

Bijlage lijst projecten sociale huur en middenhuur projecten 2026

Lijst sociale huur projecten met start bouw vanaf 2026

			Studenten zelfstandig	Studenten onzelfstandig	Sociale huur appartementen	Sociale huur eengezinswoningen	Theoretische potentie voor plaatsing van aandachtsgroepen (30% van totaal sociale huurwoningen)*	Totaal nieuwe productie sociale huur	Geplande start bouw	Gehele oplevering gereed
wijk	Projectnaam	Ontwikkelaar								
Binnenstad	Kruisvaartkade (S5)	MRP/Danube			119		36	119	2026	2031
Binnenstad	Strosteeg 18-36	Ered BV / Woonin			12		4	12	2026	2028
Binnenstad	Strosteeg (parkeergarage)	ntb			16		5	16	2029	2031
Binnenstad	Wolvenplein	AM en Levenslang			12		-	12	2026	2028
Leidsche Rijn	Grauwaart, Boerderij den Hoet	Allin Real Estate			24		7	24	2027	2029
Leidsche Rijn	Grauwaart: Dirck Hoetweg 5	Allin Real Estate			10		3	10	2028	2030
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	44		341	62	121	447	2027	2037
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok Hoogbouwkavel	BPD, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI), Stadswaarde			253		76	253	2027	2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G15b	ntb			0	20	6	20	2027	2029
Leidsche Rijn	Papendorp				800		240	800	2028	2037
Leidsche Rijn	Terwijde bouwveld E	Bo-Ex			160		48	160	2026	2028
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	300		964		289	1.264	2025	2031
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren			522		157	522	2031	2035
Noordoost	Christiaan Krammlaan 2 - 10	Stimer B.V.			24		7	24	2027	2029
Noordoost	Kögliaan 26 en Manegelaan	Explorius Vastgoedontwikkeling i.s.m. Woonin en SGW.nl		132	47		14	179	2027	2028
Noordoost	Nolenslaan 1 - 31	Portaal			70		21	70	2027	2028
Noordoost	Van Galenstraat/Van Ginnekenlaan/Huizingalaan	Kerckebosch Beleggingsmaatschappij B.V.			40		-	40	2027	2029
Noordwest	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2-4 deelgebied 2 en 3	NS (ontwikkelaar nog niet bekend)			89		27	89	2027	2029
Noordwest	Sportpark Zuilense Vecht	Gemeente Utrecht			105		32	105	2027	2029
Noordwest	Van Heukelomlaan / Berlagestraat	Woonin			141		42	141	2026	2027
Noordwest	Zwanenvechtlaan	Woonin			300		90	300	2028	2030
Oost	Galgenwaard	Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht			519		156	519	2027	2031
Oost	Herontwikkeling Pieter Baan Centrum	Loostad			42		13	42	2028	2030
Overvecht	Einsteindreef 101-139	City Pads			107		32	107	2026	2030
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum	Gemeente i.s.m. marktpartijen			170		51	170	2029	2040
Overvecht	Ivoordreef	Bo-ex			159		48	159	2026	2028
Centrum	Beurskwartier	Gemeente	72		848		254	920	2028	2035
Centrum	Hojel I CD Graadt van Roggenweg	Athora			258		77	258	2030	2033
Centrum	Lombokplein	Gemeente		40	120		36	160	2028	2031
Centrum	Ondaatje (voorheen De Foreest)	Gemeente			57		17	57	2027	2029

Centrum	Rabobank/Matserterrein	Rabobank			47		14	47	2027	2031
USP/Rijnsweerd	Archimedeskwartier	KWP	0	600	303		91	903	2028	2033
Leidsche Rijn	Burgemeester Verderlaan	ntb			65		20	65	2029	2032
Vleuten de Meern	Europaweg 2 en 4/Oskam	Synchroon			40		12	40	2028	2030
Vleuten de Meern	Haarrijn	Cazas Wonen			0	128	38	128	2026	2029
Vleuten de Meern	Hindersteinlocatie	Gemeente			70		21	70	2027	2029
Vleuten de Meern	t Hoog 1	Huys te Voorn Vastgoed BV			24		7	24	2028	2029
Vleuten de Meern	Kloosterweide - fase 1 (Woningbouw Kloosterweide B.V.)	Kloosterweide B.V.			64		19	64	2028	2031
Vleuten de Meern	De Zonnewijzer Touwslagerslaan	De Rijnhoven			42		13	42	2028	2029
West	Cartesiusdriehoek	MRP / Ballast Nedam / Portaal/ Woonin			677		203	677	2026	2031
West	Ravellaan Noord	De Waal			148		44	148	2028	2031
Zuid	Brennerbaan 106	Portaal/AM			220		66	220	2027	2030
Zuid	Kop van Smaragd	Midned			16		-	16	2027	2029
Zuid	Rotsoord 7	Hendriks bouw bv			8		-	8	2027	2029
Zuidwest	Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling	Krachtstation Beheer B.V.	225		15		5	240	2027	2032
Zuidwest	Marco Pololaan 111 - 117	MPL Real Estate B.V.			53		16	53	2027	2029
Zuidwest	Reitdiepstraat	Bo-Ex			119	35	46	154	2026	2028
Zuidwest	Veilingstraat 10	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling			105		32	105	2027	2029
Zuidwest	Winkelcentrum Nova	Urban Interest			128		-	128	2027	2031

*30% van het totaal aantal sociale huurwoningen door corporaties, exclusief studentenwoningen.

Lijst middenhuur projecten met start bouw vanaf 2026

wijk	Projectnaam	Ontwikkelaar	Middenhuur (appartementen)	Middenhuur (eengezinswoningen)	Totaal nieuwe productie	Geplande start bouw	Gehele oplevering gereed
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	173	78	251	2027	2037
Vleuten de Meern	Haarrijn bouwveld 7.2, 7.4 en 7.6	ntb		88	88	2027	2029
Binnenstad	Kruisvaartkade	MRP/Danube	75		75	2026	2031
Binnenstad	Strosteeg (parkeergarage)	ntb	14		14	2029	2031
Binnenstad	Wolvenplein	AM en Levenslang	6		6	2026	2028
Leidsche Rijn	Grauwaart: Dirck Hoetweg 5	Allin Real Estate	25		25	2028	2030
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 16 (de Wiel)	ntb	66		66	2030	2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel	BPD, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI), Stadswaarde	326		254	2027	2032
Leidsche Rijn	Papendorp		419		419	2028	2037
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	664		664	2025	2031
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	270		270	2031	2035
Noordoost	Köglaan 26 en Manegelaan	Explorius Vastgoedontwikkeling i.s.m. Woonin en SGW.nl	14		14	2027	2028
Noordoost	Van Galenstraat/Van Ginnekenlaan/Huizingalaan	Kerckebosch Beleggingsmaatschappij B.V.	31		31	2027	2029
Noordwest	Minister Talmastraat 20-22	Looye Vastgoed en VABO	25		25	2026	2027
Noordwest	Sportpark Zuilense Vecht	Gemeente Utrecht	76		76	2027	2029

Noordwest	Van Heukelomlaan / Berlagestraat	Woonin	48		48	2026	2027
Noordwest	Zwanenvechtlaan	Woonin	100		100	2028	2030
Oost	Herontwikkeling Pieter Baan Centrum	Loostad	35		35	2028	2030
Overvecht	Einsteindreef 101-139	City Pads	35		35	2026	2030
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum	Gemeente i.s.m. marktpartijen	232		232	2029	2040
Overvecht	Ivoordreef	Bo-ex	74		74	2026	2027
Centrum	Beurskwartier	Gemeente	261		261	2027	2034
Centrum	Hojel I CD Graadt van Roggenweg	Athora	162		162	2030	2033
Centrum	Knoop 2 en 3 (voorheen De Generaal (Westflank-Zuid))	RVB	70		70	2029	2031
Centrum	Lombokplein	Gemeente	130		130	2028	2031
Centrum	Ondaatje (voorheen De Foreest)	Gemeente	3		3	2027	2029
Centrum	Rabobank/Matserterrein	Rabobank	52		52	2027	2031
USP/Rijnsweerd	Archimedeskwartier	KWP	92		92	2028	2031
Vleuten de Meern	Europaweg 2 en 4/Oskam	Synchroon	35		35	2027	2029
Vleuten de Meern	Haarrijn	VABO - Looye	12		12	2026	2027
Vleuten de Meern	Kloosterweide - fase 1 (Woningbouw Kloosterweide B.V.)	Kloosterweide B.V.	88		88	2027	2029
Vleuten de Meern	De Zonnewijzer Touwslagerslaan	De Rijnhoven	13		13	2028	2029
West	Ravellaan Noord	De Waal	100		100	2028	2031
Zuid	Briljantlaan 11-15	VORM Ontwikkeling bv en DVP Planontwikkeling bv	75		75	2027	2029
Zuid	Rotsoord 7	Hendriks bouw bv	12		12	2027	2029
Zuidwest	Marco Pololaan 111 - 117	MPL Real Estate B.V.	79		79	2027	2029
Zuidwest	Winkelcentrum Nova	Urban Interest	128		128	2027	2031