gemeente TEYLINGEN

De Raad en de Omgevingswet

Participatieplicht initiatiefnemers

Omgevingswet HLTsamen aan zet

Welkom & programmaoverzicht



- Inleiding
- Keuzeopgaven Raad
- Participatie en de Omgevingswet
- Participatieplicht voor initiatiefnemers
- Wat moet er besloten worden door de Raad
- Processtappen

Omgevingswet

Keuze opgaven voor de gemeenteraad in 2021

Kaderstellend

- Adviesrecht omgevingsvergunning bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
  - *(bepalen voor welke buitenplanse initiatieven een bindend adviesrecht van de raad geldt)*
- Participatieverplichting
  - *(kaders stellen t.a.v. activiteiten waarvoor een participatieplicht geldt*)
- Commissie ruimtelijke kwaliteit
  - *(kaders stellen en voorbereiding besluiten ten aanzien van instellen commissie ruimtelijke kwaliteit)*

Overig

- Delegatie van bevoegdheden van Raad aan college
  - *Voorbereiding delegatiebesluit*
- Herziening taken en financiële arrangementen met de ODWH
  - *Voorbereiden nieuwe afspraken met Omgevingsdienst*
- Legesverordening
  - *Vaststellen legesmodel*

Omgevingswet

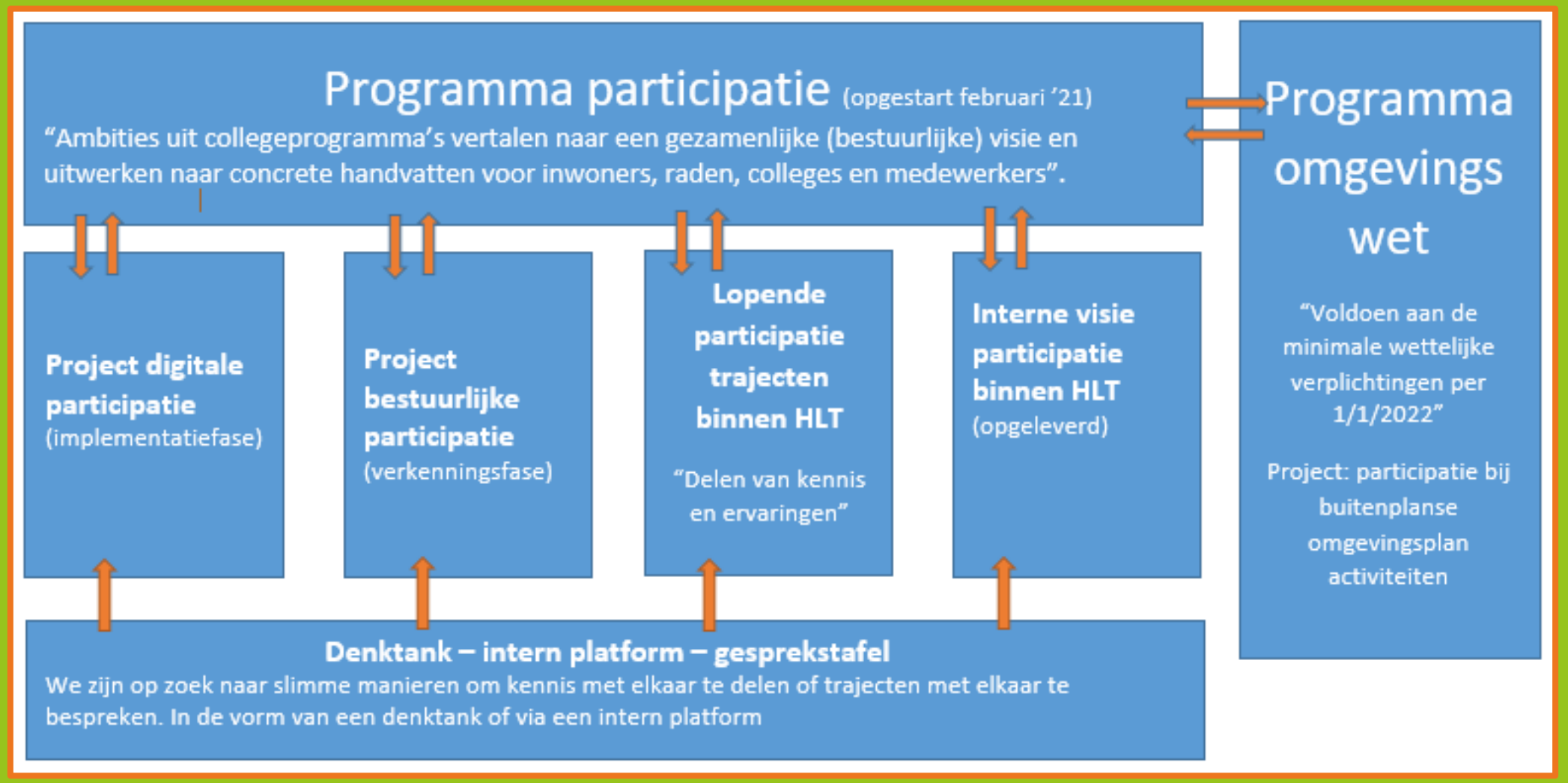
Keuzeopgaven Raad





Omgevingswet

Participatie



Omgevingswet

Participatie en de Omgevingswet



- Wettelijke participatieplicht gemeente bij opstellen Omgevingsvisie en Omgevingsplan
- Participatie als indieningsvereiste voor initiatiefnemers buitenplanse omgevingsactiviteiten

Wat moet er besloten worden door de Raad voor 01-01-2022?

Aanwijzen onderwerpen waarvoor een participatieverplichting zal gelden voor initiatiefnemers bij het aanvragen van een buitenplanse omgevingsplan activiteit

Omgevingswet

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- Voorbeelden
- 1. In het omgevingsplan is een algemene regel opgenomen die zegt dat bomen alleen in november en december gekapt mogen worden. Een aanvraag om in februari te mogen kappen is dan een buitenplanse omgevingsactiviteit.
- 2. Uit de regels in het omgevingsplan volgt dat op een locatie alleen detailhandel is toegestaan. Wanneer een ondernemer de bebouwing op de locatie wil omzetten naar woningen, ontstaat er strijdigheid.

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningvrij voor het bouwen is. Er zijn twee varianten:

1. Een activiteit waarvoor het omgevingsplan bepaalt dat een vergunning nodig is, maar het volgens de beoordelingsregels niet mogelijk is de vergunning te verlenen.

2. Een andere activiteit in strijd met het omgevingsplan.

Participatieplicht initiatiefnemers

Vormvrij

Aanvraagvereiste

Bevoegd gezag college

Omgevingswet



Casus: kerk wordt appartementencomplex

Vormvrije participatieplicht initiatiefnemer

Omgevingswet HLTsamen aan zet

Processtappen (geplande sessies)

1. Beeldvormend (informeren)
2. Opiniërend (oordeelvormend m.b.v. casuïstiek en scenario’s)
3. Besluitvormend

Programma Opiniërende sessie

Proces in beeld	3 scenario's doorleven m.b.v. een casus	Consequenties en risico's per scenario	Voorkeursscenario
• Huidig proces aanvraag (buitenplanse) omgevingsvergunning vergelijken met het nieuwe proces onder de Omgevingswet • Wat verandert er voor de raad? • Waar heeft de raad invloed op de uitkomst van het proces?	• Scenario 1: geen onderwerpen aanwijzen waarvoor een participatieplicht zal gelden voor de initiatiefnemer • Scenario 2: koppeling maken met de lijst met onderwerpen waarbij raad een bindend adviesrecht heeft • Scenario 3: Uitbreiden lijst onderwerpen bindend adviesrecht met extra onderwerpen	• Letter en bedoeling van de Omgevingswet • Tijd • Planning • Schijn van partijdigheid • Afhaken initiatiefnemer • Participatiemoeheid inwoners • Of je doet het goed, of je doet het niet • Etc.	• Welk scenario heeft de voorkeur? • Verder uitwerken voorkeursscenario('s) t.b.v. raadbesluit



Omgevingswet

Omgevingswet HLTsamen aan zet