

Datum Raadsvergadering: 16 september 2024

Raadsvoorstel GM2024-2077892

Onderwerp: Extra Woningen voor Kostenneutraliteit

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Toevoegen additioneel beslispunt:

6. Op de gronden aangeduid met "B" worden extra woningen toegevoegd waardoor het Tam Omgevingsplan Oudvensestraat-zuid niet leidt tot een tekort voor de gemeente.

Toelichting:

Het huidige plan brengt een financieel tekort van 0,5 miljoen euro met zich mee, waarvoor de gemeente dekking moet vinden. Tegelijkertijd kampt de gemeente met een groot tekort aan woningen. Door extra woningen aan dit plan toe te voegen, kunnen we zowel het woningtekort aanpakken als het project zonder extra kosten voor de gemeente realiseren. Dit amendement biedt een eenvoudige oplossing voor beide uitdagingen en draagt bij aan een financieel gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied.

Dit amendement dient een tweeledig doel:

1. Tekort aan woningen: Onze gemeente kampt met een structureel tekort aan woningen. Het toevoegen van extra woningen aan het plan Oudvensestraat-zuid biedt een kans om tegemoet te komen aan deze dringende behoefte. Meer woningen in dit gebied draagt bij aan de oplossing van de woningnood en stimuleert de doorstroom in de lokale woningmarkt.

2. Kostenbesparing: Het plan zoals het nu voorligt, vraagt om een financiële dekking van de gemeente om het tekort van 0,5 miljoen euro op te vangen. Gezien de noodzaak om als gemeente extra te bezuinigen en financiële ruimte te creëren, is het toevoegen van extra woningen een eenvoudige en effectieve manier om kostenneutraal te opereren. Hiermee voorkomen we dat de gemeente moet bijdragen aan het tekort, wat bijdraagt aan een gezondere begroting.

SAMEN stelt dat de bovenstaande twee doelen zwaarder wegen dan eventuele vertraging van de realisatie.

Met dit voorstel kan je als gemeente zowel het woningtekort aanpakken als bezuinigingen realiseren, wat de haalbaarheid van het project versterkt. Wij verzoeken de raad om dit amendement te steunen en hiermee bij te dragen aan een toekomstbestendige en financieel gezonde ontwikkeling van het Tam Omgevingsplan Oudvensestraat-zuid.

Amendement

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen