Commissie BS 8 februari 2021

Kort verslag

8. Notitie ter opiniërende bespreking Economische Visie Bernheze 2021 - 2026

Rob van Herpen (D66):

- Allereerst complimenten voor een goed, duidelijk en overzichtelijk stuk. De doelstellingen zijn realistisch en smart weergegeven.
- Pag. 6 speerpunten: bedrijventerrein; Wat ons betreft nieuwe ontwikkelingen betekenen niet meteen op zoek gaan naar nieuwe bedrijventerreinen of bestaande uitbreiden. Voorkeur om voor optimaal gebruik van bestaande bedrijventerrein.

Visie aangevuld met (P 6): Er wordt gewerkt volgens de methode van zorgvuldig ruimtegebruik (ladder van duurzame verstedelijking) waarin eerst naar inbreiding wordt gekeken alvorens er naar uitbreiding wordt gekeken. En waarbij we zorgdragen dat er zo min mogelijk leegstand ontstaat bij achterblijflocaties.

- Wat gaat gemeente zelf doen om meer lokaal in te kopen?

Visie aangevuld met (P7): In ons inkoop- en aanbestedingsbeleid is geborgd dat we zoveel mogelijk goederen/diensten lokaal inkopen en aanbesteden, en anders regionaal.

Visie aangevuld met (P34): Zorgdragen dat lokale partijen, m.n. klein- en middenbedrijf uit Bernheze, voldoende kans maken op gunning. Dit wordt al geborgd in ons inkoop/aanbestedingsbeleid. Zo wordt er al enorm veel voor beheer/onderhoud e.d. lokaal ingekocht/uitbesteed. Het is van belang om dit helder te krijgen en hierover goed te gaan communiceren.

Starterssucces Oss-Bernheze: ca 200 startende ondernemers. 6% weten wij te bereiken. Hoe kunnen we dit percentage omhoog krijgen? Komt terug in het Actieplan.

- Pagina 27 daarnaast heeft ook Bernheze te maken met de coronacrisis; . ‘Daarnaast heeft ook ‘ Geschrapt uit visie.
- ZZP-ers: op nagenoeg elke pagina staat deze term. Wat vaag, graag wat concretere plannen en doelstellingen. Komt terug in het Actieplan.

Peter Sleegers (SP):

- We kunnen ons vinden in de hoofdlijnen.
- We hadden een aantal vragen die grotendeels gelijk zijn aan die van de VVD en de antwoorden die hierop zijn gegeven zijn helder
- Daarom verder geen toevoegingen

Marijke van Gestel (VVD):

- Dank voor snelle beantwoording van onze vragen.
- Helder en goed leesbaar document; prima.
- Er kan bijna niemand op tegen zijn. We schrikken wel wat van de terugblik op het economisch beleid (‘16-‘20) waaruit blijkt dat geen enkel doel is behaald. Komt volgens ons omdat de doelen niet concreet genoeg waren. Te vaak begrippen als stimuleren van, bevorderen van en aandacht hebben voor. Komt terug in het Actieplan.

- Daarnaast moeten we ons realiseren dat het afgelopen jaar 2020 geen goed referentiejaar is om te nemen tov 2026 bij het aflopen van het de nieuwe visie. We gaan er dan ook vanuit dat dit niet gedaan wordt.
- Hfdst 7 het beeld van Bernheze. Er wordt te weinig naar zwaktes en bedreigingen gekeken, te veel naar de kansen. Dit zijn bijv. de personele bezetting en kwaliteit van dienstverlenen.
- Kortom: eens met de visie, maar graag meer smart doelen; duidelijk + meetbaar. Komt terug in het Actieplan.

Silvana Schoonenberg (CDA):

- Aansluiten bij de complimenten die eerder al uitgesproken zijn, m.n. voor leesbaarheid en mogelijke gevolgen van corona zijn goed in het stuk meegenomen.
- Goed te lezen dat de stakeholders goed zijn betrokken en dat ze de Global Goals terugzien.
- We willen belang benadrukken dat lokale bedrijven zich in Bernheze kunnen vestigen. Waaronder veel familiebedrijven die voor binding zorgen met inwoners. Dit moeten we koesteren.
- Goed te lezen dat:
    - Transitie agrarische sector een aandachtspunt is, er hangen veel banen mee samen.
    - De winkelleegstand laag is.
    - De digitalisering in Bernheze is lonend geweest (thuiswerken, thuisverblijven etc). Hopelijk kunnen we trend voortzetten.
    - Sociaal-economisch oogpunt is meegenomen en dat er diverse zorgondernemingen zijn opgestart. Zo is er voor iedereen een plekje die kan/wil werken.
    -
- 1. Welke mogelijkheden naar HW om kavels te realiseren? Er zijn gronden die met wijzigingsbevoegdheid om te zetten is naar bedrijvigheid. Is het een optie om met grondeigenaren in gesprek te gaan?
  2. Welke extra mogelijkheden worden geboden voor eigenaren met leegstand winkel….. waar kunnen zij op rekenen Visie aangevuld met (P28): herbestemmen van ruimtes naar andere functies ‘bijv. commerciële ruimtes buiten de centra herbestemmen naar woningbouw (tegengaan versnippering)’.
- 3. Is het mogelijk om te ondernemers te helpen om bedrijfspanden te verduurzamen en lukt dat al voldoende. Komt terug in het Actieplan.
- 4. Indicatoren waarvan resultaat niet meetbaar is; hoe wordt duidelijk dat resultaten behaald zijn? Wordt moeilijk om exacte gegevens op te halen, in nieuw actieprogramma wordt hier rekening mee gehouden en zo smart mogelijk geformuleerd. Komt terug in het Actieplan.
  5. Toenemende trend ZZP’ers, waar zijn deze gehuisvest (aan huis) en wordt er al gekeken naar VAB locaties. Potentie van stal naar kantoortuin. Mogelijkheden hiervoor zijn verwerkt in VAB-beleid.
- 6. Wordt er wat betreft bouwen voor senioren gekeken of dit dichtbij winkelcentra gebeurt?

Ellen Neelen (Progressief Bernheze)
- Sluit aan bij voorgaande sprekers; fijn leesbaar stuk. Wel wat beschrijvend opgesteld. Gaat veel uit van wat we nu zien en wat we al doen.
Het is heel breed benaderd. Enerzijds fijn, je herkent alle aspecten van het economisch beleid en samenhang met ander beleidsvelden komt aan de orde, maar moet je alle aspecten evenveel aandacht gegeven? Wij pleiten voor wat meer focus.

1. Het was interessanter geweest als u ons had gevraagd om prioriteiten aan te brengen? Wij willen deze kans benutten en zie dit als suggestie voor uitvoeringsprogramma: Toekomstbestendigheid en duurzaamheid en kwaliteit van bedrijventerreinen en bedrijven. Komt terug in het Actieplan 'Wat Wanneer gedaan gaat worden en door Wie'.
2. Inclusieve arbeidsmarkt Komt terug in het Actieplan.
3. Versterking landbouw met oog op veranderende functies in het buitengebied m.n. op innovatie zoals op gebied van eiwitten evt. in NOB verband en onderwijs (Hoge School Wageningen) Komt terug in het Actieplan.

Wij denken dat het veel is om alle speerpunten en aandachtspunten te vertalen in het uitvoeringsprogramma. Wij stellen voor een haalbaar plan ook aandacht voor beschikbare formatie/capaciteit en budget.

Aandacht voor samenhang met andere beleidsterreinen spreekt ons aan; probeer dit ook in concrete acties te vertalen. Stap naar integrale omgevingsvisie.

Kritische noot: uitgebreid participatietraject. Was vooral intern gericht (overheid) en minder organisaties uit samenleving…… denk aan scholen, dorpsraden, soc dienst…..etc.

Procesvraag: aangezien u nog uitvoeringsprogramma gaat opstellen. Krijgen wij het uitvoeringsprogramma nog te zien in deze commissie?

Marko Konings (Politieke Partij Blanco):

- Veel zaken al genoemd
- Complimenten; prettig leesbaar en helder.
- Er wordt wel veel gesproken over faciliteren, ondersteunen, aanjagen. Hoe meetbaar is dit en of resultaten zijn behaald of niet? Dit is een punt van aandacht. Graag smart actieplan. Komt terug in het Actieplan.
- Pag 25 recreatie en toerisme: de wildhorst wordt hier niet genoemd. Hopelijk wel in het actieplan.
- Visie aangevuld met (P12): De Wildhorst: Dit vakantiepark heeft haar recreatieve functie verloren. Via de pilot 'vitale vakantieparken' wordt gezocht naar nieuwe invulling. Hiervoor stelde de gemeenteraad in 2020 een toekomstverkenning vast. Deze verkenning gaat uit van een combinatie van natuur, recreatie en wonen gezien als duurzame invulling voor de Wildhorst.

Frans van de Ven (Lokaal):

- Zeer tevreden over de economische visie
- Verheugd dat aantal bedrijven is gegroeid tot bijna 3000.
- Werkloosheid is laag en hierover zijn we tevreden.
  Met de andere partijen benieuwd naar de indicatoren. Belangrijk om het uitvoeringsprogramma duidelijk te formuleren om te kunnen controleren of doelen behaald worden. Komt terug in het Actieplan.

Wethouder Wijdeven:

- Dank voor de complimenten. De visie is in eigen beheer opgesteld inclusief de foto's door Marco Groenen en de complimenten komen hem toe.
- Bedrijventerreinen; optimaal gebruik huidige bedrijventerreinen. Bij iedere uitbreiding, kijken wij hiernaar i.v.m. Ladder van Duurzame Verstedelijking en zorgvuldig ruimtegebruik.
- Aan Lokale inkoop doet de gemeente veel, maar we communiceren er wellicht te weinig over.

Rob van Herpen: ik denk idd dat we daar meer over kunnen communiceren. Zou een lijst op prijs stellen zodat iedereen daarvan op de hoogte is.

Rien Wijdeven: Eens, we doen heel veel wel en belangrijk dat we daarover communiceren en geeft tal van voorbeelden.

- Starterssucces wordt nog te weinig gebruikt. We gaan kijken hoe we dat beter kunnen krijgen. Er is wel al koppeling met OV's en starters krijgen tijdelijk gratis lidmaatschap.
- ZZP-ers: opvallend veel aanwezig. Doen mee aan ZZP-Boost en vervolg hieraan geven. We willen ook gaan kijken of we huisvesting voor ZZP'ers kunnen faciliteren in Bernheze. Er zijn voorbeelden van dergelijke huisvesting in de regio.
- SMARTER maken van doelen. Visie gaat over 'wat willen we de komende jaren. Er komt ook een actieprogramma en zullen aandacht besteden aan meetbaardere doelen.
- Heesch West: als bedrijven zich melden met gronden waarop wijzigingsbevoegdheid geldt dan gaan we ernaar kijken, maar we hebben daarnaast ook te maken met de Ladder van Duurzame Verstedelijking en zorgvuldig ruimtegebruik.
- Leegstand Detailhandel: Aanpak is om detailhandel te concentreren in de kernen. Met leegstaande panden in kernrandzone kunnen we bekijken of we hier iets kunnen doen met op het gebied van woningbouw of andere mogelijkheden. Hier zijn we ook afhankelijk van de pandeigenaar.
- Bedrijfspanden verduurzamen krijgt prioriteit, taakstelling in vorm van handhaving, maar ook stimuleren d.m.v. actie – voucheractie voor energiescan.
- Bouw senioren, denk dat het dicht bij het centrum moet zijn, en ……

Marijke van Gestel:

Aantal starters iemand noemde 200. Waar komt dat vandaan?
Rob van Herpen: staat in staatje.
Paul Kremers: 200 per 4 jaar?

Toelichting cijfer(s):

Het cijfer voor starters in 2016-2019 is gefilterd uit een omvangrijke database van KvK (incl. een toelichting van 95 pagina's groot).

Ik ben het deze dag nog eens nagegaan, waarbij ik van vooraf aan ben begonnen en opnieuw alle selecties/filters heb opgebouwd, maar kom tot eenzelfde resultaat.
Hieronder meer gedetailleerd hoe het cijfer tot stand komt:

Er zijn in 2016 t/m 2019:

1296 nieuwe bedrijven gestart met inschrijfrede nieuwe vestiging of starter (code 07+08).
1083 nieuwe bedrijven indien we 'holdings, financiële holdings en beleggingsinstellingen' hieruit filteren.
803 nieuwe bedrijven (starters) indien we code 07 hieruit filteren (code 08 'starters blijft over').
803/4 jaren is gemiddeld 201 nieuwe bedrijven p/j.

Rien Wijdeven:

- We hebben de economische beleidsnota zo integraal mogelijk aangevlogen. Eens met mw. Neelen dat in actieprogramma focus wordt gelegd op economisch plan en het overig beleid, zoals arbeidsmarkt, wonen en recreatie en toerisme moet via kanalen van betreffende afdeling blijven lopen.
- Breed participatietraject gehad; veel contact met ondernemersverenigingen en andere stakeholders en hebben ook het concept met hen besproken.
- We zullen op basis van opmerkingen het stuk nog wat verfijnen.
- Alvast begonnen met het uitvoeringsprogramma, en als het af is zorgen we ervoor dat u dat krijgt

Ellen Neelen

- Partic.proces: Lokaal Centrummanagement Heesch en ondernemers en voor de rest provincie maar geen lokale partijen. Verder geen lokale partijen?

Silvana Schoonenberg:

- Energielabel: belangrijk dat de gemeente ondernemers ondersteunt.
- En komt terug op vraag over vestiging ZZP-er en VAB locaties.

Rob van Herpen

- Geeft aan dat op pagina 13. staat 200 nieuwe ondernemers per jaar, kan Wethouder hierop reageren?

Marko Konings:

- Zien Wildhorst niet terugkomen in visie. Verwachten we op de Wildhorst geen economische bedrijvigheid of komt dit terug in het uitvoeringsprogramma?

Rien Wijdeven:

- Er staat 200 per jaar op pag 13
- ZZP-ers: we denken na over bedrijfsverzamelgebouw en misschien mogelijkheden op VAB locaties. Waardevol idee en past in VAB beleid. Agrariërs zijn hierin ook zelf aan zet.
- Wildhorst moet plaats krijgen in economisch beleidsplan/actieplan en dat zullen we hierop aanpassen.

Mw. Neelen

- Klopt het dat er maar 2 lokale bedrijvenorganisaties betrokken zijn in het participatieproces.

Rien Wijdeven: De lokale ondernemersvereniging zijn allen verzameld in SOB en waren vertegenwoordigd.

Marco Groenen: Centrummanagement en SOB wordt genoemd maar de participatie was breder. Zo hebben we ook met Koninklijke horeca Bernheze en ZLTO gesproken. Het SOB heeft een klankbordgroep opgericht maar het concept is daarnaast ook verstuurd aan alle bestuursleden van SOB zodat zij met hun achterban hebben kunnen overleggen per kern.

Rien Wijdeven:
Vragen zijn zo in algemeenheid beantwoord. En zijn begonnen met uitvoeringsprogramma. Ondanks dat we niet zo smart hebben gewerkt mogen we trots zijn op wat wij bereikt hebben. De ondernemers moeten het wel zelf doen, wij als gemeente kunnen faciliteren, stimuleren en ondersteunen.