbenden anders ook meer onroerende zaakbelasting dan de afgesproken verhoging (inflatiecorrectie van 1,6%)

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Opleggen van aanslagen op basis van nieuwe tarieven.

Motivering per voorgesteld besluit
De tarieven zijn bepaald rekening houdend met de in de begroting vastgestelde opbrengst, de waardeontwikkeling van de objecten en de areaaluitbreiding.

Tariefsoort	Tarief vastgesteld 4 november	Huidig voorstel
Onroerende zaakbelasting eigendom woning	0,1048 %	0,0994%
Onroerende zaakbelasting eigendom niet- woning	0,1813 %	0,1791 %
Onroerende zaakbelasting gebruik niet - woning	0,1420%	0,1320%

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
De tarieven niet aanpassen betekent dat de opbrengst hoger wordt dan begroot.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Met de aanpassing van de tarieven is de opbrengst ongewijzigd.	

Communicatie
De wijziging wordt gepubliceerd in de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties (GVOP). Daarnaast worden die nieuwe tarieven bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

Bijlagen
1. Verordening tot wijziging onroerende zaakbelasting 2022 2. Gewijzigde verordening onroerende zaakbelasting 2022

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2021.12.23 21:56:04 CET
Document ID:
d3a39fb7-6331-4da6-8673-e9e98b265ca4