Voorstel aan de raad

Nummer: 282

Portefeuille:	P. van Dijk en D.A. Grimbergen
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Vaststelling checklist vroegtijdige betrokkenheid raad, bestemmingsplan Campus Zuid fase 1

Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan Campus Zuid fase 1 vast te stellen.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

In 2020 en 2021 is vergunning verleend voor de bestaande bebouwing van de projecten Lars en Lily. Deze vergunningen zijn onherroepelijk. Met dit bestemmingsplan wordt deze bestaande situatie juridisch planologisch vastgelegd.

Inleiding

In 2020 en 2021 is voor de realisatie van de projecten ‘Wonen bij LARS’ en ‘Wonen bij LILY’ vergunning verleend voor de bouw van wooncomplexen aan de Valkendreef.
De projecten zijn ontwikkeld door Centrada in overleg met de gemeente en bevatten in 5 woongebouwen met in totaal 299 appartementen, ten behoeve van flexibele huisvesting in de vorm van mid-stay. De bebouwing is voor een periode van maximaal 15 jaar toegestaan. Deze tijdelijkheid is in de beschikking van de afgegeven omgevingsvergunningen voor de bouw van de complexen als voorwaarde gesteld. Na afloop van de gestelde termijn dienen deze complexen te worden verwijderd.

Het is de wens van Centrada om direct na afloop van deze periode het gebied een definitieve invulling met woningbouw te geven. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om na het verwijderen van de complexen LARS en LILY de tijdelijke situatie op te heffen en daarvoor in de plaats - onder voorwaarden – een definitieve woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Daarmee wordt op termijn een toekomstbestendige stedenbouwkundige invulling van dit gebied gewaarborgd, die passend is binnen de grotere ontwikkeling van Campus Zuid. Deze definitieve invulling vraagt om maatwerk en bijbehorende randvoorwaarden. Omdat het vigerende bestemmingsplan niet in dit maatwerk en

randvoorwaarden voorziet, is ervoor gekozen een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie op te stellen.

Argumenten

Het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.
Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen, dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan, aan de raad voorgelegd.
Voor het bestemmingsplan Campus Zuid fase 1, wordt voorgesteld om dit plan alleen ter vaststelling aan de raad voor te leggen vanwege het feit dat het nieuwe bestemmingsplan een bestaande situatie vastlegt en voor de toekomst alleen een herontwikkeling mogelijk maakt die feitelijk een voortzetting betekent van een woonfunctie op deze zelfde locatie binnen de bestaande bebouwingscontouren, zowel wat bouwhoogtes als wat locatie betreft.

Kanttekeningen

geen

Financiën

geen

Vervolg

Het bestemmingsplan Campus Zuid fase 1 zal nadat het vooroverleg met instanties is gevoerd, en nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd en de gelegenheid aan een ieder is geboden over dit ontwerp bestemmingsplan zienswijzen in te dienen, aan de raad worden aangeboden ter vaststelling, eveneens wordt daarbij een voorstel gedaan om de eventueel ontvangen zienswijzen af te doen.

Bijlagen

Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad

Lelystad, 13 september 2022

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
A.N. van den Bergh
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*