RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	21.0006302

Opmeer, d.d.: 23 juni 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: toevoegen Middelweg 30 en 32 aan verkooplijst

Inleiding

In het Strategisch Voorraadbeleidsplan, welke eind 2019 door de raad is vastgesteld, staat het verkoopbeleid beschreven. Onder het verkoopbeleid is ook een lijst met adressen van huurwoningen gelabeld als 'te verkopen'. Dit is beoordeeld op basis van versnippering van de woning en mogelijke grote onderhoudskosten. Het woningbedrijf voegt een tweetal woningen aan de lijst 'te verkopen' woningen toe. Dit betreft Middelweg 30 en 32.

Kernboodschap

Middelweg 30 en 32 betreffen een twee-onder-een kapwoningen uit 1957 in versnipperd gebied. Het uitvoeren van onderhoud is kostbaarder omdat de woning in het versnipperd gebied staat. Om beide woningen goed te kunnen verhuren moet de woning grondig aangepakt worden; isolatie, keuken, plafonds en aanpassingen aan installaties. Naar de toekomst toe zullen we veel kosten moeten maken om deze beide oude woningen verder te verduurzamen/isoleren om deze 'van het gas' af te krijgen.

Consequenties / Risicofactoren

Bij behouden van dit bezit moeten er hoge kosten gemaakt worden om deze woningen te laten voldoen aan alle eisen.

Communicatie

Wanneer de woningen te koop worden aangeboden zal dit bekend gemaakt worden via de reguliere verkoopkanalen.

Extra informatie

Bij verkoop wordt zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding onderdeel van de verkoopovereenkomst.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,



M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris



W.G. Groeneweg
Waarnemend burgemeester

Wij werken op afspraak
Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl