Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
17/11/2026 12:51:02 +01:00
ID: 6fceec1c-71bb-4175-8d6c-c4a001a2e21d
Auth: Scribble

Signed By: Simonse, P. (Petra)
17/11/2026 11:56:56 +01:00
ID: 6fceec1c-71bb-4175-8d6c-c4a001a2e21d
Auth: Scribble

Zaaknummer: Z26-164903 / D26-497686

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Salaheddine Samaoui
06-14853172
s.samaoui@amstelveen.nl
Afdeling Openbare Ruimte en Vastgoed

Datum: 3 november 2026

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S. Spaargaren

Onderwerp
Geheimhouding Oosteinderweg 247a.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De geheimhouding op het raadsvoorstel en raadsbesluit van 28 oktober 2021 over de aankoop van Oosteinderweg 247a (the Beach en Optisport Leisure Center Aalsmeer BV), inclusief de daarbij behorende documenten en bijlagen, op te heffen.

Samenvatting

In de raadsvergadering van 28 oktober 2021 is de geheimhouding opgelegd op het raadsvoorstel, het collegebesluit, het raadsbesluit en de bijbehorende documenten en bijlagen over de aankoop Oosteinderweg 247a te Aalsmeer. De geheimhouding is destijds opgelegd voor een periode van tien jaar. Hieraan lagen artikel 10, tweede lid, onder b en g, van de voormalige Wet openbaarheid van bestuur en voorheen artikel 25 van de Gemeentewet ten grondslag.

De omstandigheden die aanleiding hebben gegeven voor het opleggen van geheimhouding zijn inmiddels gewijzigd. De onderhandelingen zijn afgerond, de overeenkomsten zijn ondertekend en de eigendomsoverdracht is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Een deel van de informatie over de transactie is al openbaar toegankelijk.

De oorspronkelijke gronden voor geheimhouding zijn daarmee komen te vervallen.

Doel

Het doel van dit voorstel is de geheimhouding op het raadsvoorstel over de aankoop van Oosteinderweg 247a (The Beach en Optisport Leisure Center Aalsmeer BV), inclusief de bijbehorende documenten en bijlagen, formeel te laten opheffen.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er een wettelijke grond bestaat om informatie niet openbaar te maken.

Prestatie

Na besluitvorming wordt de geheimhouding op de betreffende stukken opgeheven. Hierdoor krijgen inwoners van Aalsmeer inzicht in de besluitvorming over de aankoop van het pand.

Voorgeschiedenis en context

In de vergadering van 28 oktober 2021 heeft de gemeenteraad besloten de geheimhouding op te leggen op het raadsvoorstel, het collegebesluit en de bijbehorende documenten en bijlagen. De termijn van geheimhouding is daarbij bepaald op tien jaar na het collegebesluit van 28 september 2021.

De geheimhouding hield verband met de bescherming van bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan de gemeente waren verstrekt en met de economische en financiële belangen van de gemeente. De documenten bevatten informatie over de bedrijfsvoering van de contractuele wederpartij en gegevens die de onderhandelingspositie van de gemeente bij deze en vergelijkbare transacties konden beïnvloeden.

Op het moment van besluitvorming waren de onderhandelingen nog niet afgerond en waren nog niet alle gegevens over de transactie openbaar. Openbaarmaking kon destijds de belangen van de gemeente en de betrokken wederpartij schaden.

De omstandigheden zijn inmiddels gewijzigd. De onderhandelingen zijn afgerond, de koopovereenkomst is ondertekend en de notariële akte is gepasseerd. De eigendomsoverdracht is vervolgens ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Daarmee zijn de oorspronkelijke gronden voor geheimhouding komen te vervallen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De onderhandelingen en de transactie zijn afgerond. Het risico dat openbaarmaking de onderhandelingspositie van de gemeente bij deze aankoop schaadt, is daardoor niet langer aanwezig.

Op grond van artikel 89 van de Gemeentewet duurt een verplichting tot geheimhouding voort totdat het bevoegde bestuursorgaan deze opheft. Hoewel in het oorspronkelijke besluit een termijn van tien jaar is genoemd, hoeft deze termijn niet volledig te worden afgewacht wanneer de noodzaak voor geheimhouding eerder is vervallen.

De Woo gaat uit van het belang van openbaarheid van publieke informatie. Aangezien de bescherming van de onderhandelingspositie en de financiële belangen van de gemeente niet langer noodzakelijk is, weegt het belang van openbaarheid en transparantie zwaarder.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie/Communicatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

Handhaving van de geheimhouding als de noodzaak hiervoor niet meer bestaat is in strijd met de wet en kan leiden tot vragen vanuit de samenleving. Ook kan hierdoor de indruk ontstaan dat de gemeente informatie achterhoudt zonder dat daarvoor nog een voldoende zwaarwegende reden bestaat. Door opheffing wordt het risico hierop verkleind.

Financiën

Het opheffen van de geheimhouding heeft geen directe financiële gevolgen.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

1. Besluit inzake opheffing geheimhouding zal worden gepubliceerd.

Evaluatie
n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten
n.v.t.

De secretaris,

P. Simonse

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.