Beantwoording nagekomen technische vragen BP Korteraarseweg 104-106

Op 23 september 2025 zijn enkele aanvullende technische vragen gesteld over het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan '*Korteraarseweg 104-106'*. Hierbij deze vragen en de beantwoording daarvan.

Vraag 1:
Hoe is het mogelijk dat een ondernemer die al 90 jaar op de huidige locatie dezelfde bedrijfsvoering heeft nu waarschijnlijk deels niet voldoet aan de aangegeven bestemming in het gebied?

Antwoord:
Er is niet eerder geconstateerd dat de bedrijfsvoering van de slagerij, naast de verkoop van vlees(waren), bestaat uit kleinschalige slacht en het roken van vlees. Voor zover kan worden nagegaan zijn er geen klachten, meldingen en handhavingsverzoeken ontvangen over de bestaande bedrijfsvoering. Zodoende is bij de gemeente onopgemerkt gebleven dat de bedrijfsvoering van de slagerij verder reikt dan detailhandel en daarmee feitelijk strijdig is met het omgevingsplan. Daarnaast heeft de eigenaar van de slagerij nooit eerder opgemerkt dat de bedrijfsvoering niet in lijn is met de planologische situatie. Er is tot nu toe geen verzoek ontvangen tot aanpassing van het omgevingsplan voor legalisatie. Zodoende is de planologisch strijdige situatie onopgemerkt gebleven.

Vraag 2:
In 2008 is er een herziening geweest van het bestemmingsplan Korteraar. Zijn er in deze plannen wijzigen doorgevoerd als het gaat om de bestemming van de locatie van de slagerij?

Als dit het geval is wat houdt deze wijziging dan in. En op welke wijze is de ondernemer en tevens eigenaar van het pand ingelicht over de herziening van het bestemmingsplan Korteraar over de wijzigingen met betrekking tot bedrijfsvoering van het pand. Welke rol heeft de gemeente hierin gehad of genomen?

Antwoord:
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Korteraar 2008' (25-11-2008) zijn er voor de locatie Korteraarseweg 102 (de locatie van de slagerij) geen planologische aanpassingen gedaan. Ook in het voorheen geldende bestemmingsplan 'Korteraar' (vaststelling: 15 oktober 1993, goedkeuring op 25 mei 1993) gold een woonfunctie met ondergeschikt hieraan mogelijkheden voor detailhandel, waarmee de verkoop van vlees(waren) al geruime tijd (planologisch) geborgd is op deze locatie

In het proces tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Korteraar 2008' hebben de gebruikelijke wettelijke publicaties plaatsgevonden (destijds nog in de huis-aan-huis bladen). Mogelijkheden voor inspraak, het indienen van zienswijzen, zijn hiermee onder de aandacht van alle belanghebbenden gebracht. De gemeente heeft in dit proces de wettelijke plicht om belanghebbenden te informeren. Hiermee wordt beoogd dat belanghebbenden tijdig kennis kunnen nemen van voorgenomen plannen en, indien gewenst, hierop kunnen reageren. Tegelijkertijd is van belang om te benoemen dat het informeren van belanghebbenden gedeelde verantwoordelijkheid is. De gemeente doet haar uiterste best om informatie zo toegankelijk mogelijk te maken, maar kan niet altijd garanderen dat iedere belanghebbende persoonlijk bereikt wordt.

Sinds het aannemen van de *Motie actief informeren inwoners & belanghebbenden over bestemmingsplannen* (d.d. 4 februari 2021) hebben wij het proces geoptimaliseerd door het proactief informeren van de directe omgeving bij een planologische wijziging.