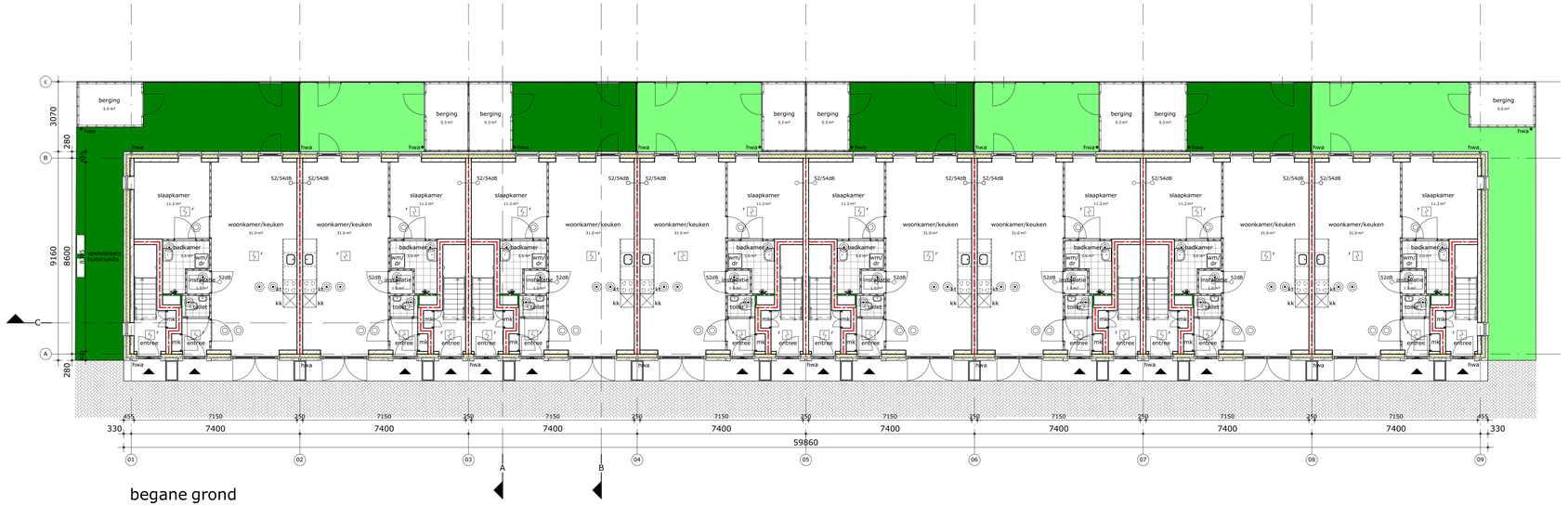
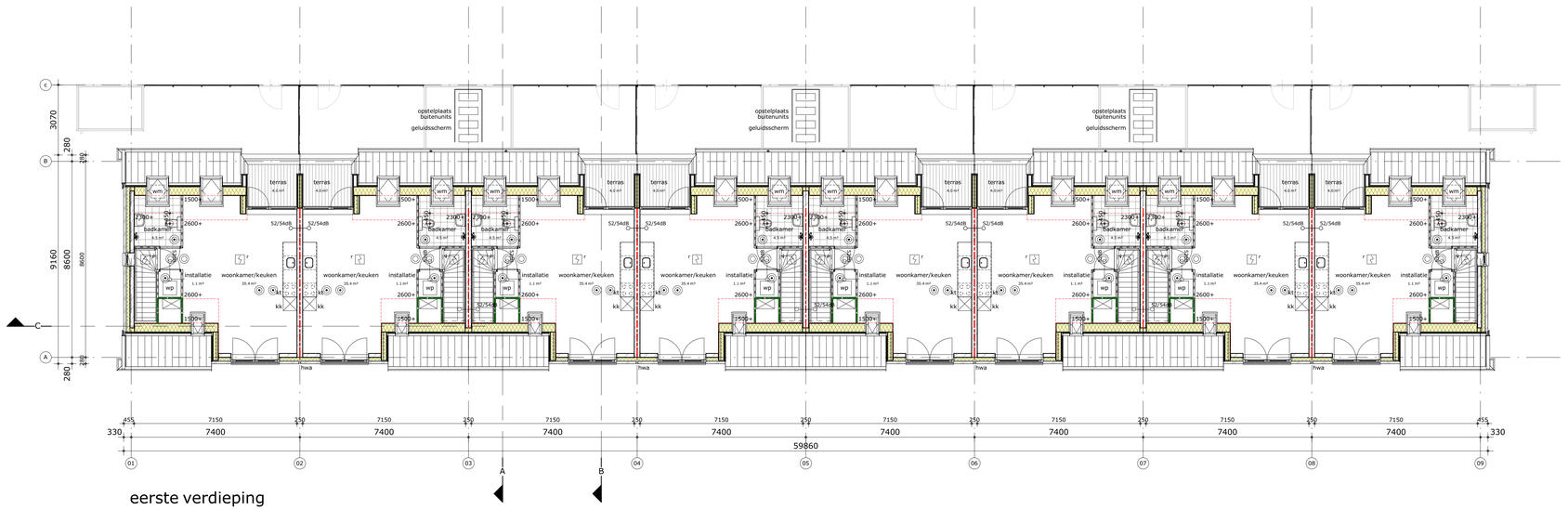


begane grond



eerste verdieping

renvooi

algemeen
- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = ... +NAP (n.t.b.)

legenda

- schoon metselwerk, dik 100mm
- isolatie
- kalkzandsteen, dik 120/175/250mm
- hsb element
- lichte scheidingswand, dik 70mm
- niet-ioniserende rookmelder, conform NEN2555 (op lichtnet)
- afvoerpunt mechanische ventilatie
- toevoerpunt mechanische ventilatie

naam 13m² — ruimtebenaming t.b.v. communicatie ruimte omschrijving, oppervlakte

0dB — geluidwering tussen ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 3.4 'Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

- hwa — hemelwaterafvoer
- kk — koelkast
- kt — kooktoestel
- 30min. brandwerend
- 60min. brandwerend

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0<7m¹)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblijfsruimten, verkeersruimten >10 lux
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid min. klasse 2, conform NEN5087/5096

gezondheid
- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- het lucht-geluidniveauverschil volgens NEN 5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 32 dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a).
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegelwerk (in toiletruimte tot 1200mm++vloer, in badruimte tot 2200+)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conformbouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s. (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s.
- spuivoorziening conformbouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuivoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht

bruikbaarheid
- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & Verblijfsruimte'.
- ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- het te bouwen bouwwerk heeft toiletruimten.
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conformbouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte').
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte').
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid.
- de dagmaat van alle deuren is groter dan 850x2300.
- de te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

energiezuinigheid
-het te bouwen bouwwerk is energiezuinig (conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid')
-he cv installatie voldoet volgens NEN 3028.
-de elektra installatie voldoen volgens NEN 1010.
-de waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN 1006.
-het afvoersysteem afvalwater en fecaliën voldoet volgens bouwbesluit.

kleuren en materialen
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

Van Manen

project
Nieuwbouw 16 beneden-/bovenwoningen
aan de Herenstraat 68 te Voorhout

omschrijving
Begane grond + 1e verdieping

opdrachtgever -	**schaal** 1:100	**gewijzigd** 16-01-2023 12-04-2023	**projectnummer** 6126_00
formaat A1+1	**status** Aanvraag omgevingsvergunning		**tekeningnummer** N0100
getekend c.h.	**datum** 27-09-2022		

Bezoekadres Afjeheeg 9 (2202 AM) Noordwijk **Telefoon** (071) 36 17 200 **E-mail** info@van-manen.com **Website** www.van-manen.com