



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2026-A0010
Datum indiening:	25 juni 2026

Onderwerp: Ruimte voor een buurtsuper op locatie Coenensparkstraat 201

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen:

Het raadsvoorstel tot het vaststellen van de 'Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201'.

besluit:

Om het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Van:

"Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen."

Naar:

"Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen, met dien verstande dat de volgende aanvullende uitgangspunten worden meegenomen:

De 'Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201' op de volgende onderdelen als volgt te wijzigen:

1. **In de Nota van Uitgangspunten, onder het hoofdstuk 8. 'Programma', de volgende voorwaarde toe te voegen:**

"Binnen de herontwikkeling van Coenensparkstraat 201 wordt in de plint of als zelfstandige functie uitdrukkelijk ruimte geboden aan een kleinschalige buurtsupermarkt ten behoeve van de wijk, met een maximale omvang van 400 m² bruto vloeroppervlak (bvo)."

2. **In het hoofdstuk 6. 'Stedenbouw' de volgende passage toe te voegen:**

"Bij de verdere stedenbouwkundige en verkeerskundige uitwerking wordt deze buurtsupermarkt ontworpen vanuit de principes van een autoluw verblijfsgebied. De inrichting en de parkeerbalans moeten conform de Gemeentelijke Parkeernota specifiek worden afgestemd op lokaal langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) uit de omliggende buurt, waardoor de verkeerscirculatie op de Coenensparkstraat niet extra wordt belast."

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s): Isabel van Dijk (D66)

Toelichting:

Het college heeft de realisatie van een reguliere, grootschalige supermarkt uit de eerdere plannen geschrapt vanwege terechte zorgen over de verkeerscirculatie en de verkeer aantrekkende werking op de Coenensparkstraat; Daarnaast kent Een kleinschalige **buurtsupermarkt volgens CROW-normen, met een maximum van 400 m² bruto vloeroppervlak** een fundamenteel ander verkeersprofiel kent en primair genereert het een lokale consumentenomzet;

De wijk Noorderhaven en de schil rondom de binnenstad mist momenteel een direct toegankelijke, fijnmazige voorziening voor dagelijkse levensbehoeften op loopafstand;

En ook streeft Het gemeentelijk beleid nadrukkelijk naar het inrichten van wijken met voorzieningen in de buurt.

Volgens de landelijke detailhandels- en mobiliteitsnormen zorgt een lokale buurtsuper juist voor het verminderen van verkeer op de wegen, omdat buurtbewoners voor kleine dagelijkse boodschappen de auto laten staan en te voet of met de fiets zullen gaan;

Tot slot geldt dat De lokale parkeernormen van de gemeente Zutphen voor een kleine buurt- of gemakswinkel een significant lagere parkeerbehoefte voorschrijft dan voor een reguliere, full-service supermarkt;

Dit amendement corrigeert de eerdere 'alles-of-niets'-beslissing rondom de supermarktfunctie, en zorgt ervoor dat de wens van omwonenden wel terugkomt in de plannen zoals ze nu worden genoteerd.

Het college heeft de supermarkt eerder geschrapt omdat een *grote* supermarkt te veel auto's van buiten de wijk aantrekt, wat de verkeerscirculatie rondom de Coenensparkstraat verstoort.

Door nu specifiek te kiezen voor een buurtsuper (max. 400 m² bvo) slaan we twee vliegen in één klap.

We lossen het mobiliteitsprobleem op én we versterken de leefbaarheid. Een buurtsuper trekt geen regioverkeer aan, maar bedient de inwoners van Noorderhaven die nu voor een pak melk de wijk uit moeten. Dit sluit naadloos aan bij de geldende CROW-normen voor vitale wijken en het gemeentelijke streven naar een autoluwe, duurzame stadsentree. Het is een bewezen middel om juist *minder* autokilometers in de wijk te realiseren.