

Rapportage

Projecten 2021-1

oktober 2020 - januari 2021

2 februari 2021
College

Versie 1.0



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de geprioriteerde projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de kwartaalrapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK). Waar mogelijk wordt dit geïllustreerd met passende beelden.

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.

Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn.

Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project (bijvoorbeeld het proces van de meekoppelkansen, die mogelijk resulteert in concrete projecten).

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden;
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen;
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd op stapel staat.

Om de voortgang goed te kunnen monitoren wordt er zowel bij de indicatoren als bij de voortgang een terugblik gegeven naar de informatie uit de vorige rapportage.

Nieuwe initiatieven

Het college van burgemeester en wethouders informeert voortaan via deze rapportage uw raad vertrouwelijk (via een bijlage bij deze rapportage) over nieuw ingediende initiatieven die het college faciliteert.

Dit doen we vertrouwelijk om twee redenen:

- tijdens de initiatieffase wordt de haalbaarheid onderzocht van het initiatief: het is dus nog niet zeker of het initiatief/project tot resultaten leidt.
- ten tweede start de participatie niet direct aan het begin van de initiatieffase: de omgeving heeft nog geen kennis van het initiatief.

Zodra de initiatieffase positief is afgerond wordt het project opgenomen in het openbare deel van de rapportage.

Inhoudsopgave

.....	1
Inleiding bij de rapportage.....	2
Nieuwe initiatieven.....	3
Projecten	5
Europaplein.....	6
Maria Goretti Locatie.....	8
Gymsportcentrum.....	10
Kindcentrum.....	12
Botter plus / Scheepswerf.....	14
De Lange Weeren.....	16
Derde ontsluitingsweg.....	18
Hoogstraat.....	20
Korsnäs.....	22
Verplaatsing Brandweer Kwadijk.....	24
Bouwspeelplaats.....	26
Parkeerplaats Singelweg.....	28
Oude Seinpaal.....	30
Sint Vincentiuschool.....	32
Meester Haye School (Beets).....	34
Meekoppelkansen scenario 3+.....	36
Kraaiennest.....	40
Botterschool.....	42
Verplaatsing Brandweer Edam.....	44
Reconstructie Julianaweg.....	46
Processen	48
Huisvesting Raad.....	49
Waterfront Volendam.....	50
Herontwikkeling Tase terrein.....	51
Gemeentehuis Oosthuizen.....	52
Nieuwe initiatieven (vertrouwelijk) - BIJLAGE	

Projecten

Europaplein



Project is gereed

Met de raadsinformatiebrief van december 2020 bent u geïnformeerd over het afsluiten van het project herinrichting Europaplein. In de volgende rapportage wordt dit project niet meer opgenomen.

Inhoud raadsinformatiebrief

De herinrichting van het Europaplein en de Zeestraat kent een lange geschiedenis. In 2016 is een projectteam samengesteld om de herinrichting uit te gaan voeren. Met het plaatsen van het groenzitelement en de bomen afgelopen najaar is er een eind gekomen aan het project. Daarom is nu het moment om terug te kijken en het project af te sluiten.

In voorliggende afsluiting staat de vraag centraal of het project een succes geworden is. Om dit te bepalen wordt er teruggekeken naar het project op het gebied van: kwaliteit, geld, tijd, informatie, organisatie en risico.

Projectresultaat

In de projectopdracht is het volgende resultaat opgenomen:

Kwalitatief hoogwaardig ingerichte openbare ruimte in het gebied, inclusief benodigde ingrepen qua verkeer en parkeren, overgedragen aan Openbare Werken (enkele ondergeschikte verkeerskundige maatregelen vinden plaats buiten het plangebied).

Het projectresultaat en de manier waarop dit bereikt moet worden zijn nauwkeurig ingekaderd door het coalitieakkoord en het programmaplan. Verruimde gebruiksmogelijkheden voor het Europaplein zijn een harde voorwaarde voor de fysieke herinrichting van de openbare ruimte. Het projectresultaat is behaald.

Projectbudget

Riool zeestraat:

Het projectbudget is vastgesteld op € 631.900,=. De projectkosten zijn € 572.487,=. Hierdoor komt er minder ten laste van het GRP.

Herinrichting Europaplein:

Het projectbudget is vastgesteld op € 2.062.000. De projectkosten zijn € 1.927.986,=. Bij de vervoersregio is een subsidie aangevraagd en verkregen van € 201.061. Het niet gebruikte budget vloeit terug naar de algemene middelen.

Omdat bij beide kredieten de werkelijke kosten lager zijn dan de raming, worden de kapitaallasten lager dan begroot. De begroting wordt hierop aangepast middels een bijstelling van de zomernota.

Projectplanning

Nadat de bestuursopdracht is vastgesteld op 14 juni 2016 is het project volgens planning in 2019 opgeleverd.

Informatie

Op 14 september 2016 is door uw gemeenteraad het definitieve ontwerp goedgekeurd. Het project Europaplein is destijds aangemerkt als project met prioriteit. Sturm BV uit Zaandam is begonnen met het vervangen van de riolering in de Zeestraat. Het contact met de buurt werd door Sturm zeer goed onderhouden en Sturm kreeg daarvoor complimenten van de buurt. Het werk werd drie weken eerder opgeleverd dan gepland. Gebr. van der Veekens BV heeft vervolgens het Europaplein en de Zeestraat opnieuw ingericht. De communicatie vanuit Van der Veekens liet vaak te wensen over.

Organisatie

Het projectteam Europaplein is gedurende het project aangepast aan de behoefte van de verschillende fases. Het project alsook het opdrachtgeverschap is mei 2019 overgegaan van het projectenlab naar de Programmamanager Projecten. De samenwerking tussen het Projectenlab en ander secties behoefde in het begin enige aandacht en coördinatie. Door de sturing en regie van de Programmamanager Projecten is deze samenwerking verbeterd. Met het introduceren Edam-Volendams Ruimtelijk Plan Proces is dit opgehelderd.

Risico's

De samenwerking tussen Van der Veekens en de gemeente verliep zeer stroef wat resulteerde in een spoedzitting juni 2019 bij de Raad van Arbitrage (RvA). De gemeente heeft besloten om zelf naar de Raad van Arbitrage te stappen. Hierin gaat de gemeente in ieder geval het door de RvA opgelegde bedrag wat het na de spoed zitting in Q2 2019 moesten betalen terug vorderen. Daarnaast zal de gemeente de RvA vragen om de claims van de aannemer te verrekenen met de door de gemeente opgelegde kortingen. De financiële gevolgen van deze rechtsgang worden meegenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing van de jaarrekening.

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het ontwikkelen van de locatie naar ca 71 sociale huur woningen, waarvan 16 zorgwoningen. De Woningbeheerstichting De Vooruitgang is daarbij de beoogd ontwikkelaar.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	Afgerond
Definitiefase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q1 2021 – Q3 2021	Participatie en ontwerp bouwplan
Vorbereidingsfase	Q2 2021 - Q 4 2021	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q1 - Q4 2022	

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Planning is onzeker omdat deze afhankelijk is van de planningen van het Gymnsportcentrum en het Kindcentrum.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

De afspraken op hoofdlijnen zijn in detail uitgewerkt in de overeenkomst.

Het woningbouwprogramma is ten opzichte van de initiële bieding gewijzigd. In het oorspronkelijke bod werd uitgegaan van 7 commerciële patiowoningen en 59 huurappartementen. Door voortschrijdend inzicht en het terugtrekken van de commerciële partij is het nu een volledig sociaal programma geworden: 71 sociale huur woningen, waarvan 16 zorgwoningen. Deze aantallen kunnen nog wijzigen omdat de planvorming nog gestart moet worden.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Het college kon nog niet instemmen met de voorwaarden gesteld in de koopovereenkomst. Dit heeft onder andere geleid tot een raadsinformatiebrief over de grootte van het plangebied in relatie tot het groen. Nu daar en over andere zaken als ontsluiting (niet op de Julianaweg) en parkeren duidelijkheid is gekomen, kan de overeenkomst afgerond worden.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Na het akkoord van het college en De Vooruitgang op de overeenkomst kan de participatie vanuit De Vooruitgang worden opgestart en kan de ontwerpfase van start gaan. Tevens wordt een grondexploitatie opgesteld en in besluitvorming gebracht.

Gymsportcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van 2980 m2 BVO gymsportcentrum.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	start intentieovereenkomst met STEV
Definitiefase	Q2 2017	Programma van eisen vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q4 – Q1 2019	Vaststellen Definitief Ontwerp
Vorbereidingsfase	Q1 – Q3 2020	Planologische procedures
Realisatiefase	Q4 2020 – Q4 2021	

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

De aanbesteding past binnen het beschikbare budget. De detailbegroting van de aannemer is beoordeeld waarna de aanneemovereenkomst is per 9 juli gesloten. De huurovereenkomsten met CBW, Budocentrum Fun & Fit en Mauritius zijn tevens per 9 juli ondertekend.

De omgevingsvergunning is 7 juli afgegeven en is nu onherroepelijk. Er gestart met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken.

Wat is er in september – januari 2021 gebeurd?

Het terrein is bouwrijp gemaakt en de daadwerkelijk bouw is half november gestart. Heiwerk is gereed, funderingsbalken en valkuil turnhal zijn gestort.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Het restant van de fundering wordt gestort, de staalconstructie zal worden gemonteerd, dak- en gevelbeplating zal worden aangebracht en zware scheidingswanden zullen worden gelijmd.

Kindcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een accommodatie voor het opvangen van kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Dit vervangt drie kinderopvanglocaties die in het bezit zijn van de gemeente en verhuurd worden aan een kinderopvangorganisatie. Daarboven wordt 18 sociale huurappartementen gerealiseerd voor een lokale woningcorporatie. De nieuwe accommodatie kan in de toekomst mogelijk een (ruimtelijk / functionele) koppeling krijgen met de naastgelegen basisschool.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	start intentieovereenkomst met CBW
Definitiefase	Q2 2017	programma van eisen kinderopvang vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q3 2019	bijstellen programma's van eisen en opstarten ontwerp
Vorbereidingsfase	Q1 2020	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2020	Aanbesteding aannemer voor realisatie

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			Op basis de huidige planning valt te verwachten dat oplevering medio 2022 te verwachten is.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

De herziening van het bestemmingsplan is in september ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken. In november kan vaststelling door de gemeenteraad plaats vinden. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, kan de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling genomen worden.

In september heeft de Gemeenteraad ingestemd met het investeringskrediet voor het kindcentrum (onderdeel gemeentelijk vastgoed). Direct na besluitvorming is de aanbesteding voor de bouw gepubliceerd onder de raamcontractanten, om in november inschrijvingen te (kunnen) ontvangen. In het geval van een passende inschrijving, zal in december de definitieve gunning voor de bouw plaats kunnen vinden.

In september, voorafgaand aan de raadsvergadering, is de turnkey- overeenkomst met de Vooruitgang gesloten.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Op 17 december is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld, nadat er geen zienswijzen zijn ontvangen. Ook de welstandcriteria voor dit deelplan zijn gelijktijdig vastgesteld. Eind 2020 is de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is door het college van B&W vastgesteld, op basis waarvan afspraken worden gemaakt met de verschillende (nuts)partijen. Onderdeel van het inrichtingsplan is de aantakking op de Kimsterweg en een 'kiss-and-ride' voorziening voor de naastgelegen basisschool.

In december is het huurcontract voor de kinderopvangruimtes gesloten tussen de gemeente en het CBW. Het betreft het programma op de begane grond, geschikt voor 6 groepen (kinderopvang en peuterspeelzaal).

Eind november zijn de inschrijvingen ontvangen voor de aanbesteding van de bouw, samen met die van verkoopclusters 5 en 6. De inschrijvingen zijn beoordeeld, op basis waarvan een gunningsadvies is uitgebracht aan het college van B&W. De hogere investering voor de sociale huurwoningen boven het kindcentrum zijn door de Vooruitgang geaccepteerd, waardoor medio december het gunningsvoornemen is gepubliceerd. Doordat er geen bezwaren zijn ontvangen, kunnen de contracten worden opgemaakt om begin 2021 te sluiten.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Begin 2021 wordt het laatste grondwerk verricht, alvorens het bouwterrein geschikt is om aan de bouwkundig aannemer over te dragen. In januari 2021 wordt de overeenkomst met de aannemer voor de bouw gesloten, waarna de startopdracht voor de bouw kan worden verstrekt. Gezien de levertijden / voorbereidingstijden die daarvoor benodigd zijn, is de daadwerkelijke start bouw voorzien medio 2021. De overdracht van het bouwterrein wordt daaraan voorafgaand verzorgd.

Begin 2021 worden directievoering en toezicht ingehuurd voor deze deelplannen.

Botter plus / Scheepswerf



Projectomschrijving

Ontwikkelen van een Scheepswerf op het Slobbeland waar historisch, drijvend erfgoed (Kwakken) onderhouden en gerestaureerd kan worden.

Het project kent twee hoofddoelstellingen:

- Het onderhoud aan de botters en daarmee het zichtbaar en levendig maken van een belangrijk element van de historie van Volendam.
- Het bieden van dagbesteding/werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De positieve neveneffecten zijn:

- Het verbreden en daarmee versterken van het toeristisch product Volendam.
- De huisvesting van het botterproject kan een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het Slobbeland.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q4 2018 Bestuursopdracht
Definitieffase	Q4 2019 Businessplan
Ontwerpfase	Q1 2021 (jan. 2021) Uitvoeringsplan
Vorbereidingsfase	Q2 2021 (april t/m juni 2021) Werkvoorbereiding
Realisatieffase	Q3 2021 (juli 2021) Start bouw

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Na een kick-off op 16 maart met gebruikers en bouwteam, hebben er ontwerptafels plaats gevonden met de gebruikers en bouwteam. Met de opgehaalde informatie heeft het bouwteam zich gebogen over het schetsontwerp. Het schetsontwerp is op 8 juni jl. voorbesproken in de Welstandscommissie. Zij vinden het een leuk en bijzonder plan, en gaan op hoofdlijnen akkoord. Begin juli is het ontwerp gepresenteerd aan de direct belanghebbenden, zoals burens en de Wijkraad Oude Kom.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Op het Ontwerp Bestemmingsplan is één zienswijze ontvangen van de IJsselmeervereniging.

Het voorlopig ontwerp wordt op dit moment uitgewerkt naar het definitieve ontwerp, waarin de opmerkingen van de Welstandscommissie worden meegenomen. Ook wordt gekeken naar expositie mogelijkheden.

Voor het meester-gezel-project is er subsidie aangevraagd bij het Fonds voor Cultuurparticipatie de verwachting is eind september, begin oktober 2020 uitsluitsel te krijgen en vervolgens te kunnen starten. Voor het werkgelegenheidsproject heeft de Social Firm (Het Culi café) een Plan van Aanpak gemaakt.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

In oktober heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Deze is inmiddels onherroepelijk. Ook is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend.

In oktober zijn tevens het definitief ontwerp inclusief alle installaties geprijsd door de aannemer.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De huurcontracten en de huurprijzen zijn 14 januari '21 door Odion, VBVB en Social Firm gefiatteerd en geaccordeerd door het college van B&W op 19 januari '21, onder voorbehoud van akkoord van de Raad op de aanvraag van het investeringskrediet. Op 19 januari 2021 heeft het college ingestemd het Uitvoeringsplan met daarin de uitleg van dit budget neutrale project en het raadsvoorstel ten behoeve van een kredietaanvraag voor realisatie van de historische scheepswerf. Het raadsvoorstel wordt tijdens de raadsvergadering 18 februari 2021 behandeld worden.

Start Realisatie is begin Q2 2021. De werkvoorbereiding vangt in april 2021 aan met de saneringswerkzaamheden en het ophogen van het perceel. In juli 2021 start de daadwerkelijke uitvoering van de Scheepswerf.

De Lange Weeren

Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Initiatiefase	Q2 2020 – Q1 2021	Nieuwe intentieovereenkomst sluiten Uitvoeren intentieovereenkomst (haalbaarheid toetsen) Start participatie door Scholtens
Definitiefase	Q1 2021 – Q 3 2021	Toetsen haalbaarheid Vaststellen ontwikkelingskader Sluiten overeenkomsten
Ontwerpfase	nntb	
Vorbereidingsfase	nntb	
Realisatiefase	nntb	

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Eind mei heeft een fysieke bijeenkomst plaatsgevonden met de partijen. De Provincie was hierbij niet aanwezig. Wel heeft de Provincie laten weten dat er drie opties zijn voor de Lange Weeren:

- 1) Vasthouden aan de afspraken uit het bestuursakkoord (Pilot Waterlands Wonen) waarin woningbouw mogelijk wordt gemaakt indien er een afdracht van € 10.000,-- per woning wordt gedaan om het vervallen van het groen regionaal te compenseren met additioneel groen en recreatieve maatregelen.
- 2) Geen ontwikkeling/woningbouw
- 3) Er komt een volwaardig alternatief plan, waarbij de mogelijkheid bestaat om het vervallen van het groen in het eigen plangebied te compenseren. Dit moet dan echter een fantastisch mooi plan zijn wat een voorbeeld voor de regio is op het gebied van regionale afstemming, op het gebied van wonen, duurzaamheid, ecologie, energietransitie en landschappelijke inpassing.

Naast deze input van de Provincie die ruimte geeft om het project anders aan te pakken dan de afgelopen 10 jaar sprake van was, heeft het Hoogheemraadschap ervoor gepleit dat de opgave voor waterberging verder zou moeten gaan dan wat wettelijk noodzakelijk is. De klimaatverandering zet door, er is steeds meer sprake van hevige regenval en hittestress. Dit is een opgave waar iedereen in Nederland voor staat, maar wettelijk nog niet geborgd is.

Scholtens is als grondeigenaar en ontwikkelaar positief over de kans van de Provincie om met dit volwaardige alternatieve plan te komen en pakt deze handschoen graag op.

Visie op de Lange Weeren

In de zomer heeft Scholtens allereerst gewerkt aan een visie voor het gebied De Lange Weeren, waarin de wateropgave op een hoog niveau wordt aangepakt. Hiervoor wordt zelfs een pilot 'Water' opgericht, zodat de lessen die geleerd worden in dit traject een voorbeeld kunnen zijn voor heel Nederland. Daarnaast wordt ingezet op regionale afstemming woningbehoefte, duurzaamheid, landschappelijke inpassing, groen en recreatie.

De gemeente heeft in deze ontwikkeling een faciliterende rol. Dat betekent dat Scholtens in de lead is voor de planvorming, participatie e.d. en dat de gemeente toetst. De gemeente stuurt in deze ontwikkeling wel strak op de volgende zaken:

- landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit
- woningbouwprogramma (o.a. 30% sociaal en aantrekkelijkheid voor de regio).
- financiële haalbaarheid: rekening en risico is voor Scholtens

De visie is direct na de zomervakantie besproken met gedeputeerde Loggen. De Provincie heeft haar medewerking voor de uitwerking toegezegd.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

De Provincie heeft de visie van Scholtens op De Lange Weeren geagendeerd en besproken in de ARO (ruimtelijke advies commissie) en de PRIP (provinciaal initiatieven platform). De visie is daar positief ontvangen. Aandachtspunten uit de overleggen worden door Scholtens meegenomen in de uitwerking van de visie naar een ontwikkelingskader. En er zijn verschillende ateliers georganiseerd over mobiliteit, water en openbare ruimte die het ontwikkelingskader verder vorm kunnen geven. In december 2020 is de participatie gestart.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Het eerste concept van het ontwikkelingskader wordt eerdaags aan de gemeente gepresenteerd. Ambtelijk wordt deze getoetst en daarna in het college geagendeerd.

Daarnaast wordt gewerkt aan het uitwerken van de voorwaarden waaronder woningbouw in de Lange Weeren toegestaan kan worden door de Provincie Noord Holland.

Scholtens heeft een plan van aanpak inzake proefvelden voor de grondzetting ingediend. Dit plan van aanpak wordt getoetst. Als het plan van aanpak akkoord is bevonden door de gemeente kan de hiervoor benodigde vergunning aangevraagd worden. De proefvelden zijn nodig om de haalbaarheid van het project duidelijk te krijgen.

Het definitieve ontwikkelingskader wordt, zodra positief getoetst door de gemeente, ter inzage gelegd en daarna ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. We verwachten dat dit in Q2 zal zijn.

Derde ontsluitingsweg



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Vorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q1 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021	Start uitvoering groenplan
	Q2 2021	Start realisatie Derde ontsluitingsweg

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Het beroep is ingetrokken waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Ondertussen zijn de overeenkomsten met de resterende grondeigenaren ondertekend. Van slechts 1 partij moet de gronden nog daadwerkelijk overgedragen te worden via de notaris. De rest is in eigendom van de gemeente.

Het risicodossier is geactualiseerd, vanuit alle invalshoeken zijn de projectrisico's geïnterpreteerd en gekwantificeerd. Voor de risico's zijn beheersmaatregelen vastgesteld en actiehouders benoemd.

In juli heeft met de werkgroep met vertegenwoordiging van de vereniging weg met die weg meerdere malen overleg plaatsgevonden om te komen tot een definitieve invulling van het groenplan aan weerszijden van de weg. Vóór de zomervakantie is overeenstemming met de werkgroep bereikt en is het definitieve groenplan begin september tijdens 2 bewonersbijeenkomsten gepresenteerd. Het overgrote deel van de bewoners was positief over de vormgeving van het groenplan. Mede op verzoek van omwonenden is besloten om het groenplan al deze winter uit te voeren. Er is dus direct gestart met het technisch uitwerken van het groenplan en de besteksvoorbereiding.

Het geotechnische grondonderzoek, asfaltonderzoek en de terreinmeting is uitgevoerd en er is gekozen voor toepassing van een geïntegreerd contract voor de aanleg van de weg en bijbehorende werkzaamheden. Er is gestart met het verzamelen van input voor het opstellen van het contract. De ontwerpen van de weg en de rotondes worden verder uitgewerkt tot het niveau van voorlopig ontwerp (VO).

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Het groenplan is aanbesteed, het voorontwerp van de ontsluitingsweg en de 2 rotondes is afgemaakt en het geïntegreerd contract is opgesteld. Eind oktober is een bewonersbijeenkomst georganiseerd rond de te realiseren rotonde op de t-splitsing Zuidpolderlaan-Dijkgraaf Poschlaan. Dit overleg is positief verlopen.

Met de vervoerregio zijn de laatste details besproken voor het indienen van de definitieve subsidieaanvraag voor het project. In januari is de definitieve aanvraag verzonden.

Voor de aanbesteding van het geïntegreerde contract voor de aanleg van de derde ontsluitingsweg en de twee rotondes is een selectieleidraad opgesteld ten behoeve van het houden van een voorselectie. Deze is in december op Tendered geplaatst.

Alle gronden benodigd voor de 3^e ontsluitingsweg zijn overgedragen en in handen van de gemeente.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De groenaannemer realiseert de 1^e fase van het groenplan in februari en maart. In die periode wordt ook de voorselectie voor de realisatie van de derde ontsluitingsweg afgerond. Vervolgens zal worden gestart met de dialoogfase in het aanbestedingstraject voor realisatie van de derde ontsluitingsweg.

De verwachting is dat het bestuur van de vervoerregio in maart een formeel besluit neemt over de subsidieaanvraag met betrekking tot de realisatie van de derde ontsluitingsweg en de samenhangende maatregelen.

Hoogstraat



Projectomschrijving

Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middeldure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase

Definitiefase

Ontwerpfase

Vorbereidingsfase

Realisatiefase

Q1/Q2 2020

Q3, Q4 2020, Q1 2021

Q4 2020, Q1, Q2, 2021

Q1 2022

Akkoord anterieure overeenkomst

Uitwerken definitief plan

Planologische procedures

Start bouwrijp maken / bouw

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Een discussie omtrent de precieze definiëring van het openbaar gebied heeft ervoor gezorgd dat we voor de anterieure overeenkomst opnieuw met de Ontwikkelaar om tafel moesten. Om deze reden is de anterieure overeenkomst niet in Q2, maar in Q3 ondertekend. Om zo min mogelijk vertraging op te lopen is ervoor gekozen om in de tussentijd wel het concept bestemmingsplan te toetsen. Ook hebben we weer een slag gemaakt in de tekeningen van het bouwplan n.a.v. de input die is geleverd door de bewoners tijdens de bewonersavond in maart.

In deze periode is het (samenwerkings)proces van de brand tot de herontwikkeling geëvalueerd met de vereniging Oud-Edam. Veel zaken zijn goed gegaan, maar er is tevens geconstateerd dat in zo'n bijzonder

en snel proces, verwachtingen snel uit elkaar kunnen lopen. Het is daarom heel belangrijk dit vaak bij elkaar te toetsen en bijsturen waar nodig.

Er is door een omwonende een klacht ingediend tegen de gemeente op dit dossier. De klacht richt zich op misbruik van macht door de gemeente. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de klager om de klacht te bespreken. Geprobeerd wordt om de klacht minnelijk op te lossen. Indien dit niet lukt, wordt de klacht voorgelegd aan de door de gemeente ingestelde klachtencommissie. De klachtencommissie is belast met het geven van een advies over het nemen van een beslissing op een klacht tegen een bestuursorgaan.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Het bestemmingsplan in procedure gebracht. Belanghebbenden zijn hier door de ontwikkelaar middels een nieuwsbrief van op de hoogte gebracht. Daarnaast heeft de ontwikkelaar een projectwebsite gelanceerd waarop alle benodigde informatie is te vinden. Vanwege de coronamaatregelen heeft er geen inloopavond plaatsgevonden.

Met betrekking tot de klacht van een omwonende heeft er een hoorzitting plaatsgevonden bij de klachtencommissie.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Eind januari loopt de zienswijze termijn voor het ontwerp bestemmingsplan af. Alle zienswijzen worden dan verzameld en een beantwoording zal worden gegeven in een nota van beantwoording. Indien hiertoe reden bestaat zal het bestemmingsplan aan de hand van de zienswijzen worden aangepast en/of aangevuld. We focussen ons daarnaast op de technische kant van de ontwerpen. Wanneer de ontwerpen gereed zijn worden deze voorgelegd aan de monumenten- en welstandcommissie.

De klachtencommissie heeft de klacht van een omwonende ongegrond verklaard. De omwonende kan nu, indien gewenst, de ombudsman inschakelen.

Korsnäs



Projectomschrijving

Het betreft een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Vorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad. Er werd beroep ingediend. De zitting bij de raad van state vindt 7 oktober 2020 plaats.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

7 oktober vond de zitting van de Raad van State plaats. Het beroep is ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.

De ontwikkelaar heeft het terrein bouwrijp gemaakt. Begin 2020 heeft het eerste archeologisch onderzoek plaatsgevonden en ook het tweede, resterende, deel van dat onderzoek is inmiddels uitgevoerd. Daarna kon het terrein gesaneerd worden, de grond worden opgehoogd (om de nodige zetting te halen) en de kavels bouwrijp worden gemaakt. Parallel hieraan was de ontwikkelaar druk bezig met de verdere uitwerking van het woningbouwplan en de voorbereidingen richting de indiening van de omgevingsvergunning (voor de bouw) eind 2020.

In oktober werd het inrichtingsplan en BLVC-plan ter beoordeling gemeente aangeleverd. Ook werd er gestart met o.a. opschonen, inrichten van het werkterrein, verwijderen funderingsresten, archeologisch onderzoek, grondwerk, voorbelasten en daarna bouwrijp maken. De kade van het Marken werd geschikt gemaakt voor de ontsluiting (heen en terug) van de bestaande Fardem-wijk en werd geasfalteerd. De bouwweg loopt via de vesting. De CAI-kabel door het gebied moest verplaatst worden. De cafetaria moet binnenkort vertrekken. Bouwtaxaties heeft een vooropname uitgevoerd.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De voorbereidingen van de bouw zijn in volle gang. In het eerste kwartaal van 2021 wordt het definitieve inrichtingsplan met de gemeente besproken, waarin ook ondergrondse infrastructuur en verlichtingsplannen zijn meegenomen.

De start verkoop van de woningen wordt begin 2021 beoogd en de start bouw medio 2021.

Verplaatsing Brandweer Kwadijk



Projectomschrijving

Het realiseren van een brandweerpost in Kwadijk op nieuwe locatie. Het verkopen van de bestaande locatie.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q4 2017	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q1 2019	Programma van Eisen
Ontwerpfase	Q3 2020	Architect zoeken, definitief ontwerp
Vorbereidingsfase	Q1 2021	Bestek en tekeningen, aanbesteden, vergunning
Realisatiefase	Q2 2021	Start bouw
Nazorg	Q2 2022	Ingebruikname brandweer

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			In 2017 is € 360.000 gereserveerd. Er ligt een voorstel bij de raad voor herijking van het budget.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Op basis van het programma van eisen en de vigerende beleidskaders zijn de aanbestedingsdocumenten uitgewerkt. Tevens is op basis van het bouwkostenkompas (kengetallen) geconcludeerd dat een projectbudget van € 360.000 niet reëel is. Waarschijnlijk zijn in dit budget kosten als het bouwrijp maken van de kavel, ontwerpkosten, leges, installatie-adviseurs, woonrijp maken, capaciteit van de gemeente e.d. niet meegenomen. Tot slot zijn ook de bouwkosten afgelopen jaren behoorlijk gestegen.

Om een goed onderbouwde begroting aan de raad voor te leggen zal eerst een schetsontwerp worden gemaakt. Daarvoor is in de zomernota € 35.000 beschikbaar gesteld om een architect te contracteren. EWP architecten is gecontracteerd om een ontwerp te maken. In samenwerking met de brandweer is het ontwerpproces gestart.

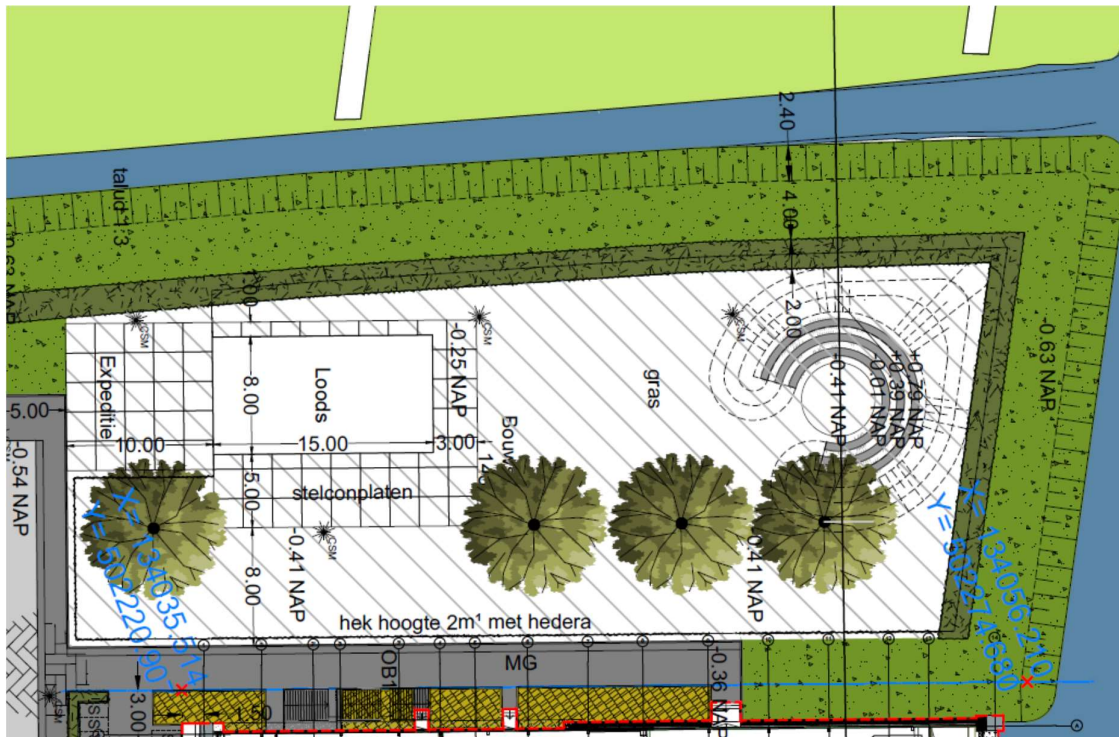
Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Afgelopen periode heeft het ontwerpteam een ontwerp uitgewerkt dat past binnen de vastgestelde kaders (PvE, tijd en geld). Op basis van het ontwerp is er een raadvoorstel geschreven waarin krediet zal worden aangevraagd voor de realisering. Tevens is op basis van het ontwerp de voorbereidingen voor de aanbesteding gestart. Dit ontwerp staat ook aan de basis voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Eind januari besluit de raad over het voorstel om krediet beschikbaar te stellen. Komende periode wordt het ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Op basis van dit ontwerp wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Ook zal op dit ontwerp het aanbestedingsproces worden opgestart.

Bouwspeelplaats



Projectomschrijving

Het realiseren van een bouwspeelplaats van 1400 m2 in de Broekgouw.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2019	
Definitieffase	Q1/Q2 2019	Akkoord college opstarten vervolgtraject
Ontwerffase	Q4 2019	Vastellen definitief ontwerp en investeringskrediet
Vorbereidingsfase	Q4 t/m Q4 2020	Aanbesteden realisatie kiosk en inrichting terrein en Exploitant
Realisatieffase	Q4/Q2 2021	

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

De offerte voor de realisatie van de Loods is binnen en zal worden opgedragen.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Terrein is bouwrijp gemaakt en geprofileerd. Stelcon-platen zijn aangebracht.
Realisatie loods opgedragen en het inbouwpakket van de loods is aanbesteed.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

In de weken 4, 5 en 6 wordt de loods gerealiseerd. De aannemer voor de inbouw zal worden gecontracteerd en deze zal starten vanaf week 6. Oplevering is verwacht voor Pasen 2021.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen . Fase 1 (Q2 2020) 75 parkeerplaatsen.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	
Definitiefase	Q1 2019
Ontwerpfase	Q2 2019
Vorbereidingsfase	Q4 2019- Q1 2020
Realisatiefase	Q2 en Q3 2020
Nazorgfase	Q4 2020 en Q1 2021

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld	■	■	Er is in fase 1 meer geld uitgegeven dan begroot, de onderbouwing is beschreven in de winternota
Organisatie	■	■	
Tijd	■	■	Het proces t.b.v. de aanleg van de verlichting duurt langer dan verwacht.
Informatie	■	■	
Kwaliteit	■	■	

Terugblik rapportage 20-2

Er is begin juni gestart met de werkzaamheden.

Doordat in verband met corona er in 2020 geen kaasmarkten plaatsvinden was er meer tijd om fase 1 van het parkeerterrein aan te leggen. Hierdoor konden we het ontwerp van de inrit optimaliseren.

Het parkeerterrein en de aansluiting op de Singelweg waren 23 juli gereed. Besloten is om het parkeerterrein nog niet open te stellen voor auto's waardoor het gras de tijd heeft gekregen om te wortelen in de lavafundering. Om groei te stimuleren is tijdens de droge periode het parkeerterrein met regelmaat beregend. In september zijn een aantal restpunten uitgevoerd zoals het plaatsen van bebording en afrastering. Eind september is het parkeerterrein in gebruik genomen.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Het project is in de nazorgfase. Het parkeerterrein wordt nog beperkt gebruikt. Er is nog geen besluit genomen over de wijze van verlichting van het parkeerterrein.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Besloten is om de brandweer Edam tijdelijk te vestigen op het parkeerterrein tussen het laboratorium van Waterproef en de Bibliotheek. Een deel van de parkeerplaatsen zal daar tijdelijk vervallen. Een deel van het personeel van Waterproef en omwonenden gaan hun auto op het parkeerterrein Singelweg parkeren. Bij de bijeenkomsten met de omgeving zijn een aantal wensen kenbaar gemaakt om het parkeerterrein aantrekkelijker te maken waaronder aanleg van verlichting.

De gesprekken met bewoners om te komen tot een oplossing voor het verlichten van het parkeerterrein worden opgestart. Daarnaast wordt vastgesteld welke maatregelen worden genomen om het gebruik te verbeteren.

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door W.B.V. “de Vooruitgang”.

Planning op hoofdlijnen

Initiatiefase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 – Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Voorbereidingsfase	Q1 2021 - Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2021	

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Het addendum over de vervroegde sloop werd voorgelegd aan De Vooruitgang, maar is afgewezen omdat De Vooruitgang het risico op bezwaren, als het pand werd gesloopt, te groot acht. Hoewel gepland stond het participatieproces af te ronden, lukte dat mede door Corona niet.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

In oktober is het definitieve plan aan de omwonenden gepresenteerd.

In december is de grondexploitatie vastgesteld door de gemeenteraad en is het bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning door De Vooruitgang ingediend.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Het bestemmingsplan, tezamen met de omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd, waarna de stukken aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd. Tevens wordt het ontwerp voor de buitenruimte verder uitgewerkt.

Sint Vincentiusschool



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de St. Vincentiusschool, als een Gespecialiseerd Onderwijs Centrum (GOC), op de locatie van de voormalige Zuidwester (Definitief gesloten zomer 2018).

De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigt en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen.

Planning op hoofdlijnen

Opdrachtfase	Q4 2019
Voorbereidingsfase	Q4 2019
Definitiefase	Q4 2019
Ontwerpfase	Q4 2019
Vorbereidingsfase	Q2 2020
Realisatiefase	Q3 2020
Gebruiksfase	Q3 2021

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Na goedkeuring van het college en de welstandscommissie is het voorlopig ontwerp doorontwikkeld tot een definitief ontwerp.

Het definitief ontwerp is door het college goedgekeurd. Tijdens de participatie omtrent de nieuwe school kwam de verkeerssituatie ter sprake. Omwonenden hadden zorgen over de fietsoversteek van het fietspad naast de school. En ook over de kruising naast de nog aan te leggen Kiss & Ride zone. Beide knelpunten worden aangepast door de gemeente. Dit vindt plaats begin 2021, voordat de nieuwe school zijn deuren opent.

De sloop van de oude school is inmiddels gereed en de nieuwe omgevingsvergunning is verleend.

Wat is er in september – januari 2021 gebeurd?

De aannemer heeft het ontwerp doorberekend en heeft de gemeente toestemming tot gunning gevraagd. De bouw is eind 2020 gestart.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De bouw van de school vordert gestaag. De gunstige weersomstandigheden zonder vorst zorgen er voor dat de bouw geen vertraging heeft opgelopen. In januari 2021 zal het pand zijn hoogste punt bereiken.

Meester Haye School (Beets)



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.

De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigt en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een taak van de gemeente.

Planning op hoofdlijnen

Opdrachtfase	Q4 2019
Initiatiefase	Q1 2020 Omwonenden informatieavond 29 januari 2020
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Vergunningsfase	Q1-2 2021
Realisatiefase	Q3 2021
Gebruiksfase	Q3 2022

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Er is vertraging opgelopen door het niet opleveren van een VO dat binnen de gestelde kaders past.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Het budget voor de tijdelijke huisvesting van OBS Meester Haye is vastgesteld door de gemeenteraad. Er is vervolgonderzoek nodig om de invulling van de tijdelijke huisvesting verder vorm te geven.

Voor de zomer bent u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de participatie.

Er is een concept rapport opgeleverd door de ecooloog over het jaarrond onderzoek rondom de vleermuizen, huismussen en de gierzwaluw. De conclusie uit dit concept rapport is dat er geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Het is het schoolbestuur niet gelukt om een voorlopig ontwerp in te dienen dat zowel ruimtelijk als financieel voldoet aan het door het college gestelde kader.

Om tot een voorlopig ontwerp te komen dat voldoet heeft het schoolbestuur via aanbesteding een aannemer aangetrokken die plaats heeft genomen in het bouwteam. De plannen zullen verder ontwikkeld worden in bouwteamformatie.

Midden oktober is een proefsleuf gegraven voor het archeologisch vervolgonderzoek op de locatie waar de school nieuw gebouwd zal worden. Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat de vindplaats op basis van de scores als niet behoudens waardig beschouwd kan worden.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Het schoolbestuur werkt het schetsontwerp uit naar een nieuw voorlopig ontwerp. Dit ontwerp zal ruimtelijk en financieel intern getoetst worden en vastgesteld door het college. Er zal wederom participatie plaatsvinden om het voorlopig ontwerp door te ontwikkelen naar een definitief ontwerp.

In het voorlopig ontwerp wordt een concreet plan opgenomen om aan te tonen dat tijdelijke huisvesting in het oude pand van OBS Meester Haye een mogelijkheid is. Er moet worden aangetoond dat de veiligheid van de kinderen tijdens de nieuwbouw is gewaarborgd.

Meekoppelkansen scenario 3+



Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - Kruising Warder | Stimulerende rol |
| - Afrit Noordeinde | Regisserende rol |
| - Archeologisch Informatiecentrum | Faciliterend in de vorm van een bijdrage |
| - Steiger en dijkovergang | Regisserende rol |
| - Kite Surf locaties | Regisserende rol |

De toeristische kop op Historische Scheepswerf is geen onderdeel van deze opdracht, daar dit onderdeel is van de reeds bestaande bestuursopdracht Botter+. Wel is voorzien in afstemming tussen de twee opdrachten.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase Q1-4 2020

Voortgang

Indicator	20-2	20-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Zoals het er nu naar uit ziet wordt besluitvorming raad eind Q1 2021.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

In het tweede kwartaal is het plan van aanpak vastgesteld door de stuurgroep. Er hebben verschillende overleggen plaatsgevonden met de provincie en Alliantie en andere belanghebbenden in het gebied om de samenhang tussen de verschillende projecten te bewaken, maar ook om de haalbaarheid en het draagvlak te onderzoeken. Ook hebben we een start gemaakt met het verder uitwerken van de ontwerpen van de meekoppelkansen.

Daarnaast heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake de bodemprocedure tegen Dijkversterking. De dijkversterking gaat definitief door. Dit biedt ook meer zekerheid voor de meekoppelkansen. De provincie heeft ambtelijk daarnaast de laatste hand gelegd aan het Ambitieprogramma Ruimtelijke Kwaliteit en de subsidie regeling voor de meekoppelkansen.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Er is een eerste aanzet gedaan tot het opstellen van een document wat straks als basis kan dienen voor een raadsvoorstel. Dit heeft ervoor gezorgd dat we de opdracht nog verder konden verfijnen. Eind december zijn de schets ontwerpen afgerond en is er een raming opgesteld.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De schetsontwerpen en de ramingen worden verder uitgewerkt en worden daar waar nodig, in overleg met de stuurgroep, aangepast en aangevuld. Op basis van alle reeds verzamelde gegevens kunnen er vervolgens conclusies getrokken worden over de haalbaarheid van de verschillende meekoppelkansen. Het Keuzedocument wordt hierbij als uitgangspunt gebruikt. Deze conclusie verwachten we in Q2 aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2019
Definitiefase	Q4 2019
Ontwerpfase	Q1/Q2 2021
Vorbereidingsfase	Q3 2021
Realisatiefase	Q4/Q1 2021/2022

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			Er is een nieuw ontwerp ingediend door de ontwikkelaar, welke opnieuw getoetst moet worden en in participatie moet worden gebracht.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

De ontwikkelaar heeft ingestemd met de voorwaarden van de gemeente. De koop- en anterieure overeenkomst zijn gesloten en ondertekend. Helaas was per abuis vergeten de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst te publiceren. Dit is hersteld.

De projectontwikkelaar heeft de eerste participatie ronde gedaan met omwonenden op basis van een schetsontwerp dat eerst door de gemeente getoetst is. Er zijn veel reacties gekomen op het plan, zowel

positieve als negatieve reacties. Ook heeft de gemeente zelf reacties ontvangen. Zowel de gemeente als de ontwikkelaar hebben toegelicht hoe het proces is ingericht.

De ontwikkelaar heeft nu een nieuw ontwerp gemaakt, welke momenteel getoetst wordt door de gemeenten.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Er heeft een tweede participatiebijeenkomst plaatsgevonden om de buurt te informeren over de wijzigingen in het plan.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De ontwikkelaar heeft zijn ontwerp nogmaals aangepast. Hij heeft een nieuwe schets ingediend met het idee om het appartementencomplex in de noordhoek te plaatsen. Hij verwachtte dat hij daarmee gaat voldoen aan het parkeerprobleem van veel omwonenden en aan het ontwikkelingskader.

Indien overeenstemming bereikt wordt over dit ontwerp dient de anterieure overeenkomst aangepast te worden op het onderdeel programma. Ook zal de ontwikkelaar dan het voorlopig ontwerp uitwerken naar een definitief ontwerp.

Kraaiennest



Projectomschrijving

De locatie aan de Tunnelpad 7 in Oosthuizen herontwikkelen naar 10 starterswoningen en 18 doorstroomwoningen. De Ontwikkelcombinatie samen met Henselmans is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Zij werken het plan verder uit. De gemeente werkt het ontwerp openbare ruimte verder uit en legt de openbare ruimte zelf aan.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2019
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Vorbereidingsfase	Q4 2020
Realisatiefase	Q2 2021

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			De grondexploitatie sluit negatief. Er is een moreel appel gedaan op de ontwikkelaar. Hij heeft toegezegd hierin bij te dragen.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

In het tweede kwartaal is er verder onderhandeld over de anterieure overeenkomst. Omdat de kosten voor het ontwerpen en aanleggen van de openbare ruimte hoger uitvallen, ging er meer tijd overheen om hier goede afspraken over te maken.

Over de inhoud van de koop- en anterieure overeenkomst is nu overeenstemming bereikt. Er is besloten dat de gemeente de openbare ruimte zelf aanlegt. Het participatietraject is opgestart en de ontwikkelaar heeft het plan aangepast aan de opmerkingen die zijn gemaakt in de eerste participatiebijeenkomst. In september heeft een tweede participatiebijeenkomst plaatsgevonden om de buurt te informeren over de wijzigingen in het plan.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

In deze periode vond de formele besluitvorming plaats over de overeenkomsten. Waaronder een raadsbesluit over de grondexploitatie die negatief sluit. De raad heeft hierbij de wethouder verzocht om een moreel appèl te doen op de ontwikkelaar ten aanzien van de kosten voor de aanleg van de openbare ruimte. Wethouder Koning heeft laten blijken dat de gemeenteraad bijzonder teleurgesteld is in de financiële uitkomsten van het project en het feit dat de kosten van de openbare ruimte in eerste instantie niet goed gecalculeerd zijn. De ontwikkelaar heeft begrip getoond voor de situatie en voorgesteld het verlies te delen. Als er geen procedures worden gestart tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is er voor de ontwikkelaar financiële ruimte om het hele te kort te compenseren.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn ingediend en zullen gecoördineerd worden behandeld.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd. De gemeente werkt de openbare ruimte verder uit.

Botterschool



Projectomschrijving

Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Verkoop	Q1 2021
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Vorbereidingsfase	Q2 2021
Realisatiefase	Q1 2021

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De ontwikkelaar heeft er lang over gedaan om de financiële gegevens aan te leveren die bij de gewijzigde plannen hoorde. Hierdoor kon de toetsing door de gemeente ook pas later afgerond worden.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

In het tweede kwartaal is verder onderhandeld over de koop- en anterieure overeenkomst. Omdat de ontwikkelaar verzocht heeft de grond niet aan hen maar direct aan de belegger te verkopen, en dit het nodige uitzoekwerk opleverde, is er vertraging opgelopen. De visie is uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp welke door de gemeente is getoetst. De ontwikkelaar heeft een participatie-/communicatieplan ingediend.

Het participatietraject is opgestart. Er zijn heel veel reacties uit de buurt gekomen. De ontwikkelaar heeft alle zorgen en aanbevelingen verzameld en heeft bekeken hoe het plan aangepast kan worden om tegemoet te komen aan de zorgen van de buurt. De ontwikkelaar heeft drie voorstellen gemaakt om het plan aan te passen naar aanleiding van het participatietraject. De gewijzigde schetsplannen worden door de gemeente getoetst, zowel ruimtelijk als financieel.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

De ontwikkelaar heeft in oktober de financiële gegevens aangeleverd die nodig waren voor de toetsing van de gewijzigde plannen. Omdat het plan is aangepast met minder woningen heeft er daarna een nieuwe onderhandeling plaats gevonden over de grondprijs. Deze wijziging alsmede de overeenkomsten zijn in december door het college goedgekeurd.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

De overeenkomsten kunnen ondertekend worden. Zodra deze overeenkomsten getekend zijn kan de participatie door de ontwikkelaar weer worden hervat.

Na het afronden van de participatie wordt er een bestemmingsplan opgesteld en ingediend bij de gemeente.

Verplaatsing Brandweer Edam



Projectomschrijving

Om de voortgang van de stadsherstelontwikkeling aan de Hoogstraat niet te vertragen dient de brandweer Edam in Q1 2021 verhuisd te zijn.

Planning op hoofdlijnen

Initiatiefase	Q2 2020	Inventarisatie locaties
Definitiefase	Q3 2020	kaderstelling financiën door raad besluit locatiekeuze door college en VRZW
Ontwerpfase	Q4 2020	aanpassingen/ontwerp gebouw
Vorbereidingsfase	Q4 2020	planologische procedure
Realisatiefase	Q1 2021	oplevering brandweerpost

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			raadsvoorstel voor investeringskrediet staat in februari geagendeerd.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 20-2

Er is een inventarisatie van mogelijke locaties uitgevoerd. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen locaties zijn die voldoen aan het PvE. De mogelijke kavels zijn of te klein of vallen buiten de acceptabele grens van opkomsttijden. Vervolgens is het PvE teruggebracht tot een minimale variant. Dit PvE is nog net acceptabel voor de brandweer. Op basis van dit PvE worden nu twee locaties (buskeerlus Edam en nabij het Busstation) uitgewerkt.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

In oktober is met HSB afgesproken dat de huidige brandweerlocatie eind Q4 2021 dient te worden opgeleverd i.p.v. begin Q2 2021. Vervolgens is een raadsinformatiebrief verstuurd waarin drie nieuwe huisvestingsopties werden beschreven. Deze drie locaties zijn verder uitgewerkt. In november zijn informatieavonden gehouden voor de direct omwonenden van de drie locaties. In december heeft vervolgens het college gekozen voor de locatie parkeerterrein naast de bibliotheek. De raad is middels een informatiebrief hierover geïnformeerd alsmede de direct omwonenden van de drie locaties. Er ligt een voorstel bij de raad voor het verstrekken van een investeringskrediet.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Met de directe omgeving van het parkeerterrein naast de Bibliotheek is gekeken naar de beste inrichting en positionering van het gebouw op het parkeerterrein. Ook zijn er aanbevelingen gedaan door de omgeving voor het verbeteren van de bereikbaarheid en gebruik van het parkeerterrein aan de Singelweg, dat als alternatief voor het parkeren kan worden gebruikt.

In februari neemt de gemeenteraad een besluit over het investeringskrediet. Parallel hierin is het aanbestedingsproces opgestart en wordt de aanvraag voor de tijdelijke vergunning aangevraagd. Medio april dient een aannemer te worden gecontracteerd.

Reconstructie Julianaweg



Projectomschrijving

De Julianaweg is de ontsluitingsweg van Volendam. Aan deze weg ligt het centrum, maar ook het bedrijventerrein van Volendam. Door de herinrichting van de Julianaweg ontstaat er een veiliger, duurzamere, klimaat-adaptieve en plezierige leefomgeving. Waarin niet alleen gasten via de daar voor aangegeven routes, maar ook de eigen bevolkingen en ondernemers zich welkom voelen.

Vanuit de beleidsplannen worden verschillende zaken meegenomen: het vervangen van een deel van het riool, voorbereidingen voor glasvezel, voorrangsgereguleerde rotondes, vervangen duikers, mogelijk klimaatadaptatie maatregelen. Meer groen voor een prettigere leefomgeving. Minder vrachtverkeer en mogelijk een wijziging in de maximum snelheid.

Planning op hoofdlijnen

Initiatiefase		2018
Definitiefase		2019
Schetsontwerp	Q4	2020
Ontwerpfase 1	Q1	2021
Vorbereidingsfase 1	Q2	2021
Realisatiefase 1	Q3	2021

Voortgang

Indicator	20-2	21-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik 20-2

Opstarten en samenstellen van het bouwteam. Ophalen van informatie bij beleidsmedewerkers, beheerders en de Gemeenteraad. Processen ingericht voor Participatie en ontwerp. Eind Q2 een drietal concept schetsen gereed om daarmee de participatie op te starten. Website gereed en een berichten dat na de zomervakantie de Participatie opgestart wordt met inwoners, bedrijven en belanghebbenden. De participatie loopt op dit moment. Risico's in kaart brengen.

Wat is er in september – januari 2021 gebeurd?

Verder met de participatie en opstarten ontwerpatelier. Het schetsontwerp is eind 2020 definitief gemaakt. Ook werd inzichtelijk gemaakt welke evt. veranderingen en aanpassingen in het nieuwe ontwerp van de Julianaweg invloed hebben op de rest van de gemeente. Ook zijn in deze periode keuzes gemaakt tussen tegenstrijdige beleidsplannen en genomen besluiten.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

In Q1 zal het schetsontwerp afgerond worden voor de hele Julianaweg. Gelijktijdig zal er een start gemaakt worden met het Voorlopige ontwerp van de Coridoor (industrie terrein). De participatie blijft doorlopen. Een aantal onderzoeken zullen worden afgerond zoals:

- Vrachtverkeer via de 3^{de} ontsluitingsweg;
- QuickScan Parkeren;
- QuickScan Flora en Fauna;
- Inritten.

Een aantal onderzoeken zullen worden opgestart:

- Flora en Fauna gericht op rugstreeppad, marter achtige en vleermuizen;
- Bodem onderzoek;
- Geluid en trillingen.

Ook zal er in deze periode gekeken worden hoe om te gaan met vergunningen.

Processen

Huisvesting Raad



Omschrijving

Huisvesten van de raadsvergadering nadat de accommodatie aan de Schepenmakersdijk niet meer beschikbaar is in juli 2021. Er is een tijdelijke oplossing nodig totdat er duidelijkheid is over de gemeentelijke huisvesting in zijn geheel (ambtelijke organisatie, publieksbalie en raad).

Voortgang

Terugblik rapportage 20-2

Aan de raad is een voorstel voorgelegd m.b.t. de keuze van een vergaderruimte t.b.v. de raad. Op basis van dit voorstel heeft de raad ingestemd met de uitwerking van een vergaderlocatie in de PX.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Er is een plan van aanpak opgesteld. Op basis van dit PvA kan een projectleider de werkzaamheden uitvoeren die nodig zijn om vanaf de zomerperiode 2021 te kunnen vergaderen op de nieuwe locatie.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

In de tweede helft van januari is er een afspraak met AVEX, de leverancier van geluids-, en streamapparatuur, om te bespreken wat er moet gebeuren het Avex systeem te verhuizen naar de PX, en wat nodig is om alles daar werkend te kunnen krijgen voor 9 september. Met de PX, griffier en projectteam wordt kan vervolgens bepaald worden welke ruimtes gebruikt gaan worden in de PX.

Waterfront Volendam



Omschrijving

Ontwikkel een integrale visie op het waterfront van Volendam. Het front strekt zich uit van de Zeedijk in het oosten, via noordeinde, haven zuideinde tot slobbeland in het westen. De visie moet een beeld geven van de ambities voor de uitstraling van het gebied en de economische ontwikkelkansen. De visie integreert en concretiseert het beleid op de gebieden toerisme, verkeer, horeca, bedrijvigheid, recreatie en zorgt voor een structurering een betere uitstraling naar en vanaf het water van de Gouwzee.

Voortgang

Terugblik rapportage 20-2

Er is door capaciteitsgebrek geen voortgang geboekt.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

Op dit dossier is geen voortgang geboekt i.v.m. gebrek aan capaciteit. In deze periode bespreekt het college hoe daarmee omgegaan moet worden. Voor de delen van het waterfront waar het de bedrijventerreinen Slobbeland en Julianaweg betreft is opdracht gegeven dit te betrekken in het onderzoek naar bedrijvigheid in de Purmer.

Er is in deze periode een nieuwe (concept)havenverordening opgesteld. Hiermee wordt gezorgd dat de huidige situatie op een juridisch juiste wijze geregeld wordt.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Er wordt capaciteit georganiseerd om de opdracht voor het opstellen van de waterfrontvisie uit te kunnen voeren. Wanneer de opdracht kan worden gestart is afhankelijk van de werving van personeel.

Herontwikkeling Tase terrein



Omschrijving

Ontwikkelders vaststellen voor vrijkomend terrein aan de Julianaweg, nu tijdelijk in gebruik door Dirk van den Broek.

Voortgang

Terugblik rapportage 20-2

Het college heeft ingestemd met de procesopdracht voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het Tase-terrein en omgeving. De opdracht is een visie voor twee scenario's uit te werken, waarbij in één scenario ambtelijke en bestuurlijke huisvesting een plaats krijgt.

Het eindproduct, een stedenbouwkundige visie op het gebied en twee mogelijke ontwikkelscenario's is opgesteld en door het college besproken. Hierbij wordt het gebied integraal bekijken vanuit het verleden naar de toekomst, en krijgt het tevens een nieuwe naam.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

De stedenbouwkundige visie is in het vierde kwartaal aan uw raad aangeboden in twee stappen: informierend/opiniërend bespreken na een ambtelijke presentatie in oktober, besluitvormend in november. Het raadsvoorstel is teruggenomen om nader onderzoek te kunnen doen naar ambtelijke huisvesting.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Wij komen bij de raad terug om voor te stellen hoe we met de stedenbouwkundige visie voor deze locatie verder kunnen. De locatie blijft tijdelijk in gebruik als parkeerplaats.

Gemeentehuis Oosthuizen



Projectomschrijving

Verkoop van het pand aan partijen met o.a. maatschappelijke functies voor de dorpskern.

Voortgang

Terugblik rapportage 20-2

Wij hebben de gesprekken met de kopers over de inhoud van de koopovereenkomst geïntensiveerd. Door de Corona-crisis hebben de verschillende financiers van de kopers meer tijd nodig gehad om groen licht te geven. Daarnaast hebben de kopers de tijd gebruikt om het indelingsontwerp te vervolmaken en de concept huurovereenkomsten alvast met de beoogd huurders te bespreken.

Wat is er in oktober - januari 2021 gebeurd?

De koopovereenkomst is getekend en de omgevingsvergunning t.b.v. de bouwwerkzaamheden is aangevraagd door de kopers.

Wat gaat er in januari – april 2021 gebeuren?

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en het definitief verkrijgen van de financiering door de kopers wordt de koop definitief. Vervolgens kan de akte gepasseerd worden bij de notaris. Naar verwachting zullen de bouwactiviteiten starten in de eerste helft van 2021.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl