



**Gemeente  
Rotterdam**

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** M.J.L. Rommelse  
**Telefoon:** 0651270458

**Portefeuillehouder:** Zeegers  
**Cluster:** SO  
**Ons kenmerk:** M2206-3654 / D2206-371041 -  
22bo004837

**Uw kenmerk:** Motie van braak naar maak  
(21bb15312)

**Datum:** B&W 30 augustus 2022

**Betreft:** Afdoening Motie van Braak naar Maak

Aan de Gemeenteraad

**Onderwerp:**

Motie van braak naar maak (21bb15312)

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

Op 2 November 2021 heeft uw raad de motie "van Braak naar Maak aangenomen" (21bb12312) aangenomen. Via deze motie wordt het college opgeroepen om

- Initiatiefnemers met een open houding te ontvangen en hun initiatieven in het kader van placemaking op die manier te beoordelen;
- Het bestaande loket voor initiatiefnemers daar ook voor in te richten;
- Transparantie te verschaffen welke rechten en plichten er zijn in het kader van placemaking en op welke wijze de gemeente hierin faciliterend is;

Via deze brief informeren wij over de naar aanleiding van deze moties in gang gezette acties.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

**Toelichting:**

De stad verandert continue waarbij bestaande locaties worden getransformeerd naar nieuwe stukken stad. Belangrijk daarbij is om naast de bestaande situatie en de te plannen toekomstige situatie de tijdelijkheid gedurende de gebiedstransformaties goed mee te nemen in de planvorming. De in uw motie aangehaalde placemaking is hier een voorbeeld van. Bij grootschalige gebiedsontwikkelingen - waarbij de planvorming en planuitwerking meerjarig doorlopen - zullen tijdelijke invulling en gebruik in het vervolg onderdeel zijn van masterplannen. Waar nodig zullen we daar als gemeente ook met private partijen afspraken over maken.

Echter niet elke toekomstige bouwlocatie is geschikt voor de invulling met een tijdelijk programma. In praktijk liggen bouwlocaties niet lang braak en vaak gaan we ook niet direct over tot sloop van bestaande opstallen. Van tijdelijke invulling van bestaande

opstallen kennen we dan ook succesvolle voorbeelden: Fenix, Zoho en de Kroon. Voor gebiedsontwikkellocaties moeten we doelgericht blijven, niet altijd laten alle vormen van tijdelijke invulling zich gemakkelijk verenigen met de geplande ontwikkeling. Tijdelijk groen bijvoorbeeld kan later problemen geven met de vergunning ivm flora en fauna wetgeving. Daar waar grond moet stabiliseren na grondwerkzaamheden is tijdelijk gebruik meestal niet mogelijk.

In de Vuistregels voor het bouwen ([www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)) wordt reeds aandacht gevraagd voor de tijdelijke situatie. Hierin zijn voor tijdelijk gebruik de volgende regels opgenomen.

- Bouwplaatsinrichting en kwaliteit in de tijdelijke situatie. In Rotterdam wordt voortdurend gebouwd en daardoor is de dynamiek groot. Een goede invulling bij leegstand en een goede uitstraling van een bouwplaats zijn belangrijk, zodat de leefomgeving ook in tijdelijke situaties haar kwaliteit behoudt.
- Bouwplaatsinrichting is vanaf start ontwerp integraal onderdeel van de opgave. Daarbij hoort het opstellen van een BLVC-plan conform format. Bouwlogistiek dient te worden afgestemd met de afdeling Stadsbeheer.

En voor locaties die langere tijd braak liggen in afwachting van start bouw is in de vuistregels opgenomen:

- De tijdelijke situatie dient kwaliteit te bieden voor de omgeving. Denk daarbij aan communicatie met en participatie van omwonenden, programmering, evenementen en bijzondere vormgeving.

Op de website [bouwenaanrotterdam.nl](http://bouwenaanrotterdam.nl) is expliciet de ruimte gegeven om ook met voorstellen te komen voor tijdelijk gebruik voor de bouwlocaties. Deze komen bij een centraal **loket** binnen en zullen via dit centrale loket de voor ruimtelijke projecten georganiseerde intake volgen.

#### **Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

Geen

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, i.b.

**Bijlage(n):**