



Gemeente Stein
De Gemeenteraad
Postbus 15
6170 AA STEIN

Cluster	RMT	Behandeld	C.J.H. Maes
E-mail	cjh.maes@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 11 53 92 87
Ons kenmerk	DOC-00118617	Uw kenmerk	
Vpl. nummer		Maastricht	22 december 2020
Bijlage(n)		Verzonden	22 december 2020

Onderwerp

Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Havenstraat 34-36 Stein

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp bestemmingsplan Havenstraat 34-36 Stein van uw gemeente ligt ter inzage tot en met 6 januari 2021. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Om zorg te dragen voor het borgen van onze provinciale belangen is het indienen van een zienswijze in dit stadium de enige wettelijke mogelijkheid.

In het vooroverleg hebben wij in onze reactie ten aanzien van het aspect geluid het volgende aangegeven:

"Het plangebied is behalve binnen de geluidzone van Havens Stein óók gelegen binnen de geluidzone van Chemelot (DSM). Zie ook figuur blz. 19 van de toelichting. In de toelichting en in bijlagen bij de toelichting is echter niet gemotiveerd wat de geluidbelasting vanwege Chemelot bedraagt bij de woningen. Daardoor is onduidelijk of wordt voldaan aan de grenswaarden voor het geluid van Chemelot. Gezien de ligging binnen de 50 dB(A) contour kan nu niet worden uitgesloten dat ook een besluit hogere waarde nodig is vanwege de geluidbelasting vanwege Chemelot. De toelichting moet hierop worden aangepast evenals het akoestisch onderzoek. Mogelijk is een aanvullend besluit hogere waarden nodig. Het kan ook zijn dat onderbouwd kan worden dat ter plaatse wordt voldaan aan de voorkeurswaarde voor bestaande bebouwing vanwege Chemelot."

Uit de thans ter visie liggende stukken blijkt dat slechts voor 2 van de 7 woningen een hogere waarde industrielawaai wordt vastgesteld vanwege het industrieterrein Chemelot. Voor de overige 5 woningen is niet voorzien in een hogere waarde industrielawaai voor het industrieterrein Chemelot. Uit de stukken die



ter visie liggen blijkt niet waarom voor deze 5 woningen, die deels gesitueerd zijn binnen hetzelfde bouwblok en op vergelijkbare afstand tot het industrieterrein Chemelot, geen hogere waarde nodig is. Wij verzoeken u bij de definitieve besluitvorming te motiveren waarom voor de desbetreffende woningen géén hogere waarde nodig is en de onderliggende berekeningen als bijlage bij het besluit op te nemen.

Wij verzoeken u onze zienswijze gegrond te verklaren en het plan naar aanleiding hiervan aan te passen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte