Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	31 oktober 2023

Onderwerp
Principebesluit ontwikkeling Hospitaalweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u dat wij op 14 november 2023 hebben besloten principemedewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de braakliggende gronden aan de Hospitaalweg in Almelo ten behoeve van woningbouw. Ontwikkelaar Koopman Tijhuis Projecten VOF heeft een principeverzoek ingediend voor de bouw van 51 woningen op deze locatie, bestaande uit 24 beneden-bovenwoningen, 25 rijwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen. De beoogde planlocatie bevat ook grond van de gemeente. Het college is voornemens, met inachtneming van de gevolgen van het Didam-arrest, deze grond aan de ontwikkelaar te verkopen, zodat het meegenomen kan worden in de gebiedsontwikkeling.



Het beoogd stedenbouwkundig plan (rode lijn geeft de gemeentegrond aan)

Een ontwikkeling ten behoeve van woningbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een bestemmingsplanprocedure is noodzakelijk om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken.

Wij hebben besloten onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure. Voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, vindt een participatieproces plaats. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij informeren u over de ruimtelijke procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra A.J. Gerritsen