gemeente
Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098255166
Documentnummer: 0098706819

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Hanneke Zonderland
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	3
Begrotingswijziging	
Stukken ter inzage	

ONDERWERP
Begroting 2026 en jaarverslag 2024 Hûs en Hiem

REDEN VOORSTEL
☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM
a. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp begroting 2026 van de GR Hûs en Hiem
b. Het jaarverslag 2024 van de GR Hûs en Hiem voor kennisgeving aan te nemen

BIJLAGEN (worden meegezonden)
Bijlage 1: Begeleidende brief bij Ontwerpbegroting 2026 (0098705117)
Bijlage 2: Ontwerpbegroting 2026 (0098705118)
Bijlage 3: (Concept) Jaarverslag 2024 incl. Jaarrekening 2024 (0098705119)

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Het proces voor de vaststelling van de begroting van de GR Hûs en Hiem biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Als bijlage is de ontwerpbegroting voor 2026 bijgevoegd. Tevens hebben wij ter kennisneming het jaarverslag 2024 bijgevoegd. Hierover hoeft u geen besluit te nemen.

ARGUMENTEN
a.1) De ontwerp begroting 2026 geeft geen aanleiding tot het doen van een zienswijze
In de begroting van 2026 wordt uitgegaan van een ongewijzigde voortzetting van de werkzaamheden. In de begroting is dus geen rekening gehouden met een andere werkwijze onder de Omgevingswet. Er wordt een zeer ruime overgangsperiode geboden om het gemeentelijk beleid te wijzigen onder de omgevingswet. De Friese gemeenten hebben in VFG-verband besloten om hier voorlopig gebruik van de maken en daarom is het te verwachten dat de bestaande adviespraktijk in het kalenderjaar 2026 grotendeels ongewijzigd zal blijven.

De ontwerpbegroting 2026 geeft naar onze mening geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

b.1) Het jaarverslag 2024 laat een reëel beeld zien van kosten en baten
Het jaarverslag laat een batig saldo zien van €126.212. Van dit batig saldo wordt €3.000 toegevoegd aan de reserves ten behoeve van onderhoud en €123.212 aan de algemene reserve.

De accountant heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven over de jaarrekening 2024.

KANTTEKENINGEN
a.1) Wijzigingen in adviespraktijk OWO-gemeenten
In 2024 zijn de sneltoetscriteria vastgesteld en in gebruik genomen. Hierdoor komen er minder kleinere adviesvragen terecht bij de Hûs en Hiem. In de praktijk worden er nog steeds kleine adviesvragen voorgelegd aan Hûs en Hiem omdat de sneltoetscriteria op een aantal onderdelen niet duidelijk/volledig genoeg zijn. In 2025 gaan wij de sneltoetscriteria evalueren en indien nodig aanpassen.

Er wordt gewerkt aan de nieuwe nota's omgevingskwaliteit voor de OWO-gemeenten. De nota omgevingskwaliteit van de gemeente Weststellingwerf zal als eerste vernieuwd worden van de drie gemeenten. Het is nog onduidelijk of dit de adviespraktijk veel zal wijzigen. We verwachten dat de nieuwe nota omgevingskwaliteit Weststellingwerf in de loop van 2026 afgerond kan worden. Op dit moment zijn we nog bezig met een plan van aanpak. De nieuwe nota heeft door deze planning daarom waarschijnlijk weinig tot geen invloed op de begroting voor het jaar 2026. Het is wel de verwachting dat Hûs en Hiem komende jaren vaker wordt betrokken bij andere adviesvragen zoals bijvoorbeeld het deelnemen aan omgevingstafels en adviesgesprekken.

Hoe de financiële situatie bij de GR Hûs en Hiem zich daadwerkelijk ontwikkelt de komende jaren is moeilijk te voorspellen. Via de kwartaalrapportages kunnen wij de daadwerkelijke voortgang volgen.

a.2) Verhoogde adviestarieven Hûs en Hiem
Op het moment van opstellen van de begroting voor 2026 zijn de vakbonden en de werkgevers nog in onderhandeling over een nieuwe cao ingaande op 1 april 2025. Er wordt uitgegaan van een cao-stijging van 3,0% op jaarbasis en uitgegaan van een stabiel planaanbod. Of het aantal adviesaanvragen in 2026 daadwerkelijk op peil zal blijven is een onzekerheid. Wel zijn door het voortbestaan van de GR in 2026 alle kosten gedekt, conform artikel 34 lid 2 van de GR.

De dienstverlening van hûs en hiem wordt afgestemd op de adviesbehoefte van de deelnemende

gemeenten. De tarifering voor de dienstverlening wordt daarbij gebaseerd op een kostendekkende exploitatie, immers, hûs en hiem is een non-profit organisatie. Om een sluitende exploitatie te kunnen realiseren wordt, mede om de te verwachten cao-verhoging te kunnen dekken, een verhoging van de tarieven voor de dienstverlening voorgesteld. Het Dagelijks Bestuur zal in de AB-vergadering van 27 juni 2025 voorstellen om de tarieven per 1-1-2026 met circa 3,0% aan te passen.

AANPAK/UITVOERING
Na besluitvorming zal Hûs en Hiem worden geïnformeerd.

COMMUNICATIE
Actieve communicatie is niet nodig.

DUURZAAMHEID
In 2023 is het pand van Hûs en Hiem verduurzaamd. De ingrepen leveren een aanzienlijke energiebesparing op en de marktwaarde van het kantoorpand neemt fors toe. Met de maatregelen is het energielabel omhoog gebracht van G naar A+.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
De kosten die Hûs en Hiem bij de gemeente in rekening brengt worden via de bouwleges naar de aanvrager van een omgevingsvergunning doorberekend. Uitgangspunt is dat de lasten en baten in evenwicht zijn

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
MUTTER	VAN DE NADORT

Zaaknummer: 0098255166

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp begroting 2026 van de GR Hûs en Hiem
b. Het jaarverslag 2024 van de GR Hûs en Hiem voor kennisgeving aan te nemen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van , 16 juni 2025
de griffier, de voorzitter,

