A M E N D E M E N T*

Dit amendement hoort bij agendapunt 12 Multifunctioneel Centrum Wanmolen Zetten

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

ChristenUnie ,Gerdien Maaijen

D66, Janita Hanekamp-Janssen

PvdA, Elbert Elbers

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het concept-raadsbesluit als volgt aan te passen/aan te vullen:

b e s l u i t :
1.
Vaststellen van de volgende bijlagen Multifunctioneel Centrum (MFC) Wanmolen:
a) Ruimtelijk-functioneel PvE MFC Wanmolen, 6 oktober 2022, met de kanttekening dat de apotheek niet zal worden gerealiseerd.
b) Technisch Programma van Eisen MFC Wanmolen, 6 oktober 2022, met de kanttekening dat de apotheek niet zal worden gerealiseerd.

Kennisnemen van de volgende bijlagen MFC Wanmolen:
c) Inspiratiedocument Wanmolen, Visie op samenwerking en inhoud, 2 februari 2022.
d) Bouwkostenramingen MFC de Wanmolen, 6 oktober 2022.
e) Memo Stichtingskosten en exploitatieraming MFC Wanmolen.
f) Raadsmemo Ontwikkeling m.b.t. huisvesting zorgpartijen in MFC Wanmolen, 13 december 2022
g) Advies bouworganisatievorm en aanbestedingsaspecten MFC Wanmolen, 13 september 2022.
h) Terugvalscenario's MFC Wanmolen.
i) Planning ontwerp en bouw MFC Wanmolen.

2. Instemmen met het afsluiten van de definitiefase en het starten van de ontwerpfase.
Binnen het al eerdere beschikbaar gestelde budget uitvoering geven aan de vervolgstappen[1]:
- Aanbesteding ontwerpteam;
- Ontwerp MFC Wanmolen;
- Planologische procedure;
- Tijdelijke huisvesting;
- Voorleggen resultaten aan de raad voor bepalen van vervolgstappen:
    - aanbesteding bouw;
    - Sloop huidige Wanmolen en bouw MFC Wanmolen.

3. Instemmen met de aanpak via de traditionele bouworganisatievorm waarbij het ontwerp en de bouw separaat worden aanbesteed.

4. Instemmen met het corrigeren van het structurele administratieve nadeel van € 118.665 ten laste van het begrotingssaldo 2026.

5. Vervalt.

6. Instemmen met een extra investering voor het ontwerpen van een Energieneutraal gebouw, af te

[1] Door het vooralsnog ontbreken van het antwoord op onze technische vragen d.d. 22 december 2022 kan hier niets worden gekwantificeerd

dekken uit de besparing op de exploitatie van MFC Wanmolen.

7. Instemmen met het opstellen van een ontwikkelstrategie voor fase 2 van het perceel Wanmolen en de onderzoekskosten hiervoor te dekken uit het voorbereidingskrediet Wanmolen. In dit onderzoek expliciet op te nemen het (mede) realiseren van woningbouw om de extra investeringen in de MFC enigszins te compenseren.

Dit is waarom we dit willen:
1. In Zetten en in de raad is behoefte aan een vernieuwing van De Wanmolen.
2. Vlak voor de voorronde d.d. 20 december 2022 is er door het college een memo gedeeld waaruit blijkt dat de apotheek zich heeft teruggetrokken. Hierdoor wijzigen omvang, kosten en mogelijk ook exploitatielasten van de bouw.
3. Ten opzichte van de eerdere planvorming is er thans sprake van een aanzienlijk extra benodigd budget.
4. Vanuit de voorrondebespreking d.d. 20 december 2022 zijn hierover door diverse partijen zorgen geuit. Door BOB is een motie gedeeld waarin wordt voorgesteld de gevolgen van een dergelijke kostenverhoging voor meerdere vergelijkbare initiatieven te realiseren faciliteiten op korte termijn in beeld te brengen.
5. Een dergelijk onderzoek heeft met name zin wanneer hiermee, indien nodig, in de ontwerpfase van MFC De Wanmolen ook nog kan worden bijgestuurd.
6. Er lijkt draagvlak te zijn voor de door het college voorgestelde traditionele bouwvorm: eerst ontwerpen door een ontwerpteam, daarna pas aanbesteden.
7. Deze opzet maakt een tussentijdse terugkoppeling naar de raad goed mogelijk zonder dat dit tot wezenlijke vertragingen hoeft te leiden.
8. De bouwkosten in de huidige tijd erg dynamisch zijn, zodat het verstandig lijkt, net als de aanbesteding, ook de definitieve budgetvaststelling op een later tijdstip te laten plaatsvinden.
9. Het nieuwe MFC is compacter dan de bestaande Wanmolen. Daardoor ontstaat er ruimte voor herontwikkeling. Wanneer de beschikbare ruimte (deels) kan worden benut voor woningbouw ontstaat een win-win situatie: extra woningen voor Zetten en enige compensatie voor de hogere bouwkosten.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 10 januari 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is dit amendement *wel/niet* aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos
griffier	voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen