

## **Besluitenlijst van de (digitale) vergadering van de gemeenteraad van 2 februari 2021**

**Voorzitter:** Burgemeester C.A.M. Kroon  
**Griffier:** B.H. Pikula

**Aanwezig zijn de leden:** De dames E.C. ter Haar–Naafs, J.P. Meerenburgh, K.M.A. Meijer-Buist, I.J. Oort- van Wakeren, S. Tiethoff en A.G.M. Visschedijk- ten Veldhuis en de heren G.J.M. Bolscher, H.F.M. Elsjan, J.H.H. Filipsen, B.H.S. Haamberg, J.G.T. Hanterink, H.G. Heegen, J. Nordkamp, J.K.F. Renard, R. Ringenoldus, J.G.M. Tijdhof, J.S. in het Veld, J.A.W. Volmbroek en L.H. Westerhof.

**Collegeleden:** De wethouders J. van Essen, H.J.M. Nijhuis en A.J. Prins

**Afwezig:** Geen

- 1. Opening van de vergadering**  
De voorzitter opent de vergadering.  
Primus bij de hoofdelijke stemming is de heer Renard.
- 2. Vaststelling van de agenda**  
De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Toegevoegd worden:  
8.a Motie Woningbouw voor jongeren/starters;  
8.b Motie Advies commissie bezwaarschriften
- 3. Vaststelling besluitenlijst van de vergadering van 15 december 2020.**  
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 4. Ingekomen stukken**  
Afgehandeld conform voorstel.
- 5. Werkgeversvereniging Veiligheidsregio Twente**  
De raad heeft geen bezwaren tegen de aansluiting bij de werkgeversvereniging door de Veiligheidsregio Twente.
- 6. Verordening Schuldhulpverlening**  
De raad gaat akkoord met het opnemen in de verordening van een maximum termijn voor het reageren op een aanvraag op schuldhulpverlening.
- 7. Bestemmingsplan De Lutte 2020**  
De raad stemt in met een actualisatie van het bestemmingsplan De Lutte.
- 8. Bestemmingsplan Keizershofje**  
De raad gaat akkoord met de bouw van huurwoningen aan het Keizershofje te Losser.  
De fractie van de PvdA heeft bedenkingen over de wijze waarop dit plan ingevuld wordt.
- 8.a Motie Woningbouw voor jongeren/starters**  
De gezamenlijke fracties dienen een motie in voor het realiseren van locaties voor woningbouw voor jongeren en starters.  
Wethouder Prins zegt toe dat de gemeenteraad begin maart geïnformeerd wordt over de uitkomsten van de enquête onder jongeren naar hun woonbehoefte en over de concept-woonvisie. En dat de dorpsraden gevraagd wordt naar mogelijke locaties voor woningbouw voor jongeren. De motie wordt met deze toezegging voorlopig ingetrokken.

#### **8.b Motie Advies commissie bezwaarschriften**

De fractie van Burgerforum dient een motie in om het advies van de bezwarencommissie te volgen en in overleg met de bezwaarmaker te komen tot een oplossing.

De overige fracties geven aan dat dit geen aangelegenheid is van de gemeenteraad.

De raad gaat niet over individuele gevallen, maar over algemene kaders. Het is aan het college of men het advies opvolgt.

De motie wordt niet aangenomen. De leden Elsjan, Filipsen, Haamberg, Ter Haar, Oort, Tijdhof en Volmbroek stemmen voor; de leden Bolscher, Hanterink, Heegen, Meerenburgh, Meijer, Nordkamp, Renard, Ringenoldus, Tiethoff, In het Veld, Visschedijk en Westerhof stemmen tegen (7 tegen 12).

#### **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2021.

griffier,

voorzitter,

### Motie

- ook de gemeente Losser te maken heeft met ontgroening;
- het voor de leefbaarheid van onze kernen belangrijk is dat onze jongeren in de gemeente Losser blijven wonen;
- er in onze gemeente onvoldoende woningen voor jongeren/starters zijn;
- daardoor een grote groep jongeren, met name uit De Lutte en Beuningen, maar ook in de andere kernen, zich al in een andere gemeente heeft gevestigd;
- om jongeren voor onze gemeente te behouden of te laten terugkeren, met grote spoed stappen gezet moeten worden om het woningaanbod voor deze doelgroep op te plussen;
- er onlangs een enquête onder jongeren is gehouden om hun woonbehoefte te peilen en waarvan de resultaten worden meegenomen in de op te stellen Woonvisie;
- deze Woonvisie weliswaar medio 2021 zal worden vastgesteld maar het dan nog wel even duurt voor er daadwerkelijk gebouwd dan wel herbestemd kan worden;

### Roept het college op

1. nu al te starten met een gemeentebrede verkenning naar alle mogelijke bouwlocaties voor jongeren-/starterswoningen (zowel nieuwe locaties (inbreiding, uitbreiding) als ook herbestemming van bestaande gebouwen en zachte plannen;
2. De raad de uitkomst hiervan zo spoedig mogelijk voor te leggen, maar in ieder geval vóór 1 mei a.s.;
3. Per nieuw te realiseren woningbouwplan duidelijk te omschrijven wat de ambitie is van het college ten aanzien van het aantal betaalbare woningen voor jongeren en startende huishoudens.

En gaat over tot de orde van de dag

Burgerforum Lies ter Haar  
CDA Ellen Visschedijk  
VVD Harry Heegen  
D66 Ronald Ringenoldus  
PvdA Jimme Nordkamp



### ***Agendapunt 8.b***

#### **Motie Advies commissie Bezwaarschriften**

De raad in vergadering bijeen 2 februari 2021

Overwegende dat:

- 1) Handelsonderneming Kienhuis BV bezwaar heeft aangetekend tegen de besluiten van 9 juli 2019, waarbij een last onder dwangsom is opgelegd voor overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.1 onder c Wabo op het perceel Deppenbroekweg 1 in Losser;
- 2) De commissie bezwaarschriften dit bezwaar heeft behandeld in een openbare vergadering van 24 september 2020 en gegrond heeft verklaard, vastgelegd in haar advies (verslaglegging 10 november 2020);
- 3) Dit advies helder en overtuigend was;
- 4) Het college het advies desalniettemin niet heeft overgenomen.

Draagt het college op:

- a) Alsnog het advies te volgen en in goed overleg met de heer Kienhuis te bezien wat nu wel en wat op deze locatie beslist niet door uw college wordt toegestaan;
- b) Een faciliterende houding in te nemen om in samenspraak met Kienhuis tot een oplossing te komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Burgerforum, Lies ter Haar, fractievoorzitter