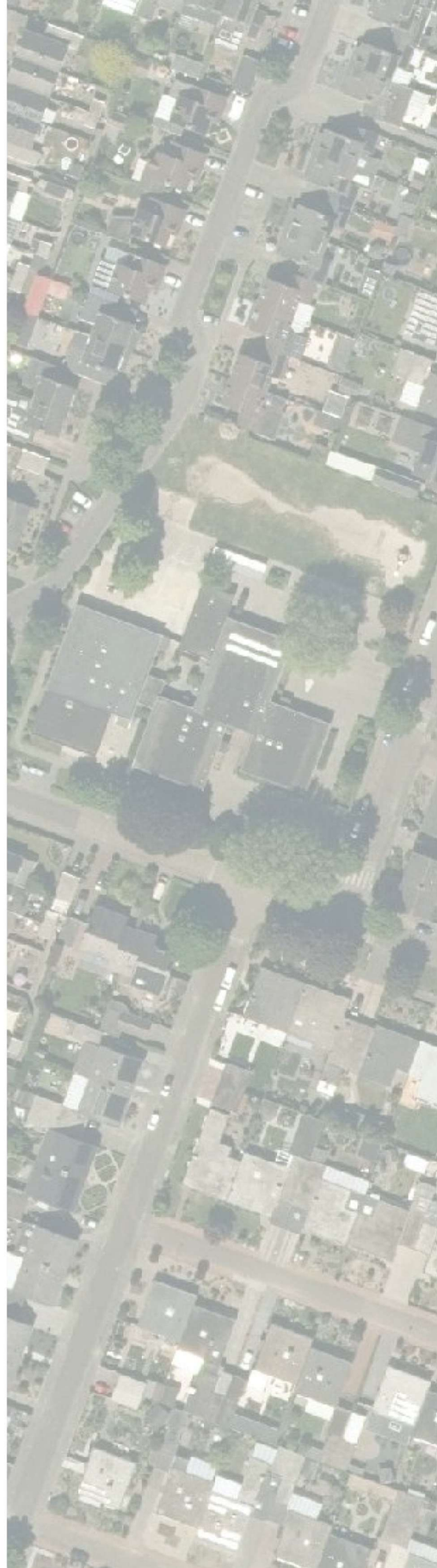
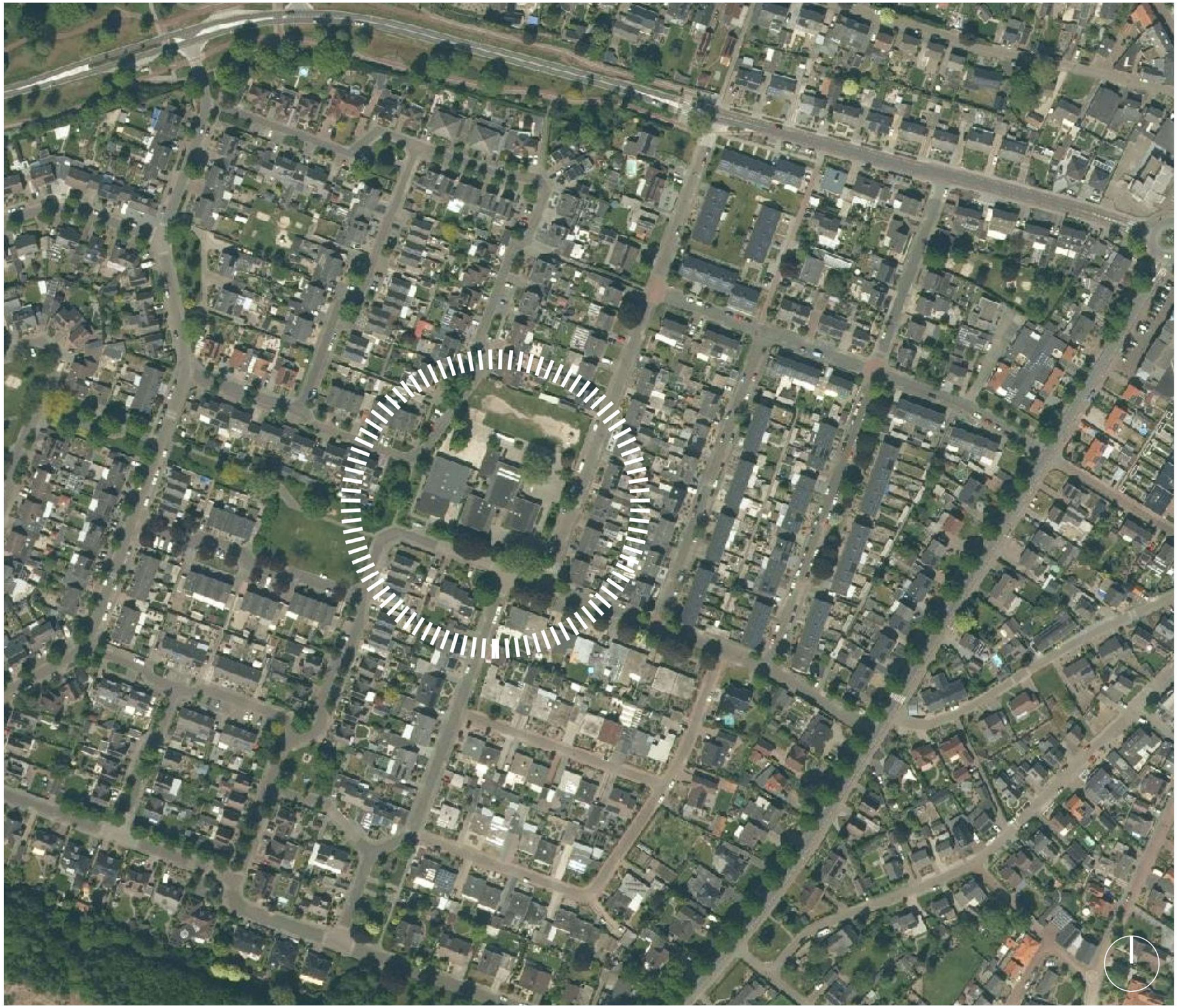


Herontwikkeling locatie de Pas, Helden

23681 VO ▪ 13 juni 2025

locatie
luchtfoto



locatie
streetview



foto A



foto B

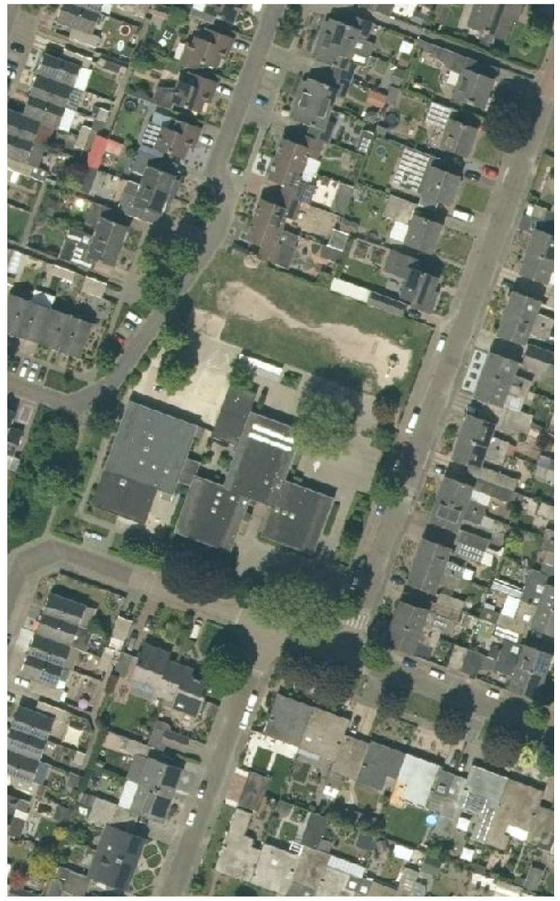




foto C



foto D

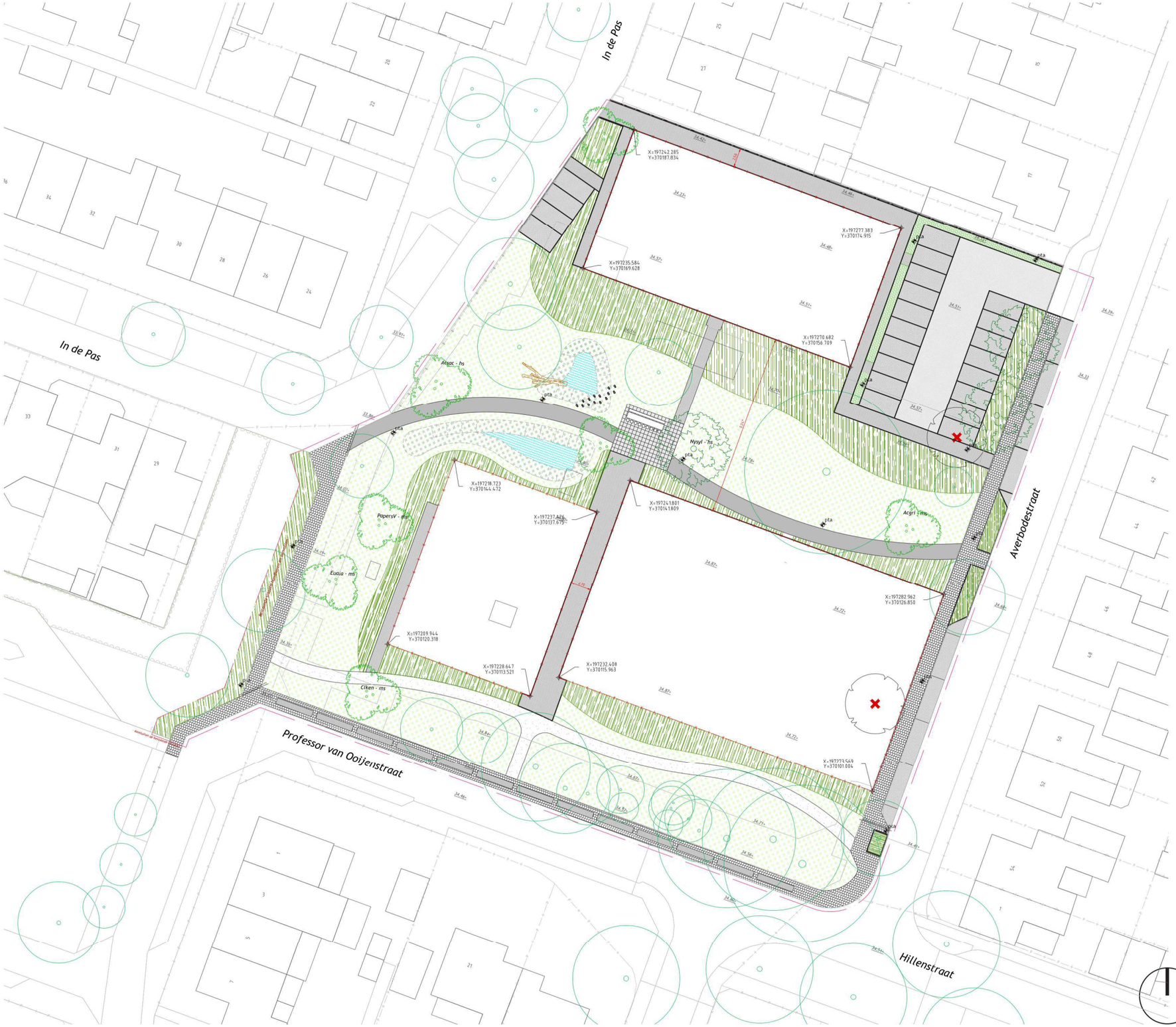


foto E



foto F

onderlegger plangebied
doorwerking onderlegger



onderlegger plangebied
type woningen



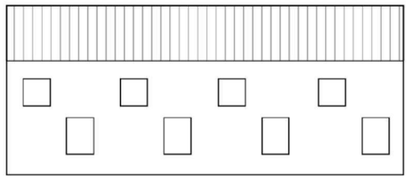
levensloopbestendige woningen (10x)

eengezins woningen (10x)

SPELREGELS

1. EENVOUDIG VOLUME

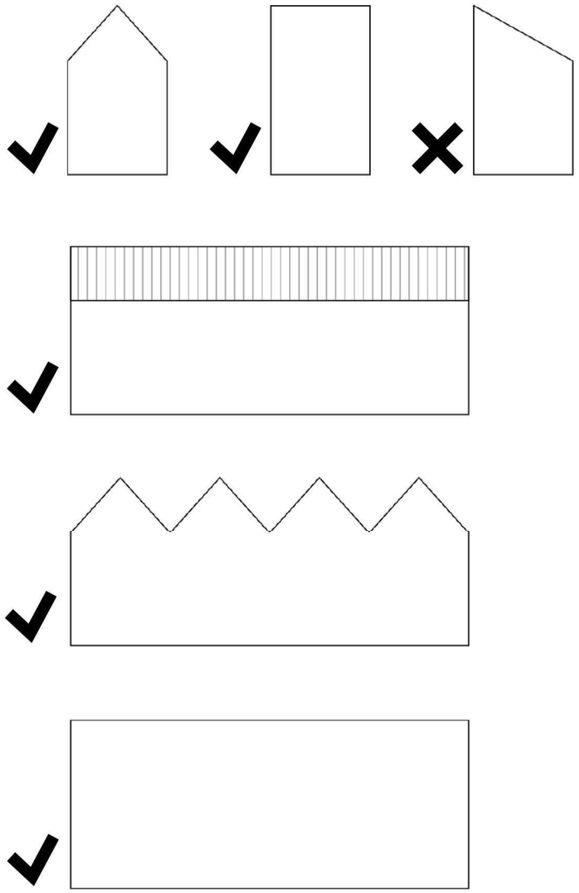
Herkenbaar, robuust en eenvoudig bouwvolume met heldere gevelopeningen. Er wordt gekozen om terughoudend te zijn, architectuur van 'hoogwaardige soberheid' met ensemble kwaliteit ontworpen door één architect.





2. TYPE DAK EN DAKPAN

De daken van de woningen hebben een zadeldak met een donkere kleur dakpannen of een platdak. Er wordt gekozen voor één type dak, géén combinatie van dakvormen Om de capaciteit van zonnepanelen maximaal te benutten krijgen de dakpannen een donkere kleur. De pannen hebben een matte uitvoering en de kleur zal variëren tussen blauw gesmoord, leikleur en antraciet.





vogelvlucht totaal plangebied

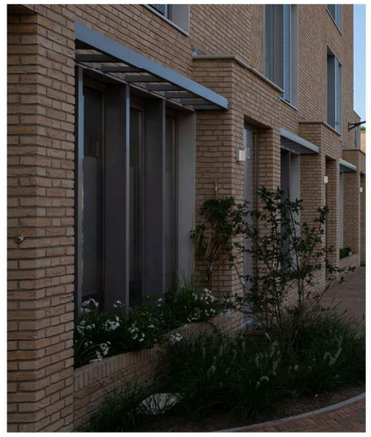




augustus 11:20 uur



augustus 15:00 uur











referenties woonstraatje

impressies
3D model



impressies
3D model



blokken verschoven tov elkaar, je wordt ‘opgevangen’ in het woonstraatje

materialisering
referenties



referentie kleurstelling en baksteen



referentie kleurstelling en baksteen





groen op privéstoep:
combinatie van potten en groen in ‘volle grond’



verbijzondering metselwerk

colofon

Opdrachtgever

Wonen Limburg
Willem II Singel 25
Roermond

Architect

WY. architecten
Dommelstraat 11
5611 CJ Eindhoven
040 234 1230
info@wy.nl

contactpersoon:
Huub Swillens
Greke Klein Brinke