Van wethouder Schoenmakers:

Naar aanleiding van vragen over de putten in de van Carmelstraat / Blooteweg
De straatkolken liggen in de kantlaag en gedeeltelijk in de asfaltrijbaan. Dat is gebruikelijk bij straatkolken. Straatkolken in de rijbaan zullen altijd voor langzaam verkeer een obstakel zijn. Gemotoriseerd verkeer dat samen met fietsers gebruik maakt van dezelfde rijbaan dienen rekening te houden met fietsers op de rijbaan.
De staat en de ligging van de straatkolken in de Carmelstraat / Blooteweg geven geen reden tot hertstel of vervangingswerkzaamheden op korte termijn. Gelijke situaties vind je op tal van wegen in de gemeente Beek.
Bij toekomstige groot onderhoud of herinrichting zal gekeken worden hoe de afwatering vormgegeven kan worden rekening houdend met het gemengd verkeer. De komende collegeperiode zijn hier geen werkzaamheden gepland.

Implementatie Omgevingswet
Stand van zaken wetgevingstraject:
Minister de Jonge heeft begin februari aangegeven dat uit verschillende overleggen met medeoverheden en experts over de invoering van de Omgevingswet, naar voren is gekomen dat er meer tijd nodig is om goed te oefenen met de digitale systemen. Ook is gezien dat er in de zogeheten planketen waar gemeenten, provincies en waterschappen met plansoftware nieuwe omgevingsplannen kunnen publiceren, verschillende onzekerheden zijn. Omdat de Omgevingswet op een verantwoorde manier ingevoerd moet worden, wordt niet vasthouden aan de invoeringsdatum van 1 juli 2022. Het is immers belangrijk dat de dienstverlening aan inwoners en bedrijven niet in het geding komt en dat gebiedsontwikkeling ongehinderd doorgang kan hebben. De komende weken zal de minister, samen met de bestuurlijke partners, bezien welke datum verantwoord is om de Omgevingswet in werking te laten treden. Afhankelijk van de uitkomsten zal worden besloten of de beoogde invoeringsdatum 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 zal worden. Zodra dit duidelijk is, zal het ontwerp van het Koninklijk Besluit (KB) worden aangeboden aan beide Kamers. Daarover kan dan in beide Kamers het debat worden gevoerd, zodat er tijdig duidelijkheid is over de invoeringsdatum voor de uitvoeringspraktijk.
Aankondiging Raadsinformatiebrief: In februari zullen wij een raadsinformatie toesturen. Deze zal voor uw commissie / raad een terugblik geven op de stappen die de afgelopen jaren zijn gezet, en kan ook worden gebruikt als vertrekpunt voor de nieuw raad.

Van wethouder Diederen:

Strategische gebiedsvisie Omgeving Chemelot
Zoals bekend is door de stuurgroep Chemelot 2025 opdracht gegeven om een strategische gebiedsvisie voor de omgeving Chemelot te ontwikkelen. Beek is geen opdrachtgever, maar Beek is wel betrokken als stakeholder bij deze ontwikkeling. Gedurende de totstandkoming bent u meerdere malen geïnformeerd over de stand van zaken. Een inclusief proces heeft geleid tot een visie waarin de verschillende belangen en bijbehorende doelen voor de omgeving van Chemelot met elkaar in balans zijn gebracht. Ambities zijn opgehaald en er is aangesloten bij de Chemelot Circular Hub (CCH) en het NOVI-gebied Zuid-Limburg. De verschillende ruimtelijke doelen voor het gebied zijn benoemd. In hoofdlijnen gaat het om een sterk en gezond stedelijk gebied, een b(l)oeiend landelijk gebied en een innovatieve en circulaire economie. De gebiedsvisie schetst een samenhangend toekomstperspectief voor de verschillende onderdelen van het gebied, zoals Graetheide, de omgeving Stein, omgeving Geleen, de omgeving Beek en Chemelot zelf: het toekomstbeeld voor de omgeving van Chemelot.
De ontwikkelstrategie voorziet in een viertal gebiedsopgaven, en wel voor het Graetheideplateau, de Haven Stein en de multimodale corridor, het centrum van Geleen en voor De Lexhy. Daarnaast zijn er een zestal thematische opgaven, betrekking hebbende op Externe veiligheid en milieu, Mobiliteit – personenvervoer, Mobiliteit – goederenvervoer, Energieopwek en – Infrastructuur, Transformatie bedrijventerreinen en Transformatie Wonen.

De gebiedsvisie is voor u te raadplegen via de link
https://www.limburg.nl/onderwerpen/economie/chemelot/integratie/

Bestemmingsplan Siekendaalstraat
Het college heeft onder voorwaarden medewerking toegezegd aan de realisatie van één levensloopbestendige woning op een braakliggend perceel aan de Siekendaalstraat. Het perceel grenst aan het perceel van het Lampenpaleis en is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied, maar heeft geen bouwvlak. Medewerking kan alleen worden verleend middels aanpassing van het bestemmingsplan. Een concept voorontwerpbestemmingsplan is onlangs aangeleverd. Het vooroverleg hierover met provincie en externe ketenpartners wordt binnenkort gestart. Bedoeling is dat het ontwerpbestemmingsplan in ieder geval voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage wordt gelegd.

Bestemmingsplan Lampenpaleis
Dit bestemmingsplan is door uw raad in uw vergadering van 2 december jl. vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft in de periode van 24 december 2021 tot en met 3 februari 2022 ter inzage gelegen. Indien er geen beroep bij de Raad van State is ingesteld (reactie RvS wordt nog ingewacht), is het bestemmingsplan onherroepelijk. De sloop wordt voorbereid en een aanvraag om een omgevingsvergunning is recent ingediend.