

Memo

Datum : 14 november 2022

Aan : Collega's dierenwelzijn gemeenten Duiven, Westervoort, Lingewaard, Overbetuwe, Rheden, Rozendaal, Zevenaar en Doesburg

Van : Rudy Duteweerd

Cc : Marco van der Wel, Jelle Kobessen, Matthijs Wachtmeester

Betreft : Toelichtend memo contragarantstelling Dierentehuis Arnhem e.o.

Beste mensen,

Wij krijgen signalen dat het niet voor alle gemeenten duidelijk is wat het betekent om contragarant te staan. Ik probeer hier in deze memo meer duidelijkheid over te geven.

Wat is het effect van (contra)garantstelling?

Contragarant staan betekent niet dat elke gemeente een deel van de € 4,4 mln. moet betalen aan de gemeente Arnhem. Het betekent dat als het Dierentehuis niet meer aan zijn verplichtingen kan voldoen, de bank Arnhem aanspreekt voor die verplichtingen en wij de overige garant staande gemeenten. Die verplichtingen is de terugbetaling van de openstaande hoofdsom.

Voorbeeld

Stel dat het Dierentehuis na 10 jaar (in 2034) in financiële problemen komt en niet meer kan voldoen aan de verplichtingen uit de lening. Dat betekent dat de gemeente Arnhem de verplichting tot het aflossen van de restsom, zijnde € 2,4 mln.¹, overneemt (plus eventuele openstaande rentebetalingen). In dat geval zullen wij ons 1^e recht van hypotheek uitoefenen en het dierenasiel verkopen. De verkoopopbrengst wordt aangewend om deze verplichting te dekken. Als die tenminste even groot is als de restsom zijn er dus geen lasten voor Arnhem en de andere gemeenten.

Stel dat de verkoop van het dierenasiel niet lukt. Elke garant staande gemeente betaalt dan een deel van dat bedrag conform de percentages zoals vermeld in de bijlage bij de brief verzoek contragarantie van 11 november jl. :

Gemeente	Aandeel	Verplichting 2034 (x € 1.000)
Arnhem	48,2%	1.170
Doesburg	1,3%	32
Duiven	3,7%	90
Lingewaard	9,2%	223
Overbetuwe	14,8%	359
Rheden	5,7%	138
Rozendaal	0,8%	19
Westervoort	1,8%	44

¹ Er van uit gaande dat de terug te vorderen over de bouw betaalde btw volledig wordt gebruikt voor aflossing van de lening.

Gemeente	Aandeel	Verplichting 2034 (x € 1.000)
Zevenaar	14,5%	352
Totaal	100,0%	2.427

Het Dierentehuis is verantwoordelijk voor het voldoen aan zijn verplichtingen. Het bestuur neemt deze verantwoordelijkheid naar onze indruk zeer serieus. Het bestuur heeft bijvoorbeeld al nagedacht over het aanboren van andere inkomstenbronnen bij tegenvallende exploitatie:

- Inzet van de opvang als dierenpension en dagopvang, met name voor honden;
- Bij terugval van het aantal dieren zal er bespaard worden op dierverzorgingsmiddelen en op de langere termijn op personeelskosten;
- Hondenschool- en andere educatieve activiteiten
- Vergroting van inkomsten buiten de gemeenten om (schenkingen en legaten)

Verder hebben we invloed op beslissingen over bouwkosten tijdens de bouw en heeft het Dierentehuis nog eigen vermogen (€ 350.000) dat niet wordt ingezet voor de nieuwbouw. Deze pot moet eerst aangesproken worden.