RAADSVOORSTEL

Postregistratienummer	22.0006062

Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Herenweg 28A te Hoogwoud
Sector	Grondgebiedzaken
Portefeuillehouder	H.P.J.M. ter Veen
Steller	D. Haak

Inleiding

Het bestemmingsplan is opgesteld in verband met de uitbreiding van het agrarisch bedrijfserf van de bloem- en bloembollenkwekerij aan de Herenweg 28a te Hoogwoud. De bloem- en bloembollenkwekerij is actief in het telen en broeien/trekken van tulpen. Het planvoornemen betreft het vergroten van het bouwvlak tot 2 ha om de realisatie van opslag-/bewaarloodsen in de toekomst mogelijk te maken. Na het in procedure brengen van het voorontwerp, en het verwerken van de inspraakreacties heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken (van 22 februari tot 6 april) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. In een Nota van zienswijzen wordt nader op deze zienswijzen ingegaan. Uw Raad wordt nu voorgesteld dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan Herenweg 28A, met IMRO-nr: NL.IMRO.0432.Herenweg28A-ON01, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4. jo artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Beoogd effect

Vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Herenweg 28a, dat aansluit bij de toekomstige planologische situatie en daarmee de ruimtelijke procedure afronden.

Argumenten

1.1. Beantwoording van de zienswijzen

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is een tweetal zienswijzen ontvangen, de beantwoording hiervan is vastgelegd in de Nota van zienswijzen.
Samengevat zijn in beide zienswijzen vijf hoofdpunten genoemd te weten: de zichtlijnen, groei van het bedrijf, verkeersaspecten, de te realiseren fustloods en de baten en de lasten. In de Nota worden de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

1.2. Er is sprake van ambtshalve wijzigingen

Op de verbeelding (plankaart) zijn een tweetal separate bouwvlakken opgenomen. Dit is ontstaan in verband het borgen van de doorzichten zoals in het verleden afgestemd met de omwonenden en conform het inrichtingsplan.

Omdat de bouwvlakken feitelijk gezien moeten worden als één samenhangend bouwvlak, waarbinnen bebouwingsmogelijkheden zijn toegestaan dient er een koppeling tussen de bouwvlakken te worden gelegd op de plankaart. Om extra bebouwing, of toekomstige splitsing te voorkomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gelet op het vorenstaande gewijzigd vast te stellen:

> *Verbeelding:*
>
> *een aanduiding op te nemen voor de onderlinge koppeling tussen de bouwvlakken zodat deze hiermee als één bouwvlak dient te worden bezien*.

2.1. Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet een besluit worden genomen omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien er ‘geen sprake is van een aangewezen bouwplan’ of het verhaal van kosten ‘anderszins verzekerd’ is.
Het betreft een particulier initiatief. Kosten en risico’s inclusief kosten voor uit te keren planschadevergoedingen worden gedragen door de initiatiefnemer. In dit geval is er tussen gemeente en initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten en zijn de kosten anderszins verzekerd. Zodoende wordt voorgesteld om te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Het betreft hier een particulier initiatief. Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele kosten die voortvloeien uit de planologische wijziging komen voor rekening van initiatiefnemer.

Uitvoering

Na (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan zal het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Het plan zal worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Kogge en het gemeenteblad. Verder wordt het bestemmingsplan kenbaar gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Communicatie

Indieners van de zienswijzen zullen op de hoogte worden gesteld van het besluit van uw raad.

Bijlagen

- Nota van zienswijzen Herenweg 28A Hoogwoud (22.0006040)
- Ontwerp bestemmingsplan Herenweg 28A (Toelichting, regels en verbeelding; 22.0007148, 22.0007142)

Het college van burgemeester en wethouders

Datum: 17 mei 2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022;

gelet op de behandeling in de Oordeelsvormende vergadering van 9 juni 2022;

besluit:

1. het bestemmingsplan Herenweg 28A te Hoogwoud. NL.IMR0.0432.BPHerenweg28A-VA01 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.4. jo. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 juni 2022.

voorzitter	griffier
G.J. van den Hengel	M. Versteeg