Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 27 juni 2024
Voorstel: 2024-083

Zaaknummer: 1894/2024/2916515
Documentnummer: 1894/2024/2916548
Datum collegebesluit: 13 mei 2024

Onderwerp
Nota grondbeleid Peel en Maas

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

1 De nota grondbeleid Peel en Maas 2024 vast te stellen
2 Een bedrag van € 500.000 te storten in de reserve strategische verwervingen ten laste van de algemene reserve
3 De nota grondbeleid Peel en Maas 2021 in te trekken

Inleiding
De nota grondbeleid Peel en Maas 2021 is gedateerd en dient aangepast te worden aan de actuele regelgeving en ontwikkelingen.

Beoogd effect
Het richting geven aan het te voeren grondbeleid middels geactualiseerd grondbeleid.

Argumenten

1.1 De vorige nota grondbeleid is gedateerd
De basisuitgangspunten zijn voor een groot deel nog hetzelfde. Door gewijzigde wet- en regelgeving en veranderende economische en maatschappelijke omstandigheden zijn aanpassingen nodig.
De belangrijkste wijzigingen zijn:
- Aanpassingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.
- Beleidsaanvulling als gevolg van het Didam-arrest van 26 november 2021
- Actualisatie bijlagen naar het laatste collegebeleid inzake grondprijzen, algemene verkoop- en erfpachtvoorwaarden en pachtbeleid

1.2 *De Nota Grondbeleid beoogt structuur, transparantie en houvast te geven in het grondbeleid.*
Beleidskaders zijn opgesteld op basis waarvan uitvoering van het grondbeleid moet plaatsvinden en is voor de gemeenteraad het toetsingskader waarbinnen het college verantwoording aflegt

1.3 *Grondbeleid wordt ingezet om doelstellingen op andere beleidsterreinen te ondersteunen of te verrijken.*
Te denken valt aan de kaderstelling Ruimte en de kaderstelling Vitale gemeenschappen en economie. Duurzame gebiedsontwikkeling wordt hiermee onderschreven. De grondbeleid-instrumenten helpen bij de realisatie van dit en andere speerpunten van beleid.

1.4 *De motie van 5 september 2023 inzake budget strategische verwerving is meegenomen*
De raad heeft op 5 september 2023 een motie aangenomen om het mandaat van het college voor strategische verwervingen te verhogen van € 500.000 naar € 750.000. Dit is in de nieuwe nota grondbeleid verwerkt.

Daarnaast heeft de raad verzocht om de reserve strategische verwervingen aan te vullen met € 500.000 en dit te dekken uit de algemene reserve.

Kanttekeningen
n.v.t.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven.

Financiën
Dit voorstel is budgettair neutraal. Het betreft een aanvulling van de reserve strategische verwervingen ten laste van de algemene reserve en is daarom een overheveling van de ene naar de andere reserve.

Juridische afwegingen
Niet van toepassing.

Communicatie
Publiceren op Overheid.nl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,	de burgemeester
K.H. Werps-Aerts	W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):
1. Nota grondbeleid Peel en Maas 2024
2. Was-wordt Nota grondbeleid 2021 versus 2024