



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de “Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023” van de raadsfractie **PvdA/Groen Links** Beekdaelen ten aanzien van het agendapunt **B4 Centrumplan Nuth** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **4 september 2025**.

Vraag 1:

Waarom is gemeente opdrachtgever voor het HVNA rapport terwijl de kerk eigendom is van parochie?

Antwoord:

De gemeente heeft opdracht gegeven voor het eerste verkennende onderzoek, omdat zij in de positie was om snel te schakelen. Dit onderzoek is noodzakelijk om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van het plan als onderdeel van het centrumplan. Afsproken is dat alle onderzoekskosten ten laste komen van het project op het moment dat de raad instemt met het centrumplan.

Vraag 2:

Wat heeft de verbouwing van de bibliotheek in Nuth destijds gekost en hoe zijn deze kosten geboekt?

Antwoord:

In totaal heeft de gemeente in 2013 een bedrag van € 350.000 beschikbaar voor de verbouwing en de inrichting van de bestaande bibliotheek, € 160.000 subsidie voor de verbouwing en € 190.000 geldlening voor de inrichting. Op de geldlening is elk jaar afgelost en rente betaald. Bij de aankoop van het bibliotheekpand door de gemeente (23 december 2024) is het openstaande bedrag van de geldlening (€ 86.500) en het restantbedrag van de subsidie (€ 74.000) verrekend met de aankoopprijs van het pand.

Vraag 3:

Is er een parkeerdruk onderzoek gedaan bij de ontwikkeling rondom de kerk?

Antwoord:

Er is nog geen onderzoek gedaan naar de parkeerdruk rondom de kerk. Eerst moet duidelijk zijn hoe de programmering van de Bavo-kerk eruit komt te zien en op welke manier het historisch dorpshart wordt opgewaardeerd. Ook omwonenden en ondernemers worden hierbij betrokken. Pas daarna kunnen de verkeersimpact en parkeerdruk onderzoeken.

Vraag 4:

Is er onderzocht of op de plek van de afgebrande woningen appartementen ontwikkeld kunnen worden?

Antwoord:

Dat is niet onderzocht. Vanuit ondernemers, omwonenden en raadsfracties is juist aandacht gevraagd voor de parkeerdruk op de markt. Het inzetten van het terrein van de afgebrande woningen als parkeerlocatie verlicht deze druk. De bouw van appartementen zou de parkeerdruk juist vergroten. Daarnaast is het maar de vraag of er fysiek voldoende ruimte is om hier een appartementencomplex te realiseren.

Vraag 5:

Is het mogelijk om voor behandeling in de Raad een rondgang door de kern Nuth te krijgen, waarbij per deelplan een toelichting gegeven kan worden?

Antwoord:

Indien er brede behoefte bestaat bij de raadsfracties aan een rondgang door de kern van Nuth, kan dit door de gemeente worden gefaciliteerd.

Vraag 6:

Als wij naar de uitvoeringsplanning kijken, dan worden de meeste bouwwerkzaamheden uitgevoerd in 2027. Tevens wordt dan aan de Nuinhofwijk gewerkt. Kan er voor de Raadsvergadering een plan komen waarbij de ontsluiting van het verkeer (en parkeren) goed geregeld wordt?

Antwoord:

De uitvoering van de verschillende projecten zal op elkaar worden afgestemd, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met het beperken van overlast voor inwoners en ondernemers. Op dit moment is het echter nog te vroeg om hiervoor een concreet plan uit te werken. De uitvoering hangt af van vele factoren. Vroegtijdig een plan opstellen, kan leiden tot extra vragen en onrust vanuit de gemeenschap.