7 Opiniërende Molenhoek zuid. **26 Jan 2022**

Wij zijn erg blij met dit initiatief. Gezien de vele zienswijzen is het een onderwerp wat bij iedereen leeft. Voor ons is deze inspraak erg belangrijk.

Voor ons als DGP vinden wij het erg belangrijk dat er betaalbare woningen komen voor starters en ouderen. Daarnaast worden in het plan ook woningen voor een bredere groep mensen aangeboden, wat ervoor zorgt dat het een diverse wijk wordt.

Wij vinden het belangrijk dat om te waarborgen dat de woningen betaalbaar blijven, daarom is samenwerking met een coöperatie, als Destion, essentieel.

Wij vinden dat de woningen duurzaam gebouwd moeten worden volgens de geldende normen. Om verder dan deze normen te gaan zien wij graag als optioneel, zodat dit geen effect heeft op de aanvangsprijs. Immers starters hebben niet allemaal een ruime spaarrekening om aan alle vooruitstrevende technieken te voldoen. Mensen die hier wel geld voor hebben moeten zeker wel die ruimte krijgen.

Ook vinden wij het belangrijk dat onze eigen inwoners voorrang krijgen om in te stappen.

Wij zijn voor een woonplicht; Mensen die een woning kopen moeten natuurlijk ook in de woning gaan wonen en niet doorverhuren.

Als wij mogen kiezen dan heeft de voorkeur dat er liever voor mensen met een kleinere beurs gebouwd wordt, om daar extra financiering voor te krijgen zou er evt. de extra laag op appartementen aan het water mogen, ook al heeft hoogbouw niet onze voorkeur.

De inrichting van de wijk wordt divers. Er staan reeds speeltuinen ingepland, maar komt er ook een plaats waar honden uitgelaten kunnen worden? Verder willen we ook aandacht voor minder validen, en moet de wijk inclusief ingericht worden.

Ook de ontsluiting is belangrijk. De rotonde voor auto's is prima. Maar vergeet niet het langzaam verkeer. Misschien extra oversteek plaatsen met midden bermen plaatsen op meerdere plekken van de Rijksweg, want het is nu al moeilijk om over te steken, en de Rijksweg zal alleen maar drukker worden.

Wij zien graag wat het gaat worden.

e-mail: secretariaat@dgpmook.nl, Van Dedemstraat 3, 6585 AL MOOK. www.dgpmook.nl