MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de **commissie Bestuur en Middelen** ten aanzien van het agendapunt **B.1: Nieuwbouw gemeentehuis Deweverplein** welk behandeld is in de raadscommissie Bestuur en Middelen van 16 juni 2025.

Tijdens de vergadering van de commissie Bestuur en Middelen op 16 juni jl. heeft de portefeuillehouder toegezegd om de gemeenteraad inzicht te geven in verschillende financiële aspecten rondom de nieuwbouw op het Deweverplein. Het gaat hierbij om:

- De specificatie van de investering in de nieuwbouw;
- De exploitatiekosten bij het handhaven van de huidige situatie (status quo);
- De meerkosten van het handhaven van de huidige situatie ten opzichte van nieuwbouw;
- Het verloop van de boekwaarde van de nieuwbouwlocatie.

Onderstaande tabellen bieden een overzicht van deze gegevens.

Specificatie investering Deweverplein

Investeringskosten* (bedragen x € 1.000)	Dewever
Sloopkosten achterbouw huidige gemeentehuis	329
Bouwrijp maken, Sloopkosten voorbouw, dichten voorzijde en asbestsanering	317
Bouwkosten	12.271
Loon- en prijsstijging tot begin en gedurende bouw	2.585
Parkeerplekken en openbaar groen	1.304
Voorbereidingskosten	3.110
Tijdelijke huisvesting	0
Kostprijsverhogende BTW	612
Onvoorzien	1.572
	22.100

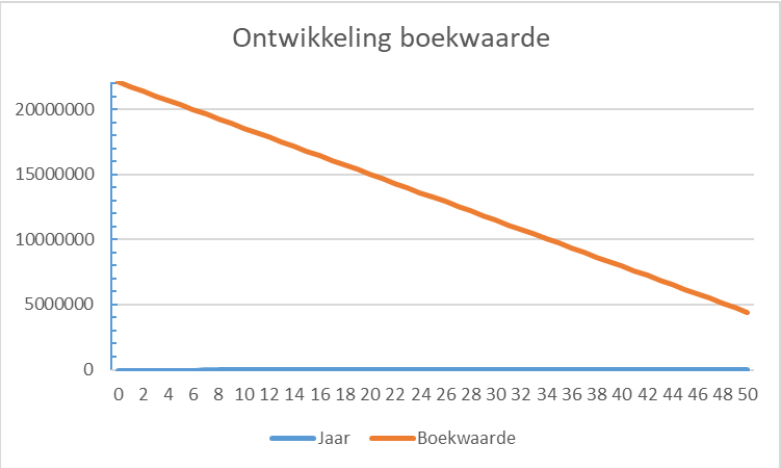
Exploitatiekosten status quo en meerkosten status quo voor de begroting.

Gemiddelde jaarlijkse exploitatiekosten (x € 1.000)	Status Quo
Kapitaallasten	206
Belastingen, verzekeringen, schoonmaak	201
Verbruiken	251
Onderhoud	311
Jaarlijks gemiddelde exploitatiekosten	**969**

Effecten voor meerjarenbegroting (x € 1.000)	Status Quo
Gemiddelde exploitatielasten nieuw gemeentehuis	969
Af: voordeel agv verkoop gemeentehuis Schinnen (en Nuth)	0
Af: vervallen locatiegebonden kosten	0
Af: Dekking in begroting	-390
Gemiddelde meerkosten voor begroting	**579**

Bij het scenario *status quo* wordt geen afschrijvingstermijn gehanteerd. Voor het bepalen van de jaarlijkse investeringsomvang is uitgegaan van de gemiddelde jaarlijkse kosten uit het Duurzaam Meerjarig Onderhoudsplan (DMJOP).

Ontwikkeling boekwaarde nieuwbouw Deweverplein gedurende de afschrijvingstermijn



Indicatief kostenverloop en planning

Onderstaand schema toont het indicatieve verloop van de uitgaven per fase, als percentage van het totaalbudget. Let wel: deze verdeling is voorlopig en bedoeld voor globale raming. Verdere detaillering volgt in de ontwerp- en aanbestedingsfase.

Fase	**Periode**	**Indicatief % van totaalbudget**	**Indicatief €**
Initiatie, besluitvorming, inkoopstrategie, aanbesteden diversen	jul 2025 – dec 2025	5%	€ 1.105.000
Ontwerp	jan 2026 – jun 2026	10%	€ 2.210.000
Vergunningen & aanbesteding bouw	jul 2026 – jan 2027	10%	€ 2.210.000
Bouw & uitvoering	april 2027 – jan 2029	65%	€ 14.365.000
Oplevering & ingebruikname	jan 2029 – jun 2029	10%	€ 2.210.000
Totaal		100%	€ 22.100.000