Stemming: het amendement is verworpen.

Voor: Volendam|80

Tegen: LijstKras, CDA, Zeevangs Belang, VVD, GroenLinks en PvdA.

AMENDEMENT

Voorstel nr. 87-2021

Onderwerp: besluit BP Noordeinde 61 in de raadsvergadering bijeen d.d. 16-12.2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Voorgestelde besluit:

- Het bestemmingsplan Noordeinde 61, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.np.Noordeinde61-vg01, met de ondergrond o_NL.IMRO.0385.bpNoordeinde61-vg01 en de bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, vast te stellen;
- Te besluiten de toegekende waarde, conform de Erfgoedverordening gemeente Edam-Volendam, van het pand Noordeinde 61 te verwijderen;
- Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen;
- Burgemeester en wethouders of (een) van hen aan te wijzen ambtenaren te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Te wijzigen in:

- Te besluiten de toegekende waarde, conform de Erfgoedverordening gemeente Edam-Volendam van het pand Noordeinde 61 in stand te houden;
- Het planschade advies van Noordeinde 61(naar aanleiding van rapport bureau Antea Group) , die op basis van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming in aanmerking dient te komen à €155.000 na herziening van taxatie aan aanvrager uit te keren;
- Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen;
- Burgemeester en wethouders of (een) van hen aan te wijzen ambtenaren te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting:

De evaluatie eind augustus 2020 heeft tot op heden niet geleid tot een door het college toegezegde herziening en herijking van het erfgoedbeleid. De door de Gemeenteraad jaren geleden vastgestelde Erfgoedverordening is dan ook leidend voor wat betreft de bescherming van ons gemeentelijk erfgoed, waaronder het unieke benedendijks gelegen visserswoning Noordeinde 61. Voor dit karakteristieke pand geldt dat er destijds voldoende waarde (punten op grond van de Erfgoedverordening) is toegekend. Wanneer het college een voorstel tot het opheffen van de monumentenstatus aan de Gemeenteraad wil voorleggen moet het daartoe eerst de daarvoor geldende bijzondere procedure te doorlopen op grond van de regels van de Erfgoedverordening. Belangen die daarbij spelen zijn: algemeen belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, bouwhistorische, cultuurhistorische, ecologische of landschappelijke waarde. Die belangen zijn ooit afgewogen om tot de puntentoedeling voor het Noordeinde 61 te komen. Het heeft op basis daarvan voldoende punten gekregen om als monument te worden aangemerkt.

Nu ligt er een claim tot planschade. De bepaling van planschade gebeurt via een planologische vergelijking. En niet via een vergelijking van de feitelijke situaties. Dat wil zeggen dat het gaat om de vraag wat volgens het oude bestemmingsplan maximaal mogelijk was. Een verzoek tot tegemoetkoming in planschade kent een eigen afwegingskader op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De eigenaar van Noordeinde 61 heeft recht op planschade. Een verzoek tot een tegemoetkoming op planschade –hoe legitiem ook- vormt op zichzelf echter nog geen belang om de monumentale waarde van dit unieke benedendijkse woningkje daarmee te verwijderen.

Angelique Bootsman-Tol