

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 2 december 2021

Betreft : Overlegvergadering
8 december 2021

Onderwerp: Actieplan Middenkoop

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Actieplan Middenkoop is ter advisering geagendeerd.

Tevens wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van de moties Verheij e.a. Koopwoningen en Van Putten e.a. Samen Bouwen en over twee moties die u eerder heeft aangehouden.

Voorgeschiedenis:

Op [27 oktober 2021](#) is de laatste keer gesproken over het Woonbeleid bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Woonvisie, editie 2020.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel van 26 oktober 2021 over Actieplan Middenkoop (21bb12333 met bijlage Actieplan Middenkoop (21bb12334))

Daarbij betrekken:

- Collegebrief over beantwoording motie betaalbare koopwoningen voor middenklasse 20bb16911, motie doorbouwen voor starters en doorstromers 21bb2471 en toezegging 21bb2606 over koopwoningen langer in het middensegment te behouden (21bb9197)
- Beantwoording vragen Eskes en Verheij over Waar blijft de inhaalslag in het middensegment? (21bb4180)

Mogelijke aandachtspunten:

Doel Actieplan Middenkoop

Het Actieplan Middenkoop beoogt het verbeteren en langdurig borgen van de beschikbaarheid en de toegankelijkheid van middenkoop verspreid over de stad en in verschillende woonvormen.

Met 'middenkoop' worden woningen aangemerkt met een verkoopprijs tussen €181.000 en €325.000 (prijsspeil 1 januari 2021) gericht op Rotterdammers met een bruto-inkomen tussen €40.024 en €60.036 per jaar.



Blad: 2/2
Datum: 2 december 2021

Inzet gemeentelijke maatregelen middenkoop

Het totale pakket maatregelen om beschikbaarheid en toegankelijkheid van middenkoop te vergroten vindt u op pagina 3 en 4 van het raadsvoorstel; de nadere uitwerking van deze maatregelen vindt u in hoofdstuk 6 en 7 van het Actieplan Middenhuur.

Afdoening moties

U wordt gevraagd te adviseren over het afdoen van de volgende moties, namelijk:

- Motie Verheij e.a. Koopwoningen ([21bb9693](#))
- Motie Van Putten e.a. Samen bouwen ([21bb6977](#))
- Motie Van Putten e.a. Doorbouwen voor starters en doorstromers ([21bb2471](#))
- Motie Verheij e.a. Bouw betaalbare koopwoningen voor de middenklasse ([21bb1691](#))

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 16 december 2021.. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B) waarbij u moties kunt indienen.