Gesprekswijzer raadsvergadering

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor aanvraag omgevingsvergunning Kerkdijk 5F te Made

18-12-2025

Porteuillehouder	P.P.A.J. Akkermans
Ambtelijke coördinatie	Grondgebied
Steller	S. van Lieshout

Routekaart

Presidium
Stuk wordt geagendeerd door de fractievoorzitters.

Raadsvergadering
Raad debatteert en neemt een besluit.

Toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Kerkdijk 5F te Made 3 bedrijfsunits (loodsen) te realiseren en te verhuren. De huidige woonfunctie van het perceel blijft in de toekomstige situatie gedeeltelijk behouden. De bedrijfsruimten worden op het zuidelijke gedeelte van het perceel gerealiseerd. Hiervoor is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, voor het bouwen van de bedrijfsunits en afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat de vergunningaanvraag is ingediend vóór 1 januari 2024 (dus voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet) is de Wro nog van toepassing op deze aanvraag. Om deze vergunning te verkrijgen, dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Als onderdeel van deze procedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, welke door de raad dient te worden afgegeven.

Voor dit initiatief is een anterieure overeenkomst gesloten.

Behandelwijze

1. Indienen moties/amendementen door raadsleden.
2. Eerste termijn met reactie fracties op het raadsvoorstel
3. Reactie van de portefeuillehouder.
4. Tweede termijn voor de fracties met ruimte voor debat. Eventueel een korte reactie door de portefeuillehouder.
5. Sluiting debat met vraag of de moties/amendementen in stemming worden gebracht.
6. Besluitvorming
7. Stemverklaringen
8. Stemming over de amendementen
9. Stemming over het voorstel
10. Stemming over de motie(s)

Doelstelling

Na deze bijeenkomst is het volgende doel gehaald:

- De raadsleden hebben zich uitgesproken over het raadsvoorstel
- Het raadsvoorstel is aangenomen of verworpen.

Rollen van de deelnemers

	Luisteren	Informeren	Inspreken	Bevragen	Uitspreken	Reageren	Besluiten
Raad				•	•		•
College		•				•	
Inwoners	•						

Relevante documenten

- Raadsbesluit
- Ruimtelijke Onderbouwing Kerkdijk 5F Made