

## Amendement Versoepelen gevolgen voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning

|              |          |            |              |      |
|--------------|----------|------------|--------------|------|
| AMENDEMENT   | NR.      | VERG.      | OPN.         | PAR. |
| Tijlerna D66 | 14/12/15 | 6/C1       | gewijzigd 2c | 14/1 |
| BETREFT      | INDENER  | AGENDAPUNT | BESLUIT      |      |
|              |          |            |              |      |

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 14 december 2015, besprekende het raadsvoorstel Voorbereidingbesluit onzelfstandige bewoning (Corsanummer 1500117507),

Constateernde dat:

- Het voorgelegde voorbereidingsbesluit de mogelijkheden om panden om te zetten, ook voor gewenste ontwikkelingen, buiten de buurt City onmogelijk maakt,

Overwegende dat:

- Op een aantal punten het voorbereidingbesluit verstrekkender is dan de raad voor ogen heeft bij de uitwerking van de bestemmingsplanwijziging,
- Het niet waarschijnlijk is dat ruimtelijke regels omtrent onzelfstandige bewoning stand zullen houden in het buitengebied,
- Onzelfstandige bewoning door maximaal vier personen onvoldoende aanleiding geeft om ruimtelijke regels te stellen,
- Nieuwe onzelfstandige bewoning mogelijk moet blijven voor wijken waar het maximale percentage onzelfstadije bewoning nog niet bereikt is,

Besluit om:

- De verbeelding, genoemd in punt 1 van het dictum, op zo'n wijze aan te passen dat de gehele gemeente Enschede minus de buurten Buurtschap Tweekelo, Boekelerveld, Buurtschap Usselo, Buurtschap Broekheurne, Buurtschap Zuid-Esmarke, Noord Esmarke en Buurtschap Lonneker-West onder het voorbereidingsbesluit vallen.
- Aan het dictum punt 2c toe te voegen die luidt:
  - "daarbij te bepalen dat het gebruiksverbod niet geldt voor panden waar maximaal vier personen onzelfstandig kunnen wonen, mits het aantal personen niet groter is dan het aantal slaapkamers in de betreffende woning"
- Punt 3 van het dictum te wijzigen in:
  - "Bij het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen ter toetsing van aanvragen voor onzelfstandige bewoning."

Waarbij de regels gebaseerd moeten zijn op de percentages zoals die ook van toepassing waren voor de omgevingsvergunning zoals Enschede die kende voor de vaststelling 'Beleidsregels omzettingvergunning' d.d. 21 oktober 2014;

En gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Tijlerna, D66

Wijziging  
Tijlerna  
14/12

wje

inlas:  
naders  
regel

met dien verstande dat de percentages in verhouding worden gebracht overeenkomstig het bepaalde onder punt 2c.