MET BETREKKING TOT HET AANVRAAG FORMULIER IMPULS AANPAK WINKELGEBIEDEN:		
1	U zegt ja, op de vraag of er minimaal twee private investeerders zijn in een (aanstaand) samenwerkingsverband. Verderop lezen we dat het er zelfs zes zijn. Wat de BSD graag wil weten is, wat er in het samenwerkingsverband is (of gaat worden) afgesproken. Wie doet wat en wie betaald wat?	De samenwerkingsverbanden moeten nog worden geconcretiseerd. De algemene strekking: De private partij investeert zelf in zijn of haar vastgoedobject. De gemeente investeert in het publieke / openbare gedeelte zoals de openbare ruimte of gemeentelijke eigendommen.
2	U geeft aan dat er een publieke onrendabele top verwacht wordt van minimaal 1 miljoen? Kunt u aangeven hoeveel het uiteindelijk wordt en waar we dat aan gaan uitgeven? Onze burgers willen vast wel weten waar ze aan mee gaan betalen.	We hebben een inschatting gemaakt van minimaal 1 miljoen aan onrendabele top voor wat betreft de transformatie Anno52. Wat de investering (en uiteindelijk onrendabele top) daadwerkelijk gaat worden hangt af van de concretisering van de plannen waaronder de aankoop, transformatie en invulling van de Anno52. Dit geldt ook voor de andere subsidieonderdelen binnen het plangebied driehoek Gouvernementsplein, de Parade en de Anno52.
3	Het projectgebied bestaat uit o.a. de Burgemeester van Hasseltstraat, waarom is er maar één zijde van deze straat meegenomen? Ook de overzijde kent winkels en voorzieningen die voor transformatie in aanmerking komen. Zeker nu dit één van de belangrijkste entrees gaat worden van onze historische binnenstad. N.l. komende vanaf de hoofdweg, de Rooseveltlaan, via de parkeerhub op Plein 13, een plein met 1.800 woningen, zullen de toeristen in grote getalen het centrum bereiken via de entrée Burgemeester Van Hasseltstraat.	Eén van de subsidievoorwaarden is dat er daadwerkelijk een transformatie plaatsvindt in het vastgoed in combinatie met de herinrichting van de openbare ruimte. Op het moment van de subsidieaanvraag zijn de initiatieven voor transformatie die bij ons bekend zijn aangesloten in de samenwerking.
4	De Kloosterstraat en het voorplein van de Parade zitten óók in het projectgebied. Het wordt een plek voor vergroening en klimaatadaptatie. In de ogen van de BSD is dat hetzelfde, n.l. vergroenen draagt bij aan klimaatadaptatie e.a.. Bent u het daar mee eens?	Ja, vergroenen is een onderdeel van klimaatadapatie. Er zijn echter nog meer maatregelen die we kunnen treffen om klimaatadaptatie mogelijk te maken.
5	In onderhavig gebied staat een monumentaal trafohuisje, wij zien graag dat dit bewaard blijft, kunt u dat bevestigen?	Op het moment dat we het Kloosterplein opnieuw zullen herinrichten zullen alle objecten zoals het trafohuisje worden meegenomen in het onderzoek.
6	De grens van het projectgebied loopt vervolgens achterlangs de Hema, via de Voetboog en Lombardenstraat naar het Zuivelplein. Onderweg bestaat de vergroening uit hooguit drie tot vier bomen. Is dat correct?	Nee, de tekening is een impressie. Op het moment dat we de openbare ruimte gaan herinrichten zal de vorm van vergroening nader worden uitgewerkt.
7	In de Zuivelstraat vallen er vier tot vijf panden onder het regiem van de Impulsaanpak Winkelgebieden. Waarom is dat? Vanwaar deze subjectieve begrenzing?	Deze vastgoedobjecten hebben we meegenomen om de verbinding te leggen tussen het Gouvernementsplein en het Zuivelplein/richting Voetboog. Hierdoor kunnen we de subsidie gebruiken om de openbare ruimte te herinrichten

		in deze gebieden. Dit staat echter los van transformatie in deze panden. Dit is niet relevant.
8	Voor de fractie van de BSD krijgt de tuin van het voormalig Gouvernement de vierde inrichting in minder dan 40 jaar tijd. Bent u het met de fractie eens dat dit het duurste stukje openbaar gebied is in de binnenstad?	Dit is een politieke vraag.
9	Waarom loopt de projectgrens achterlangs het Gouvernement en niet voorlangs? Hier is geen impuls meer nodig, dit is verbouwd en ingericht zoals de gemeente het graag ziet, dus verklaar?	In het plangebied zit openbare ruimte en vastgoedobjecten die worden getransformeerd. Alle vastgoedobjecten rondom de aangewezen openbare ruimte zijn opgenomen in het plangebied. Dit staat los van de daadwerkelijke transformatie van een pand.
10	De projectgrens loopt achterlangs alle panden van de Wouwsestraat, maar slaat de paar pandjes aan de Van Der Rijtstraat over, waarom is dat? Een beetje smoezelige winkels tegenover een beoogd trekker (Anno 1952) van onze historische binnenstad. Wilt u daar nog eens over nadenken?	In het plangebied zit openbare ruimte en vastgoedobjecten die worden getransformeerd. Alle vastgoedobjecten rondom de aangewezen openbare ruimte zijn opgenomen in het plangebied. Dit staat los van de daadwerkelijke transformatie van een pand.
11	Vanzelfsprekend loopt de projectgrens achterlangs het voormalig V&D gebouw, bent u daar de vergroening aan de voorkant vergeten?	De inrichting van de Arnoldus Asselbergsstraat valt buiten het plangebied van de subsidieaanvraag.
12	De projectgrens zet zich voort langs de panden van de Sint Jozefstraat en eindigt bij de mobiliteitshub. Is de mobiliteitshub iets anders dan de parkeergarage De Parade?	De aanduiding mobiliteitshub ligt op de locatie parkeergarage de Parade. Zie vraag 21.
13	In de Algemene projectbeschrijving noemt u dat het project (in een later stadium zullen wij u vragen waar het project uit bestaat en hoe de projectopdracht luidt) zal worden uitgevoerd met zes private partners [redacted] Dit om een beeld te krijgen van met welke partijen de gemeente zaken doet? Waarom worden al deze panden aangemerkt als te transformeren? Er is leegstand, maar er zitten ook goed lopende zaken in?	[redacted]
14	Een andere [redacted] Waarom doen niet alle pandeigenaren mee? Er staan er nog genoeg leeg en die doen dus niet mee met de samenwerking, waarom is dat?	[redacted] 14B/C) Op het moment van de subsidieaanvraag zijn de initiatieven voor transformatie die bij ons bekend zijn aangesloten in de samenwerking.
15	[redacted]	[redacted].
16	[redacted]	[redacted]

	[redacted]	
17	In de toekomst wordt een aanzienlijk deel van het (grotendeels) leegstaande vastgoed getransformeerd en is het wenselijk de Sint Jozefstraat om te zetten naar een gemengde stadsstraat. De fractie van de BSD mist een plan van aanpak en deelname van vastgoedeigenaren, er zijn er slechts twee die worden aangemerkt als te transformeren? Zo schiet het niet op.	Op het moment van de subsidieaanvraag zijn de initiatieven voor transformatie die bij ons bekend zijn aangesloten in de samenwerking.
18	Hoe gaat u het openbaar gebied in de Sint Jozefstraat aanpassen en vergroenen?	De basis van deze transformatie is de Visie Toekomstbeeld Binnenstad. De planvorming zal de komende jaren plaatsvinden.
19	U gaat de bestaande structuren aan het Gouvernementsplein, de Stationsstraat en de Voetboog alsmede de Parade versterken door brede bestemmingen toe te staan voor horeca, maatschappelijk, cultuur, kantoren etc. Wat valt er nog onder “etcetera? En hebben we voor dit soort transformaties n.l. het anders bestemmen, zoveel miljoenen nodig?	19A) Onder et cetera vallen alle functies welke binnen de bestemming ‘Centrum 1’ mogelijk worden gemaakt. 19B) Vastgoedeigenaren financieren hun eigen vastgoedtransformatie.
20	Daarnaast vormt de garage (De Parade nemen wij aan) een centrale rol in het geheel. Er komt een duidelijker verbinding met het centrum. Er komt een meer logische structuur via Voetboog naar het Gouvernementsplein. Begrijpen wij hieruit dat de bilbliotheek beter hier zou kunnen zitten? In de saaie gevel van de Jumbo, of daartegenover? Of wellicht in het oude politiebureau, op de hoek van de Wassenaarstraat?	Het college van B&W heeft de intentie om een onderzoek te doen naar de invulling van de Anno52 als één van de bronpunten voor het commerciële centrum.
21	Wat is het verschil tussen een parkeergarage en een mobiliteitshub?	In een mobiliteitshub zitten meer functies zoals deelmobiliteit, een fietsenstalling en een pakketpunt.
22	Waarom eindigt u een jaar eerder met het project dan noodzakelijk is, n.l. einde project mag zijn 15 november 2031, maar u bent klaar op 31-12-2030?	We zijn van mening dat het niet langer hoeft te duren dan noodzakelijk.
23	De subsidieverstrekker vraagt wat het aantal verblijfsobjecten zijn in het projectgebied. De fractie van de BSD heeft hiervoor de BAG (basis registratie adressen en gebouwen) geraadpleegd en komt op een aantal van 334 verblijfsobjecten (unieke adressen). Hiervan zijn er 116 bestemd als ruimte voor Retail. Dat is 34% in plaats van de door u genoemde 59%. Vanwaar dit verschil?	Dit verschil komt waarschijnlijk door de grenzen welke worden gehanteerd in de selectie van de objecten. Wij nemen in de aanvraag niet de volledige straten mee, maar enkel diegene binnen het projectgebied. Bijvoorbeeld de Wouwsestraat en het Gouvernementsplein vallen niet alle vastgoedobjecten binnen de selectie. De gebruikte gegevens komen uit de basisregistratie (GIS).
24	De fractie van de BSD telt in het projectgebied 38 lege winkelpanden. Zij neemt daarin mee een tweetal panden aan de Wouwsestraat die al jaren leeg staan maar niet in het overzicht van de aanvraag zijn meegenomen. De begane grond van Anno 1952 tellen wij als één winkel. Hierin zit	Voor de subsidieaanvraag zijn de exacte aantal leegstaande panden niet relevant (dit kan namelijk wekelijks verschillen). Het gaat erom dat we met de aangedragen projecten de juiste impuls kunnen geven aan een winkelgebied om deze te herstellen conform de visie Toekomstbeeld Binnenstad.

	het verschil met het aantal leegstaande winkels in de subsidieaanvraag. De benadering van de BSD is de juiste conform de BAG. Het lijkt er op dat u bewust afwijkt om de aanvraag mooier te maken. Of heeft u een andere reden?	
25	Waarom maken de andere vastgoedeigenaren in het projectgebied geen deel uit van de aanvraag? Mogen die niet transformeren? Zit er een subsidiemodel achter? BSD vindt dit rechtsongelijkheid. Bent u het daar mee eens?	Op het moment van de subsidieaanvraag zijn de initiatieven voor transformatie die bij ons bekend zijn aangesloten in de samenwerking. Verder staat de toestemming van een vorm van transformatie helemaal los van de subsidieaanvraag. Vastgoedeigenaren die in de samenwerking zitten hebben geen ander voordeel dan de vastgoedeigenaren die niet transformeren.
26	De openbare ruimte in het plangebied wordt niet ervaren als een bijdrage aan de beleving van de middeleeuwse binnenstad. Zegt het college hiermee dat het Paradeplan van toen niet deugd, dat we de Thaliatuin beter niet hadden kunnen bebouwen, teneinde over meer groen te beschikken?	Dit is een politieke vraag.
27	Bent u het met de BSD eens dat argumenten als “Meer Groen” “Klimaatadaptief” “Opvang van water” e.a. in de openbare ruimte dooddoeners zijn? In een middeleeuwse stad zijn de structuren zoals ze zijn, ligt er verharding zoals het ligt. Maatregelen voor vergroening en wateropvang moeten worden gevonden áchter de achtergevels van de panden, daar waar vroeger tuinen waren, bent u dat met de BSD eens?	Nee, de gemeente heeft ook de ambitie om een bijdrage te leveren aan de klimaatadaptatie in de openbare ruimte zoals gesteld in de Visie Toekomstbeeld Binnenstad welke u gemeenteraad heeft vastgesteld.
28	De parkeergarage de Parade ligt volgens u verkeerd (slecht bereikbaar, maakt geen deel uit van, is onveilig) waar had deze dan moeten liggen? Ten tijde van het Paradeplan waren we het er over eens dat dit een goed stedenbouwkundig plan was. Hoe denkt u dit aan te passen?	We werken op dit moment aan de planvorming van parkeergarage de Parade. Zoals u weet zullen we de gemeenteraad een aantal scenario’s voorleggen. In één van deze scenario’s zit een variant met ingrepen om het gebruik te verbeteren.
29	In de subsidie aanvraag stelt u dat de bezettingsgraad van de parkeergarage laag is. Kunt u hiervan cijfers overleggen die dat aantonen?	In bijlage 1 is een grafiek toegevoegd met de gemiddelde bezetting over het jaar 2024. Als je gemiddeld het drukste moment pakt per dag dan kom je op de volgende bezettingspercentages (totaal 380 parkeerplaatsen): Maandag 20% Dinsdag 21% Woensdag 24% Donderdag 27% Vrijdag 30% Zaterdag 53% Zondag 15% Dit is een lage bezettingsgraad.
30	Er zijn veel winkels die leeg staan. U stelt dat dit te wijten valt aan de slechte bereikbaarheid van	We hebben een gesprek gehad met veel vastgoedeigenaren in de binnenstad van

	de garage en andere vliegwieleffecten. Heeft u al eens onderzocht wat de oorzaak van de leegstand is? kan dat niet te maken hebben met de absurd hoge huren die pandeigenaren vragen?	leegstaande panden. In de praktijk blijkt dit toch een combinatie van factoren. Leegstand is immers een landelijke problematiek.
31	[redacted]	[redacted]
~~32~~	~~Worden de Impuls gelden gebruikt om de private partners te subsidieren?~~	
33	Zo ja, hoe is de selectie gemaakt van deze private partners, het projectgebied kent nog vele vastgoedeigenaren die ook wel in aanmerking willen komen voor een verbouwingssubsidie. Is dit willekeur? Met alle gevolgen van dien?	Wij zijn niet bekend met een verbouwingssubsidie.
34	Zo te zien wordt het verdienmodel van de private partners er alleen maar beter van, is hier naar gekeken?	Het verdienmodel van een private partij is voor de gemeente niet relevant.
35	[redacted]	[redacted]
36	[redacted]	[redacted]
~~37~~	~~Dergelijke activiteiten hoeven wij toch niet te subsidiëren?~~	
38	Dragen deze partners ook bij in een evenredig deel zoals geëist in de subsidievoorwaarden?	De private partners financieren hun eigen transformatie.
39	Wat zijn de plannen m.b.t. het verbouwen van de parkeergarage? Die moeten er al zijn anders weet je niet dat je er grond voor moet aankopen?	Op het moment van de subsidieaanvraag lag er een schetsplan. Op basis van dit schetsplan is de subsidieaanvraag gedaan. Op het moment dat de planvorming voldoende rijp is zal de gemeenteraad verder worden geïnformeerd.
40	Wat zijn de plannen omtrent een fietsenstalling en waar komt deze?	Momenteel zijn we hiervoor nog in de onderzoeksfase.
41	In de visie Binnenstad hebben we kunnen lezen dat er groen komt in bakken (Cortenstaal) en hier en daar een klimplant, maar waar komen er groenvakken?	Op het moment dat we de openbare ruimte gaan herinrichten zal de vorm van vergroening nader worden uitgewerkt.
42	Wat bedoelt u met het versterken van huidige structuren?	Op het moment dat we plannen maken in de openbare ruimte zullen we rekening houden met routering, aanwezige functies en gewenst gebruik. Een belangrijke verbindingsroute zullen we bijvoorbeeld niet blokkeren met een groenzone.
43	Wat zijn de specifieke investeringen om hittestress tegen te gaan?	Vergroenen, schaduw creëren (natuurlijk en onnatuurlijk), (stromend) water toevoegen aan de openbare ruimte. Het is nog niet bekend hoe we dit gaan toepassen in het plangebied.
44	En waar denkt u (meer) ruimte te vinden voor water?	Op het moment dat we de openbare ruimte in het plangebied gaan herinrichten zal de vorm van vergroening en eventueel een waterelement nader

		worden uitgewerkt.
45	Een Gouvernementsvijver i.p.v. plein?	Zie vraag 44
46	U stelt dat in navolging van de visie Binnenstad het overleg met winkeliers en eigenaren op reguliere basis plaats vindt. Waar kan de BSD dat terugvinden?	Eéns in de zes weken wordt een binnenstadspreekuur gehouden op het oude stadhuis. Tevens vindt ééns in de zes weken een overleg plaats met het netwerk Volle Straatjes.
47	Verbetering van de parkeergarage ziet ook toe op verbeteren ontsluiting langzaam verkeer. Komt hier de fietsenstalling?	Er is nog geen besluit genomen over de komst van een fietsenstalling.
48	Wanneer mogen wij het groenstructuurplan verwachten? Vergroening is een belangrijke voorwaarde voor de Impulsbijdrage.	De verwachting is dat deze in juni 2025 gereed is.
49	De BSD is niet bekend met een actieve communicatie richting ondernemers, maar ook niet met omwonenden. Kunt u dat aantonen?	Voor alle elementen in de subsidieaanvraag moet nog planvorming worden doorlopen. Tijdens de planvorming zal participatie en communicatie richting bewoners en ondernemers een onderdeel zijn.
50	U spreekt over verenigingen en belangengroepen, dat is meervoud. Kunt u deze verenigingen en belangengroepen noemen?	Ondernemersvereniging Sterck, deelnemers in het Volle straatjes netwerk
51	In sommige gevallen wijzigt de zonering van de straatprofielen, bedoeld u te zeggen dat we van voetgangersgebied weer naar een autostraat gaan?	Dit betreft bijvoorbeeld de wijziging van de Sint-Josephstraat van een winkelstraat naar een gemengde stadsstraat waar gewoond mag worden op de begane grond. Dit vraagt om een aanpassing in de openbare ruimte.
52	U heeft het veel over groen, dat doet de BSD deugd, maar waar komt al dat groen? Met klimplanten alleen red je het niet.	De inrichting van de openbare ruimte zal in projectverband worden uitgewerkt.
53	Toeristen en dagjesmensen komen toch niet in een bibliotheek?	Deze doelgroepen zijn niet uitgesloten van entree.
54	Met welke aan de bibliotheek gelieerde instanties bent u in gesprek?	Wij zijn nog met geen enkele partij in gesprek. Dat is onderdeel van het project dat volgt op aankoop.
55	Waaruit blijkt dat de plannen tot stand zijn gekomen mede namens de bewoners en andere belanghebbenden?	Voor alle elementen in de subsidieaanvraag moet nog planvorming worden doorlopen. Tijdens de planvorming zal participatie en communicatie richting bewoners en ondernemers een onderdeel zijn.
56	Wat is de bijdrage van bewoners en belanghebbenden geweest voor de inrichting van het Gouvernementsplein en de parkeergarage?	Voor de herinrichting van het Gouvernementsplein hebben we een participatieproces met zowel bewoners als belanghebbenden doorlopen. De opbrengsten van de gesprekken hebben geleid tot input voor het nieuwe ontwerp. Voor de eventuele aanpassingen aan parkeergarage de Parade zijn we nog in planvorming.
57	De BSD begrijpt dat er met de transformatie versneld, goed bereikbare en betaalbare woningen bij komen, weet u om hoeveel woningen het gaat en wat ze gaan kosten (huur of koop)?	Dit is (nog) niet bekend.
58	Wat bedoeld u met “de aanpassingen aan de parkeergarage maken het tevens mogelijk deze	De aanpassingen aan de garage verbeteren het gebruik en de interne doorstroming alsmede de

	transformatie te realiseren met een voorziening, die ook goed bereikbaar is voor de andere bestemmingen binnen het plangebied"?	aansluiting op het centrum. Dit maakt dat de garage ingezet kan worden voor transformatieopgaven in de directe omgeving
59	U wilt met de transformatie de sociale controle verhogen door op bronpunten andere functies toe te voegen. Wat zijn de bronpunten en welke functies beoogt u hier?	De bronpunten uit de subsidieaanvraag zijn parkeergarage de Parade, Anno52 en het Gouvernementsplein. Wat de functies worden bij transformatie moet nog nader worden bepaald.
60	Er komt dus een nieuwe en veilige fietsenstalling in de parkeergarage?	Momenteel wordt onderzoek gedaan naar een locatie voor een fietsenstalling in de binnenstad.
61	De nieuwe fietsenstalling krijgt veilige en goed verbindingen naar de wijken en omliggende gemeenten. Deze locatie wordt daarmee de belangrijkste entree van de stad, klopt dat?	In de visie Toekomstbeeld Binnenstad vinden we de bereikbaarheid van de binnenstad doormiddel van het OV, de auto en te voet ook heel belangrijk. Uw feitelijk constatering dat een fietsenstalling de belangrijkste entree wordt van de stad is daarmee onjuist.
62	De subsidie verstrekker vraagt of het verplaatsen van, in dit geval de bilbliotheek, een waardevermeerdering genereert voor de omgeving Kortemeesstraat. U antwoordt dat dit niet het geval is. Durfde u niet te zeggen dat de verplaatsing een waardevermindering oplevert?	Dit is volledig afhankelijk van wat er op de locatie terug komt.
63	[redacted]	[redacted]
64	Welke toekomstige woningbouwontwikkelingen dragen bij aan de betaalbaarheid van de parkeergarage?	De woningbouwontwikkelingen Plein 13 en Woonsquare dragen bij aan de bezetting van de parkeergarage. Meer bezetting, betekent ook automatisch een betere exploitatie.
65	[redacted]	[redacted]
66	De BSD begrijpt dat de private partijen hun verlies nemen en dus geen subsidie ontvangen, is dat juist?	De private partijen ontvangen geen subsidiebijdrage van de Impulsaanvraag Winkelgebieden.
67	Spreekt u niet voor uw beurt als u zegt dat een alternatief voor de bilbliotheek (op de V&D locatie) niet bijdraagt aan de gebruikswaarde van het gebied? Een supermarkt zou heel goed kunnen.	Dat klopt.
68	Wat heeft u de ondernemers en vastgoedeigenaren te bieden, die niet staan opgenomen in de intentieovereenkomst of samenwerkingsovereenkomst?	Ook zij ontvangen de voordelen van de subsidie op het moment dat de openbare ruimte wordt veraangenaamd. Daarnaast zullen ze ook merken dat de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving verbeterd omdat er transformatie plaatsvindt in de leegstaande panden. Dit stimuleert ze wellicht ook om te transformeren of te investeren in hun eigen pand.
69	U bent voornemens om slechts de helft van de plint (leegstaande V&D) in te vullen met maatschappelijke meters (met name de minder courante meters) wat doet u dan met de rest? De courante meters?	Voor de subsidieaanvraag is een concept scenario geschetst waarbij we de helft zouden aankopen voor maatschappelijke doeleinden. Het college van B&W heeft echter een besluit genomen om de gehele begane grond te willen aankopen. De invulling van de Anno52 moet nog worden bepaald.
70	Gaat de Jumbo weg?	Dat is niet bekend bij ons.

71	Komt de fietsenstalling op de plaats van de MediaMarkt?	Momenteel wordt onderzoek gedaan naar een locatie voor een fietsenstalling in de binnenstad.
72	Ten aanzien van de parkeergarage is er reeds veel werk verzet. Waarom heeft u hier de gemeenteraad niet in meegenomen?	Op het moment dat de planvorming voldoende rijp is zal de gemeenteraad hier over worden geïnformeerd.
73	[redacted]	[redacted]
74	Mogelijke dekkingsbronnen zijn niet meer voor andere kwesties beschikbaar, begrijpen wij dat goed?	Het college en de gemeenteraad zijn verantwoordelijk voor het toewijzen van budgetten.
75	Bijlage 3 geeft een aanduiding “historische gevels” maar ziet dat niet terug in het kaartbeeld. Of worden hier de oranje huisnummers bedoeld? In dat geval moet er maar eens kritisch gekeken worden naar wat we verstaan onder Historisch, bent u dat met de BSD eens?	Wij zijn het met u eens dat de aanduiding Historische gevels uit Bijlage 3 nader onderzocht moet worden.
76	Bijlage 3 geeft een aanduiding van donkergrijze panden. De BSD heeft na verkenning gemerkt dat dit leegstaande panden zijn, dat muteert zo nu en dan en is dan ook niet geheel in overeenstemming met het moment, mee eens?	De situatie op het moment van indiening is inderdaad anders dan vandaag.
	VRAGEN EN ANTWOORDEN CDA	**(77 t/m 85)**
77	Het CDA vraagt of de impulsgelden ook gebruikt kunnen worden voor de aankoop van onroerend goed. Het antwoord hierop had gewoon “Ja” kunnen zijn. Vanwaar dat uitgebreide antwoord?	Dit is een politieke vraag.
78	Het CDA vraagt wat worden de jaarkosten. Ook hier weer een uitgebreid antwoord. U kunt toch gewoon zeggen “ongeveer zoveel”?	Dit is een politieke vraag.
79	Het CDA vraagt wat wordt de invulling van de oude bibliotheek na vertrek? Het antwoord is curieus, we weten het nog niet. Met andere woorden u vraagt de raad een mega investering te doen voor een project wat we nog moeten starten. Is dat verstandig?	Zoals in de commissievergadering is uitgelegd is kunnen we pas in gesprek met partijen en plannen maken over invulling op het moment we daadwerkelijk het vastgoed in eigendom hebben.
80	Het CDA vraagt wat gaan we nog verkopen? Ook daar geen helder antwoord. Denkt u dat dit de besluitvorming over de aankoop van Anno 1952 ten goede komt?	Zie vraag 79.
81	Het CDA vraagt waarom er een besluit moet komen vóór 31 december. U zegt dat is de wens van de verkoper. Maar nog gekker, daarmee wordt voorkomen dat het pand nog langer leeg blijft staan. Snapt u dat de fractie van de BSD om dit volslagen belachelijke antwoord, hartelijk heeft gelachen?	Dit is een politieke vraag.
82	[redacted]	[redacted]
83	Investeringen in historische winkelpuien kunnen niet direct in de subsidie worden meegenomen.	De subsidie kan niet worden ingezet voor privaat vastgoed. Ook niet indirect.

	Waarom niet? Wel indirect?	
84	Het CDA vraagt naar het ledenbestand van de bibliotheek in het Vierkantje. U geeft het aantal leden in heel West-Brabant. Nogmaals : Hoeveel leden telt de bieb in het Vierkantje?	Het vorige antwoord dat werd gegeven, 16.135, is het aantal leden dat de bibliotheek in Bergen op Zoom telt.
85	Het CDA vraagt hoeveel bezoekers er gemiddeld per jaar in de bieb komen. U beroept zich op de aantallen uit het jaarverslag. Is dat wel serieus te nemen? Het risico om uit te gaan van opgeklopte bezoekersaantallen is groot. Mee eens?	Het aantal dat genoemd is in het jaarverslag, komt vanuit het bezoekers telsysteem dat de locatie Bibliotheek in 't Vierkantje hanteert. We gaan hier dus niet uit van opgeklopte getallen.
	VRAGEN EN ANTWOORDEN SAMEN 0164 (86 t/m 89)	
86	Ook de fractie van Samen0164 vraagt waarom er vóór 1 jan. 2025 moet worden besloten. Vindt u het niet vreemd dat zij een ander antwoord krijgen?	Dit is een politieke vraag.
87	Samen 0164 vraagt terecht naar een haalbaarheidsstudie. U antwoord dat die niet is gemaakt. Snapt u dat de raad op basis hiervan geen toestemming tot aankoop kan geven?	Dit is een politieke vraag.
88	Samen 0164 vraagt of er ook ruimte is voor een fietsenstalling. U antwoord dat dit onderdeel kan zijn van de uitvoering. Krijgen we dan mogelijk een tweede bewaakte fietsenstalling? Een in de garage en een in V&D?	Er is ruimte binnen de subsidieaanvraag voor de realisatie van één fietsenstalling. Als de gemeenteraad het wenselijk vindt om er meerdere te realiseren en hier ruimte voor vindt binnen de begroting dan zou dit een optie kunnen zijn.
89	Samen 0164 vraagt wat er gebeurd met de huidige bibliotheek. U antwoord dat de ruimte in het Markiezenhof wordt dichtgemaakt en dat het pand in de Kortemeestraat door de eigenaar opnieuw kan worden verhuur of verkocht. Welke kosten zijn daar mee gemoeid? En is er nog een huurplicht?	Deze kosten worden inzichtelijk gemaakt als duidelijk is dat de bibliotheek gaat verhuizen naar Anno52. Als u bedoelt met huurplicht de opzeggingstermijn, dan is deze 1 jaar.
	VRAGEN EN ANTWOORDEN VVD	**(90, 91, 92)**
90	De VVD vraagt of er een terugkoop verplichting bedongen? Nee zegt u, het is niet bedoeld om risico's voor de ontwikkelaar af te vangen. En waarom niet? Dat is toch een redelijke zakelijke afspraak?	Het is juist de bedoeling om onder eigen regie Anno52 in te zetten voor functies in maatschappelijk/publiek belang. Een dergelijke rol hoort bij een lokale overheid en niet direct bij een commerciële partij als de verkoper in deze.
91	De VVD spreekt over een blinddoekbesluit en wil weten wat de risico's zijn. U slaat dat plat en stelt dat de subsidie Winkelimpuls er is om de boel dekkend te maken. Is dat niet erg simpel? Het is toch normaal dat de raad vraagt naar de risico's?	Er wordt gewerkt met kostprijsdekkende huren. De subsidie Winkelimpuls kan een bijdrage leveren aan de onrendabele top t.a.v. de exploitatie van Anno52. Waar een hurende partij de kostprijsdekkende huur niet kan opbrengen terwijl die partij een belangrijke bijdrage kan leveren, kan de subsidie Winkelimpuls van belang zijn.
92	De fractie van de VVD informeert terecht naar de VVE en de terugkerende onderhoudskosten. U verwijst naar geheimhouding. Zeg gewoon hoe het zit met de kosten voor de VVE, dat wil de raad graag weten.	De kosten voor de VvE zijn voor de begane grond gebaseerd op leegstand en vermeld in de bijlagen bij het taxatierapport waarop geheimhouding ligt. Pas als de invulling van de begane grond, inclusief installaties, compartimentering e.d., bekend is, zijn ook de onderhoudskosten bekend
	VRAGEN EN ANTWOORDEN BSD	**(93 t/m 103)**

93	DE BSD vraagt of de verkoper al haar verplichtingen is nagekomen aan de VVE. Uw antwoord hierop is dat het een zaak is van verkoper en VVE. Je zal de eerste niet zijn die een appartementsrecht verwerft met daarachter een failliete VVE. Dus een wat verstandiger antwoord is hier op zijn plaats.	Het antwoord is ja.
94	De BSD vraagt of aan de verplichtingen uit de anterieure overeenkomst is voldaan. Uw antwoord is dat deze overeenkomst van rechtswege is verlopen. Het zou kunnen zijn dat er in de onderhandelingen nog een puntje zou kunnen worden gladgestreken. Bent u het met de BSD eens dat er slap is onderhandeld?	Dit is een politieke vraag.
95	De BSD vraagt of de Arnoldus Asselbergsstraat in de verkoop is inbegrepen. U bevestigt dat door te stellen dat het een onderdeel is van het verkochte. Let op! Er is nog NIETS verkocht.	Dit is geen vraag.
96	De BSD stelt de de-minimis aan de orde. U geeft gewoon 300.000 aan de BVR. Een cadeautje van de Staat, maar we noemen het geen Staatssteun?	De tegenprestatie is dat verkoper gedurende 3 jaar geen subsidies van overheden mag ontvangen, in welke zin dan ook. De de-minimus heeft een beperkt effect op het handelsverkeer tussen lidstaten en heeft dus geen grensoverschrijdend effect. Daardoor wordt niet alle cumulatieve criteria van het staatssteunverbod voldaan en daarom is er geen sprake van ongeoorloofde staatssteun.
97	De BSD refereert aan de plicht van BVR om 16 winkels in de plint te realiseren. Uw antwoord dat deze afspraak niet bekend is vind de BSD zwaar onder de maat.	Dit is geen vraag.
98	De BSD vraagt naar de verzekering, per slot van rekening zitten er appartementen boven, u zegt niet bekend te zijn met de kosten die hier mee gemoeid zijn. Lijkt het niet verstandig daar eens naar te informeren?	Deze kosten zullen duidelijk worden zodra bekend wordt welke partijen gehuisvest gaan worden.
99	De BSD vraagt naar de bijdrage aan de VVE. Dit kunt u niet delen want is geheim? Nou breekt mijn klomp, iedereen die een appartementsrecht koopt wil toch weten wat de bijdrage aan de VVE is? die moet u gewoon met de raad delen.	De bijdrage aan de VVE is nog niet bekend.
100	De herstel kosten van de huidige bibliotheek zijn voor de gemeente. is er ook een indicatie van deze kosten?	Deze kosten worden berekend zodra duidelijk is dat de bibliotheek gaat verhuizen naar Anno52.
101	De BSD informeert naar het belang van de locatie in relatie met het belang van de stadsentree. U zegt dat deze belangrijk is voor alle bezoekers die met het openbaar vervoer komen. Zijn dat er 10, 100 of 1000 per maand?	Het NS-station in Bergen op Zoom kent in 2023 gemiddeld 5.311 reizigers per dag.
102	De koop is nog niet gesloten. Wat als dat zo blijft? Geen koop.	Dan zal verkoper zelf invulling geven aan de begane grond van Anno52, niet zijnde maatschappelijke functies. De kans is heel groot dat een groot aantal m2s retail alsnog elders in de binnenstad moet worden geschrapt.

103	De BSD vraagt waarom niet huren. In uw antwoord neemt u de vraag niet serieus en komt met een flauwe uitleg. Raadsleden kennen heus wel het verschil tussen koop en huur. Nogmaals, waarom niet huren?	Bij huur van het pand heeft de gemeente geen regie over de invulling. Op het moment dat we de bestemming zouden willen wijzigingen kan er een planschadeclaim worden ingediend.
	VRAGEN EN ANTWOORDEN GBWP (104 en 105)	
104	Is er voldaan aan de wettelijke verplichting van het uitbrengen van minimaal twee taxaties. U antwoord heel wollig en vermijd de vraag. Feit is er is niet voldaan aan de wettelijke verplichting tot het uitbrengen van twee taxaties. Dát had u moeten antwoorden. Mee eens?	Niet mee eens. Wij herkennen de plicht tot uitbrengen 2 taxaties voor 1 object niet.
105	De GBWP vraagt waarom geheimhouding van het taxatierapport. Ook hier een antwoord van u wat er niet meer toe doet, immers u biedt een aankoopbedrag ver boven de taxatie. Waarom doet u zoiets? Omdat het toch maar gemeenschapsgeld is?	Dit is een politieke vraag.
106	In de brief U24- 009374 laat u de raad weten dat de BVR-groep zich bereid heeft getoond, de raad een maand uitstel te verlenen. De BSD vindt dat arrogant van de BVR-groep, een houding van minachting. Om die reden zouden we geen zaken moeten doen met deze partij.	Dit is geen vraag.
107	We willen zo graag woningen toevoegen, waarom blokkeert u met deze aankoop de bouw van 5 à 6 lofts in het V&D gebouw?	Voor de invulling van de Anno52 zal een integraal plan worden gemaakt waarin een brede verkenning mogelijk is.
108	Is er ook gedacht aan het huisvesten van andere publieke functies? Zo is het aan te bevelen om bijvoorbeeld de Burgelijke Stand hier onder te brengen. Is makkelijk als zelfstandige dienst te verplaatsen. Trekt mega veel publiek en moeten op termijn toch weg uit het Stadskantoor. De Bieb kan dan blijven zitten. Niet door u bedacht, maar wel een goed idee toch?	Uw suggesties is zeker een goed idee. We zien gelukkig dat er meer partijen zijn die constructief meedenken met een mogelijk idee. We gaan daar graag mee aan de slag zodra het pand is aangekocht.
109	Voorwaarde voor dit alternatief (108) is voor de BSD wel dat er gehuurd wordt, of gekocht voor een bedrag niet hoger dan € 1 milj. Wat vindt u hiervan?	Als hiermee bedoeld wordt dat de grens voor jaarlijkse aanhuur of de eenmalige aankoopsom is 1 miljoen euro, dan is dit niet realistisch gezien de getaxeerde waarde.

Bijlage 1

Horende bij vraag 29: Gemiddelde bezetting Parkeergarage de Parade 2024

