

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij wonen aan de Van Huevenstraat, die parallel loopt aan het spoor. De nieuwe bewoners worden daarmee onze achterburen. Wij hebben dan ook met belangstelling de voorlichting gevolgd over de plannen voor het Middengebied van de Kenniscampus Arnhem-Velp.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij de ambitie van het college van B&W begrijpen, evenals de noodzaak om meer woningen te realiseren. Het beoogde aantal van 250 tot 350 woningen achten wij echter te groot voor de beschikbare ruimte.

Met het behoud van de Intratuin (inclusief circa 240 parkeerplaatsen) is een groot deel van het terrein immers al ingevuld, terwijl de woningen nog gerealiseerd moeten worden. Dat de Intratuin blijft, waarderen wij overigens zeer. Zij biedt werk aan veel mensen die elders moeilijk aan werk zouden komen en is daarmee van grote waarde voor Arnhem en haar inwoners.

Maar juist door dit uitgangspunt (het behoud van de Intratuin, echter zonder concessies aan het aantal woningen) ontstaat volgens ons een onredelijke druk om te hoog en te dicht op elkaar te bouwen. Wij stellen daarom voor het aantal woningen te beperken tot maximaal 100, met een maximale bouwhoogte van zes lagen (circa 20 meter). Zo blijft de bebouwing visueel opgaan in de bestaande bomen en steekt zij er niet bovenuit.

Daarbij lijken er zeker voor studenten aantrekkelijker plekken te vinden te zijn zoals het terrein van de HIO (verouderd) tegenover de studentenhuisvesting op Presikhaaf van SSH. Dichter bij het winkelcentrum, het merendeel van alle opleidingen daar, het park én station Presikhaaf.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de groene corridor langs het snelfietspad. In de afgelopen jaren hebben wij ons verheugd over de groei van de eiken en berken, die het zicht op de magazijningang en de laad- en losactiviteiten van de Intratuin onttrekken aan het oog. Deze strook bestaat uit enkele fraaie volwassen eiken, prunussen en berken, maar ook uit opschot van esdoorns en niet-verkochte kerstbomen van de Intratuin op een aarden wal. Alles bij elkaar vormt dit een waardevol groenscherm. Wij vrezen echter dat deze begroeiing (deels) rigoureus verwijderd zal worden. Dit zou voor ons (én voor de nieuwe bewoners) een verlies aan woongenot betekenen.

Samengevat zijn voor ons de volgende punten van groot belang:

- **Bouwhoogte en aantal woningen**

Wij stellen een maximum van 100 (studenten)woningen voor, met een maximale bouwhoogte van zes lagen (circa 20 meter), zodat de bebouwing tussen de bomen blijft en niet erbovenuit steekt.

- **Groene corridor en beplanting**

- o Behoud van de grote bomen en struiken in de groene strook langs het snelfietspad/spoor.
- o Een gedetailleerd beplantingsplan waarin bestaande volwassen bomen en waardevolle begroeiing behouden blijven.
- o Vervanging van bramen en minder waardevolle begroeiing door snelgroeiende, inheemse soorten.
- o Wij worden bij dit plan graag betrokken.

Wij gunnen onze toekomstige achterburen een plezierige woonomgeving. Wij vrezen echter dat op deze locatie (waar ook nog de Intratuin met circa 240 parkeerplaatsen behouden blijft) een hoge bebouwingsdichtheid en -hoogte niet zullen bijdragen aan een prettige, groene leefomgeving, noch voor hen, noch voor ons.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]