



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
12/09/2023 17:54:11 CEST
ID: d23771d5-4c89-40ce-9290-1810a6149987
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sij (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
12/09/2023 17:03:20 CEST
ID: d23771d5-4c89-40ce-9290-1810a6149987
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 12 september 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen beeldvormende commissie Ruimte van 5 september 2023

In de commissie Ruimte van 5 september 2023 zijn naar aanleiding van de presentatie Projecten onder meer de volgende vragen gesteld:

1. Is er bij de realisatie van appartementen in Polderzoom fase 1 afgeweken van eerder besluitvorming?
2. Is de bedrijfsbebouwing die gerealiseerd is achter de appartementen in Parkmeer in lijn met het bestemmingsplan?
3. Wat is de onderbouwing waarom de al eerder toegezegde oplossing van de parkeerproblematiek bij het project Zuiderkerk nog niet is opgelost?

De vragen worden als volgt beantwoord:

1. Voor deze locatie zijn de volgende raadsaders van toepassing:

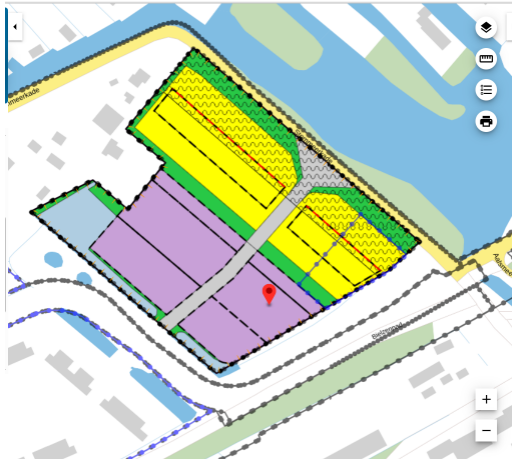
Bestemmingsplan Polderzoom 1

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk maximaal 16 appartementen te realiseren. Vanwege de beperkte ruimte, bestaande kabels en leidingen en beperkingen vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland (bouwen binnen de invloedssfeer van de Stommeerkade) is realisatie van 16 appartementen alleen mogelijk gebleken door een extra bouwlaag toe te voegen (van 3 naar 4 bouwlagen). Om dit te kunnen realiseren wordt daarom gebruik gemaakt van de zogenoemde kruimelregeling. Dit is een bevoegdheid van het College van B&W. Omwonenden zijn hierover geïnformeerd. De omgevingsvergunning wordt in het vierde kwartaal van 2023 ingediend.

Ontwikkelvisie "Tuinieren buiten de kaders"

De ontwikkelvisie (dec. 2020) ziet op planoptimalisatie (financieel en woningprogramma) door buiten de kaders te kijken. Voor Polderzoom 1 Noordwest was de conclusie dat er een onherroepelijk bestemmingsplan is, planoptimalisatie (meer woningen) alleen mogelijk is middels een lange ruimtelijke procedure en bovendien niet leidt tot meer opbrengsten. Het raadsbesluit ziet er op dat er voor de planlocatie Polderzoom 1 Noordwest geen planoptimalisatie (>16 woningen) met behorende ruimtelijke procedure wordt (door)gevoerd. In die zin handelt het College binnen dit raadsader.

2. De gerealiseerde bedrijfsbebouwing achter de appartementen is passend en vergund binnen het bestemmingsplan. Zie onderstaande verbeelding. Het bestemmingsplan staat voor de bestemming 'Bedrijventerrein' (paarse arcering) een maximaal bebouwingspercentage toe van 50% per bouwperceel.



3. De aanpassing aan de openbare inrichting / aanleg parkeerplaatsen ter plaatse van de Zuiderkerk is gecombineerd met gepland onderhoud aan / aanpassing van de hoofdriolering ter plaatse. Om te voorkomen dat de straat twee keer op moet worden gebroken is de aanleg van de parkeerplaatsen na de werkzaamheden aan de riolering gepland. De oorzaak van de vertraging is dat de benodigde rioolputten slecht leverbaar waren en lang op zich heeft laten wachten.

De huidige planning is dat in week 39 kan worden gestart met het rioolwerk. Voorafgaand (week 38) worden omwonenden schriftelijk geïnformeerd. Oplevering van het gehele werk, incl. de parkeerplaatsen, staat gepland voor eind november. Om de parkeeroverlast enigszins te beperken zijn er twee tijdelijke maatregelen genomen. Het parkeerverbod in de 1^e J.C. Mensinglaan (tegenover Zuiderkerk) is tijdelijk opgeheven en de nog definitief aan te leggen langspaarkeervakken aan de andere zijde van de 1^e J.C. Mensinglaan zijn voorzien van tijdelijke bestrating, zodat hier ook alvast kan worden geparkeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.