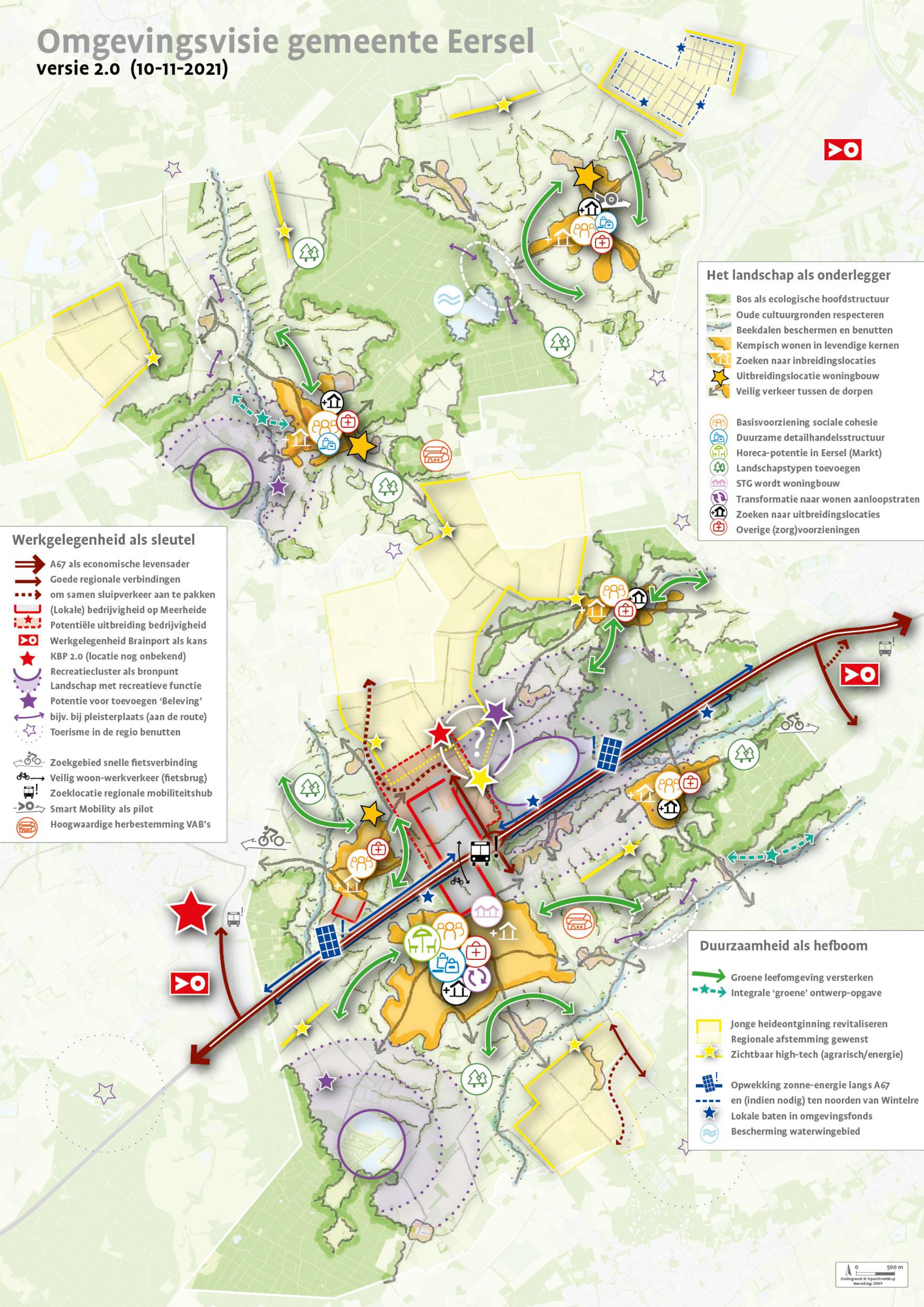


# Omgevingsvisie gemeente Eersel

versie 2.0 (10-11-2021)



## Het landschap als onderlegger

- Bos als ecologische hoofdstructuur
- Oude cultuurgronden respecteren
- Beekdalen beschermen en benutten
- Kempisch wonen in levendige kernen
- Zoeken naar inbreidingslocaties
- Uitbreidingslocatie woningbouw
- Veilig verkeer tussen de dorpen
- Basisvoorziening sociale cohesie
- Duurzame detailhandelsstructuur
- Horeca-potentie in Eersel (Markt)
- Landschapstypen toevoegen
- STG wordt woningbouw
- Transformatie naar wonen aanloopstraten
- Zoeken naar uitbreidingslocaties
- Overige (zorg)voorzieningen

## Werkgelegenheid als sleutel

- A67 als economische levensader
- Goede regionale verbindingen
- om samen sluipverkeer aan te pakken
- (Lokale) bedrijvigheid op Meerheide
- Potentiële uitbreiding bedrijvigheid
- Werkgelegenheid Brainport als kans
- KBP 2.0 (locatie nog onbekend)
- Recreatiecluster als bronpunt
- Landschap met recreatieve functie
- Potentie voor toevoegen 'Beleving'
- bijv. bij pleisterplaats (aan de route)
- Toerisme in de regio benutten
- Zoekgebied snelle fietsverbinding
- Veilig woon-werkverkeer (fietsbrug)
- Zoeklocatie regionale mobiliteitshub
- Smart Mobility als pilot
- Hoogwaardige herbestemming VAB's

## Duurzaamheid als hefboom

- Groene leefomgeving versterken
- Integrale 'groene' ontwerp-opgave
- Jonge heideontginning revitaliseren
- Regionale afstemming gewenst
- Zichtbaar high-tech (agraris/energie)
- Opwekking zonne-energie langs A67 en (indien nodig) ten noorden van Wintelre
- Lokale baten in omgevingsfonds
- Bescherming waterwingebied