Beantwoording openstaande vraag inforonde bestemmingsplan Karstraat 34

Tijdens de infoavond op 4 april zijn vragen gesteld over de vaststelling van het bestemmingsplan Karstraat 34.

Woningdifferentiatie: Welke afspraken zijn er gemaakt over het woningprogramma?

Antwoord
In de grondexploitatieovereenkomst zijn hierover de volgende afspraken vastgelegd:

Artikel 18 : Realisatie woningbouw

18.1 Voor de door verzoeker te ontwikkelen en te realiseren woningen is de woningdifferentiatie zoals opgenomen in de **bijlage 12** (woningdifferentiatie) voor verzoeker taakstellend.

De woningbouwdifferentiatie in deze bijlage gaat, op basis van het bouwplan, uit van 8 woningen/wooneenheden. Deze 8 wooneenheden zijn als volgt verdeeld:

- een boerderijwoning bestaande uit 5 grondgebonden woningen 5 woningen in de betaalbare koopsector;
- 3 vrijstaande woningen in de vrije sector;

Woningdifferentiatie Karstraat 34 te Huissen

woningprogramma:		Differentiatie	Maximale huur en VON-prijzen[1]	Percentage
Woningen	5	Betaalbare koopsector	VON prijs tot € 355.000 (prijspeil Woondeal 2.0)	63%
Woningen	3	Vrije koopsector	VON prijs > € 355.000 (prijspeil Woondeal 2.0)	37%
Totaal	**8**			**100%**

Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de groene weide voor de boerderijwoningen?



Antwoord

Deze grond wordt na realisatie van het project overgedragen aan de gemeente. Hiertoe is een overeenkomst tot grondaankoop gesloten met de ontwikkelaar. Na levering van de grond is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud.