

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2024/16
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202364515

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2024/16;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2024, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Overwegende dat het gedeelte dat kadastraal bekend is als gemeente Brunssum, sectie B, nr. 6793 (gedeelte nabij Brederostraat 15) en het gedeelte dat kadastraal bekend is als gemeente Brunssum sectie B, nr. 7571 (puntje van het perceel, gelegen achter Brederostraat 25) als een openbare weg, in de zin van artikel 4 Wegenwet, kunnen worden aangemerkt;

Dat de exacte locatie van beide gedeelten blijkt uit de bij dit besluit behorende situatietekening;

Dat de raad de bevoegdheid heeft gekregen om een weg, zoals bedoeld in artikel 4 Wegenwet, aan de openbaarheid te onttrekken, gelet op het bepaalde in artikel 9 lid 1 Wegenwet;

Dat ingevolge vaste jurisprudentie in het algemeen tot onttrekking van een weg aan het openbaar verkeer kan worden overgegaan indien daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich daar niet tegen verzet;

Dat de Wegenwet zich er niet tegen verzet dat particuliere belangen als een gewichtige reden voor onttrekking aan het openbaar verkeer kunnen worden beschouwd;

Dat dit in dit geval aan de orde is, omdat het onttrekken van de weg aan de openbaarheid in eerste instantie een vereiste was voor de realisering van de Parkstadroute. De Parkstadroute heeft in deze buurt een hoge prioriteit. In het kader van de realisatie van deze route door het Heidserpark, is de gemeente Heerlen in 2018 met de bewoners van de adressen Brederostraat 17, 19 en 21 overeengekomen om gronden te ruilen. Deze bewoners hebben eigendom met de bestemming 'Bos' aan de Buitenweg. De Buitenweg doorkruist als het ware het privé-eigendom van deze bewoners. Dit stuk Buitenweg zou in eerste instantie worden overgedragen aan de bewoners. In ruil daarvoor zou de gemeente Heerlen eenzelfde stuk grond qua oppervlakte verkrijgen aan de achterzijde van deze bospercelen, waardoor de realisatie van de Parkstadroute mogelijk zou worden. Echter, door de aanwezigheid van een dassenburcht op een van de bospercelen, is het tracé van de Parkstadroute verlegd. Vanwege het verleggen van het tracé is de voorziene grondruil tussen eigenaren en gemeente Heerlen niet meer nodig.

Dat om de opgewekte verwachtingen bij de betreffende grondeigenaren niet te schaden, het doorzetten van de afspraken zoals deze tijdens de insteek van de 'grondruil' zijn gemaakt door de gemeente Heerlen aan de orde is. De Buitenweg is een doodlopende weg die gelegen is in het bos aan de achterzijde van diverse woningen. Deze woningen zijn allemaal gelegen aan voor het verkeer openstaande wegen. Deze woningen zijn voor hun toegankelijkheid niet afhankelijk van de Buitenweg. Derhalve heeft de betreffende Buitenweg geen noodzakelijke functie voor de doorgang van het openbaar verkeer of de toegankelijkheid van deze woningen. Mede gelet op het feit dat de Buitenweg een doodlopende weg is, gesitueerd door bospercelen en zich aan de achterzijde van de woningen bevindt, kan er eveneens sprake zijn van een aantasting van de privacy. Dit vanwege het feit dat deze weg weinig frequent wordt gebruikt en de privacy dan op elk moment en vaak onverwacht kan worden geschonden. Voor voetgangers die gebruik maken van het

betreffende gedeelte van de Buitenweg, blijven de voorzieningen zoals de winkels/ openbaar vervoer bereikbaar via de Multatulistraat /Vondelstraat. Tevens wordt opgemerkt dat het Heidserpark via diverse andere wegen te bereiken blijft.

Dat de gemeente Heerlen op basis van deze belangenafweging tot de conclusie is gekomen dat onttrekking van de Buitenweg aan de openbaarheid, voor zover deze weg is gelegen op Heerlens grondgebied, gerechtvaardigd is;

Dat de raad van Brunssum het verzoek heeft gekregen van de gemeente Heerlen om de 2 kleine stukjes van de Buitenweg die op Brunssums grondgebied zijn gelegen, eveneens aan de openbaarheid te onttrekken, zodat zowel de feitelijke situatie als het rechtsregime van de gehele Buitenweg gelijk is, ongeacht in welke gemeente een bepaald stukje grond ligt. De stukjes Buitenweg die door de raad van Brunssum dienen te worden onttrokken zijn zo marginaal dat het belang dat is gediend bij het in stand houden van de huidige situatie (openbaarheid) niet in verhouding staat tot het belang dat de bewoners/eigenaren hebben bij een onttrekking van de Buitenweg aan de openbaarheid, gelet op de afspraken die de gemeente Heerlen met deze bewoners heeft gemaakt;

Dat de raad van Brunssum derhalve van mening is dat het algemeen belang zich niet verzet tegen onttrekking van de Buitenweg aan de openbaarheid, voor zover dit het gedeelte van de Buitenweg betreft dat gelegen is op Brunssums grondgebied;

Dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op 19 maart 2024 een ontwerpbesluit is genomen;

Dat dit ontwerpbesluit op 28 maart 2024 bekend is gemaakt via overheid.nl en ter inzage heeft gelegen van 29 maart tot 10 mei 2024;

Dat gedurende deze termijn eenieder de mogelijkheid heeft gehad om een zienswijze tegen dit ontwerpbesluit in te dienen;

Dat enkel de bewoners van Brederostraat 9, gemeente Heerlen, van deze mogelijkheid gebruik hebben gemaakt;

Dat voor de inhoud van deze zienswijze en de reactie hierop naar de bijlage wordt verwezen;

Dat deze bijlage hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

Dat de raad in de totale belangenafweging van mening is, dat het belang dat is gediend met het creëren van dezelfde feitelijke situatie met hetzelfde van toepassing zijnde rechtsregime voor de eigenaren/bewoners aan de Brederostraat nrs. 15 tot en met 23, zwaarder weegt dan het belang dat reclamanten zouden hebben bij het in stand houden van de huidige (openbare) situatie. Ook al zou de raad van Brunssum de Brunssumse stukjes Buitenweg niet onttrekken aan de openbaarheid, dan nog zou de raad van Heerlen de Heerlense gedeelten wel onttrekken. In die situatie ontstaat er een zeer onduidelijke feitelijke en juridische situatie voor de aangrenzende bewoners, wat niet wenselijk is.

Dat de raad derhalve van oordeel is dat het belang dat gediend is bij de onttrekking van de Buitenweg aan de openbaarheid (voor zover het de Brunssumse gedeelten betreft), zwaarder dient te wegen dan het individuele belang van reclamanten;

Dat de raad derhalve overweegt de zienswijzen ongegrond te verklaren;

Dat er voor het overige ook geen andere belangen aanwezig zijn die bij deze belangenafweging dienen te worden betrokken;

Besluit:

1. Twee gedeeltes van de Buitenweg (kadastraal bekend als sectie B nrs. 6793 en 7571, beiden gedeeltelijk) aan de openbaarheid te onttrekken, conform de bij dit besluit behorende situatietekening en daarvan, conform het bepaalde in artikel 9 Wegenwet, mededeling te doen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg;
2. De ingediende zienswijze van de bewoners van de Brederostraat 9 te Heerlen, ongegrond te verklaren onder verwijzing naar de zienswijzennota die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;
3. Het college te verzoeken mededeling van dit besluit te doen aan Gedeputeerde Staten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2024

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier