De raad van de gemeente Staphorst,

Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 27-06-2023

Gelet op:

dat het plan voorziet in het slopen van de huidige woning en het herbouwen van een dubbele woning op het perceel Rechterensweg 18a te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 april 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen het bij dit besluit behorende naar de nota 'Rapport ambtshalve wijzigingen';

dat het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022007-VS01 gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022007-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 11 juli 2023

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman , griffier