

## **De raad van de gemeente Waalre**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2015,  
nr. 2016-02;  
gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
(Wabo);

overwegende:

dat door LAB Klinkhamer een aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning  
voor het bouwen van een paardenstal en maken van een uitweg op het perceel  
Heikantstraat 23 te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", op de  
betreffende gronden geen gebouwen mogen worden opgericht en het plan dus in strijd  
is met het bestemmingsplan;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12,  
eerste lid onder a, onder<sup>o</sup> 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en  
milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de  
aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke  
ordering daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische  
bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een overeenkomst  
voor exploitatie en beheer is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, en dat  
hierin zijn onder andere het verhaal van eventuele planschade en de eisen inzake de  
benodigde kwaliteitsslag geregeld zijn;

dat het verder betreft het geen plan in het kader van de Grondexploitatiewet en  
worden de gemeentelijke kosten worden via de legesverordening afgewikkeld;

dat de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen en de (ontwerp)  
omgevingsvergunning conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling  
3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage hebben  
gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk of mondeling  
zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er derhalve geen aanleiding geven tot  
herziening van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

**Besluit:**

- Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en maken van een uitweg op het perceel Heikantstraat 23 te Waalre.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 januari 2016.

**De raad van de gemeente Waalre,**

de griffier,

W. Ernes

de voorzitter,

drs. J.W. Brenninkmeijer