gemeente Eersel

Kempisch wonen in een wereldregio

# Omgevingswet

12 juni 2023



# Programma

- Wat moet dit jaar nog gebeuren?
- Raadsbesluiten voor inwerkingtreding
- Bevoegdheden nu en straks
- Bindend advies
- Delegatie
- Verplichte participatie

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Wat moet dit jaar nog gebeuren?

| Onderwerp | Planning |
|---|---|
| lijst bindend advies | Vaststellen september |
| lijst delegatie vaststellen delen omgevingsplan | Vaststellen september |
| lijst verplichte participatie | Vaststellen september |
| verordening nadeelcompensatie | Vaststellen oktober |
| legesverordening | Reguliere aanpassing legesverordening |
| verordening adviescommissie omgevingskwaliteit | Vaststellen oktober |
| verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht | Vaststellen oktober |
| Erfgoedverordening | ?? |

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Raadsbesluiten voor inwerkingtreding

- **bindend adviesrecht**: vaststellen van een lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een bopa
- **participatie**: aanwijzen bopa's waarvoor initiatievenparticipatie verplicht is (kan dezelfde lijst zijn als lijst bindend adviesrecht, hoeft niet)
- **delegatie**: in ieder geval de huidige wijzigingsbevoegdheden - die komen te vervallen - via het delegatiebesluit te delegeren aan het college
- **nadeelcompensatieverordening**: niet het advies van de VNG volgen om de planschadeverordening in te trekken
- **verordening adviescommissie omgevingskwaliteit**: taken en bevoegdheden van huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen bij inwerkingtreding Ow, daarom moet een nieuwe gemeentelijke adviescommissie ingesteld worden.
- **legesverordening**: benoemen / beschrijven belastbare feiten onder Ow / 'omgevingswetproducten'
- **verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht:** benodigd voor het afhandelen van vergunningsaanvragen en handhavingstrajecten
- **Erfgoedverordening:** aanpassing nodig om klaar te zijn voor de Omgevingswet. Wel wordt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren voorgesteld om een inhoudelijke wijziging vast te stellen.

# Bevoegdheden nu en straks

| Nu | Bevoegdheid | Straks | Bevoegdheid straks |
|---|---|---|---|
| Bestemmingsplan | Raad | Omgevingsplan | Raad |
| Wijzigingsplan | College | Afwijken omgevingsplan | College |
| Afwijkingsvergunning ruimtelijke onderbouwing | College | Buitenplanse afwijking omgevingsplan | College* |
| Kruimelgevallen | College | Buitenplanse afwijking omgevingsplan | College* |

* Al dan niet met bindend advies van de gemeenteraad

gemeente Eersel
kompisch wonen in een wereldregio

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Bindend advies

Hoe hebben we het aangepakt:

- Kengetallen van januari 2020 t/m april 2022 bekeken en vergeleken
- Niet alles hoeft bij de raad langs (bijbehorend bouwwerk en tijdelijke woonunits), woningen zijn het meest interessant
- Ingrijpende effecten:
    - Procedure gaat van regulier 8 weken naar uitgebreid 26 weken
    - De uniforme openbare voorbereidingsprocedure is van toepassing, de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen
    - Verplichte participatie

Hoe komt het er dadelijk uit te zien:

- september neemt de raad een besluit

Verandering in voorstel:

Tijdens de sessies hebben we een lijst bekeken met onderwerpen die op dit moment afgedaan worden door het college van burgemeester en wethouders. Hieruit bleken voornamelijk de woningen een belangrijk punt. Dit punt is daarom voor woningen binnen de kom aangescherpt. Daarnaast zijn in dit voorstel dubbelingen eruit gehaald.

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Bindend advies

1. ***Algemeen***
   a. voor activiteiten, waarvoor een ruimtelijk kader ontbreekt;
   b. voor activiteiten, die geheel of gedeeltelijk afwijken van het ruimtelijk kader;

2. ***Voor activiteiten die passen binnen het ruimtelijke kader binnen de bebouwde kom:***
   a. bij de realisatie van 3 of meer woningen inclusief de bijbehorende bouwwerken;
   b. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf met een hogere milieucategorie dan 2;
   c. tijdelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn langer dan 10 jaar;

3. ***Voor activiteiten die passen binnen het ruimtelijke kader buiten de bebouwde kom:***
   a. bij de realisatie van meer dan één woning, met uitzondering van splitsing van cultuurhistorische waardevolle bebouwing, inclusief de bijbehorende bouwwerken;
   b. een functiewijziging van meer dan 1.000 m² in een bestaand gebouw;
   c. ander gebruik van gronden;
   d. tijdelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn langer dan 10 jaar;

gemeente Eersel
kempisch wonen in een wereldregio

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Delegatie

Hoe hebben we het aangepakt:

- Taken en verantwoordelijkheden raad besproken
- Voorgestelde lijst globaal doorgenomen

Hoe komt het er dadelijk uit te zien:

- september neemt de raad een besluit

Verandering in voorstel:

De lijst van delen van het Omgevingsplan die de raad naar het college delegeert bleek te uitgebreid. Hij is daarom ingekort en korter (en daardoor begrijpelijker) opgeschreven. Onderdelen die sowieso afgedaan worden door het college, zijn uit de delegatielijst gehaald.

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Delegatie

1. het vaststellen van delen van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders voor de volgende gevallen:

   a. implementeren van hogere wet- of regelgeving zonder beleidsvrijheid;
   b. het toevoegen en of wijzigen van begripsbepalingen voor zover deze geen wezenlijke wijzigingen voor de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben;
   c. het verwerken van kaderstellend beleid, indien de gemeenteraad bij vaststelling van dat beleid akkoord is gegaan met uitwerking van het betreffende beleid door het college;
   d. gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in het Omgevingsplan van rechtswege;
   e. het corrigeren van verschrijvingen en verkeerde verwijzingen;
   f. het aanwijzen, wijzigen en schrappen van gemeentelijke monumenten;

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Verplichte participatie

Hoe hebben we het aangepakt:

- Bestaande participatie leidraad voor de gemeente omgeschreven naar de initiatiefnemer

Hoe komt het er dadelijk uit te zien:

- Bij bindend advies is participatie verplicht
- Een leidraad wordt als bijlage bij het besluit van bindend advies gevoegd

Verandering in voorstel:

Geen veranderingen.

# Eersel, Kempisch wonen in een wereldregio

## Informatiebehoefte

Welke informatie heeft de raad nodig om zijn taken goed te kunnen uitvoeren.

## Taken

### raad is kaderstellend

- raad stelt gemeentelijke omgevingsvisie vast
- raad stelt voor gehele gemeente één omgevingsplan vast

### college voert uit

- omgevingsvergunning: college beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning
- **college beslist ook op aanvragen voor activiteiten die afwijken van het omgevingsplan (bopa's)**

### raad controleert

- bindend adviesrecht: raad kan bindend advies uitbrengen bij aanvragen omgevingsvergunning voor bopa in door de raad zelf aangewezen gevallen

### raad is volksvertegenwoordiging

gemeente
Eersel

Kempisch wonen
in een wereldregio

# Bedankt
# voor uw aandacht.