

**Aangetekend**

Stichting Woonservice IJsselland
t.a.v. mevr. S.H.A. Hakstege-Buithuis
De Linie 1
6982 AZ DOESBURG

18 december 2024

Onderwerp	Onherroepelijke afspraken beëindiging huur De Linie 4	Behandeld door	M. Lenselink
Ons kenmerk	Z/24/041543 - D/24/165978	Telefoonnummer	(0313) 48 13 62
Uw kenmerk		E-mailadres	marinus.lenselink@doesburg.nl

Geachte mevrouw Hakstege,

Op 10 december 2024 hebben wij uw finale voorstel van 5 december 2024 ontvangen met betrekking tot het beëindigen van de huurovereenkomst De Linie 4. Naar aanleiding hiervan delen wij u het volgende mede:

Het proces

Voorafgaande aan deze finalebespreking, waarin een voor beide partijen acceptabel resultaat is behaald, hebben wij per brief van 12 augustus 2024 u laten weten de huur voor dit pand op te zeggen en deze per 1 november 2024 te zullen beëindigen. Bij brief van 11 september 2024 laat u ons weten hier niet mee akkoord te kunnen gaan en u graag hierover met ons het gesprek wenst aan te gaan. In uw brief van 16 oktober 2024 doet u de gemeente een voorstel voor afkoop van de huurovereenkomst. De inhoud van dit voorstel is op 7 november besproken met uw zaakwaarnemers de heren C. Smit en J. Koevermans en onze medewerkers mevrouw W. Doornink en de heer M. Lenselink. Tijdens dit overleg is het tegenvoorstel gedaan om het pand aan te kopen of ons de gelegenheid te bieden het pand door te huren conform de voorwaarden uit de huurovereenkomst echter met een lagere huur. In uw brief van 5 december 2024 doet u ons een finale bod, waarin aankoop door ons van het pand wat u betreft niet aan de orde is.

Het eindresultaat

Op 17 december 2024 heeft een overleg op directieniveau plaatsgevonden. U hebt zich daarbij laten vergezellen door de heer Koevermans. Namens ons college hebben mevrouw Van Veldhuizen en de heer Werkman aan dit overleg deelgenomen. Uitkomst van dit overleg is dat er onherroepelijke afspraken zijn gemaakt. Wij zijn tevreden over de uitkomst omdat het een compromis is met respect voor elkaars belangen. Maar ook geeft het ons vertrouwen in de verdere samenwerking op verschillende dossiers.

Stadskantoor
Leigraafseweg 8
6983 BP Doesburg

Post
Postbus 100
6980 AC Doesburg

Contact
info@doesburg.nl
www.doesburg.nl

De onherroepelijke afspraken die de 17^{de} december met u zijn gemaakt:

1. Per 01-02-2025 vervalt het huurcontract tussen Stichting WIJ en de gemeente Doesburg voor het pand Linie 4 te Doesburg;
2. De gemeente Doesburg betaalt Stichting WIJ € 200.000,- eenmalig ter afkoop van het lopende huurcontract;
3. Stichting WIJ krijgt voor 6 koop/garantwoning vrijstelling van terugbetaling garantstelling.

Deze afspraken zijn door u in een mail op 18 december 2024 bevestigd. Met dit schrijven willen wij deze afspraken nogmaals bekrachtigen. Maar ook willen wij in deze brief de “acties” die moeten worden ondernomen om aan deze afspraken op juiste wijze uitvoering te geven, benoemen.

Ad 1: Oplevering De Linie 4

Vanaf 1 februari eindigt de huurovereenkomst en zullen wij het pand schoon en leeg opleveren. Hiervoor wordt met u een afspraak gemaakt. Namens ons zal BUHA te Doetinchem uw aanspreekpunt zijn. Aan deze organisatie hebben wij het onderhoud en beheer van onze gebouwen uitbesteed.

Ad 2: Overmaking afkoopsom

Zo spoedig mogelijk na oplevering zullen wij de overeengekomen afkoopsom van € 200.000, - overmaken op uw rekening. Wij zien uw betaalgegevens graag tegemoet.

Ad 3: Vrijstelling terugbetaling garantstelling

Voor wat betreft de afspraak met betrekking tot de vrijstelling van terugbetaling van garantstelling voor totaal 6 woningen, verzoeken wij u ons op de hoogte te houden van het aantal verkochte woningen. Voor de wijze waarop dit gedaan moet worden verwijzen wij naar de hierover gemaakte afspraken binnen de regeling.

Vragen?

Hebt u nog vragen? Dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,

Gemeente Doesburg

 Digitaal ondertekend door P. Werkman
op 19-12-2024

P. Werkman | Gemeentesecretaris

 Digitaal ondertekend door drs. L.W.C.M. van der Meijs
op 19-12-2024

drs. L.W.C.M. van der Meijs | Burgemeester

➤ Verzenddatum: 20 december 2024