

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk
6601-2024:154921

zaaknummer
6601-2024

bijlage
1.

behandeld door
F. Wennink

datum
17 januari 2024

telefoon
14 0591

fax

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 38 RvO)

Geachte leden van de raad,

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 lid 2 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad, zijn vragen ingediend door het raadslid R.S. de Jong namens de fractie Hart voor Emmen. De vragen hebben betrekking op positieve discriminatie op de woningmarkt met betrekking van voorrang verlenen aan cruciale beroepen.

Overeenkomstig artikel 38 lid 4 van het Reglement sturen wij u een afschrift van onze antwoordbrief die naar vragensteller is verzonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester

H.F. van Oosterhout

R.S. de Jong

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
371638-2023:307575	371638-2023		F. Wennink
datum	telefoon	fax	e-mail
17 januari 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 38 RvO)

Geachte heer De Jong,

U heeft met toepassing van artikel 38 Reglement van Orde van de raad op 14 december 2023 vragen gesteld. In de brief stelt u diverse vragen ten aanzien van positieve discriminatie op de woningmarkt met betrekking tot voorrang verlenen aan cruciale beroepen in de gemeente Emmen.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen. We hebben de vragen geïnterpreteerd op een manier waarbij de positieve discriminatie, zoals aangegeven in uw vraagstelling, van toepassing is op het verlenen van voorrang op de woningmarkt aan cruciale beroepen. Andere vormen van positieve discriminatie die van toepassing zijn op de woningmarkt hebben we buiten beschouwing gelaten.

1. Overweegt het college van burgemeester en wethouders in Emmen om gebruik te maken van de mogelijkheid om voorrang te geven aan personen met cruciale beroepen op de huizenmarkt, zoals beschreven in het genoemde artikel?;

Antwoord vraag 1: Op 12 december 2023 heeft de Kamer ingestemd over een wijziging van de Huisvestingswet 2014. Met de wijziging van de Huisvestingswet 2014 wordt het voor gemeenten makkelijker om inwoners die een huis willen huren of kopen in hun gemeente voorrang te geven ten opzichte van mensen buiten de gemeente. Ook kunnen gemeenten voorrang geven aan bepaalde (cruciale) beroepsgroepen, zoals docenten/leraren, verpleegkundigen en politieagenten.

Voorrang geven aan personen met cruciale beroepen, is op dit moment niet noodzakelijk in de gemeente Emmen. In onze regio kunnen deze beroepsgroepen met hun salaris voor veel woningen in aanmerking komen. Daarom geven we hier op dit moment geen uitvoering aan.

2. In hoeverre overweegt het college de mogelijke impact van precedenten bij de toepassing van positieve discriminatie op de huizenmarkt in Emmen?;

3. Welke overwegingen maakt het college om ervoor te zorgen dat een dergelijke maatregel niet leidt tot ongewenste gevolgen, zoals het creëren van ongelijkheid of het maken van onnodig

complex beleid?;

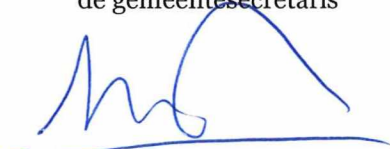
4. In hoeverre deelt het college de zorgen van onze fractie met betrekking tot mogelijke negatieve effecten van positieve discriminatie?;
5. Overweegt het college de mogelijkheid dat deze maatregel kan leiden tot ongelijke behandeling en verdeeldheid onder de inwoners van Emmen?;
6. Kan het college toelichten hoe het voorkomt dat het woningbeleid door deze vorm van positieve discriminatie onnodig complex wordt en wellicht onduidelijkheid schept over de criteria voor voorrang?;

Antwoord vraag 2 t/m 6: Niet van toepassing. De gemeente Emmen geeft geen voorrang aan specifieke beroepen en gaat dus geen gebruik maken van deze mogelijkheid uit de wetgeving.

7. Ziet het college alternatieve benaderingen die het woningtekort kunnen aanpakken zonder terug te vallen op positieve discriminatie?

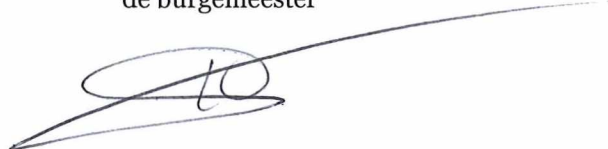
Antwoord vraag 7: We hebben een Woonvisie opgesteld waarin we aangeven 4.000 woningen te willen bouwen voor diverse doelgroepen. In de Woondeal en in de Prestatieafspraken met woningcorporaties is dit vastgelegd. Hierdoor zetten we voor alle doelgroepen in op het aanpakken van het woningtekort. De opkoopbescherming is in juli 2023 ingevoerd om meer woningen in de wijken van Emmen beschikbaar te houden voor woningzoekenden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester



H.F. van Oosterhout