Vorige week kwam in de commissievergadering over het voorstel tot het verstrekken van een lening van € 300.000 aan het Ned. Zuivelmuseum het vraagstuk naar voren over de volgorde van recht van hypotheekname. In lijn hiermee bestaat de mogelijkheid dat de gemeenteraad maandag a.s. zal besluiten om aan de leningverstrekking de voorwaarde van eerste hypotheekname op te nemen.

Een dergelijk besluit zal kunnen betekenen dat de mogelijke financier voor de ontbrekende € 275.000 (ik ben nu met enkele in contact) additionele zekerheid zal wensen in de vorm van een garantiestelling door de gemeente Heerde voor de betaling van rente en aflossing voor hun lening. Aan de Jan Nienhuisvereniging heb ik verzocht aan te geven hoe zij hier in staan in het licht van de door hen toegezegde lening van € 50.000.

Voorstel/verzoek:

In het geval dat de gemeenteraad besluit het recht van eerste hypotheek als voorwaarde op te nemen, verzoek ik de raad het volgende voorstel in de besluitvorming te betrekken:

"*In het geval de financier van de resterende € 275.000 naast hypothecaire zekerheid (als tweede hypotheeknemer) additionele zekerheid wenst, is gemeente Heerde bereid zich onder nader te bespreken details (looptijd, omvang garantstelling v.w.b. rentepercentage etc.) garant te stellen voor de betaling van rente en aflossing*".

Ter illustratie: de jaarlijkse annuïteit (rente en aflossing) van een lening met hoofdsom € 275.000, een rente van 4,5 en een looptijd van 30 jaar bedraagt € 16.908. Verder heeft de gemeente Heerde eerder in 2011 een garantstelling afgegeven voor een door Boerderij en Landschap B.V. (voorganger van BOEi) bij het Restauratiefonds afgesloten lening van € 200.000 (5%, looptijd 30 jaar) ten behoeve van de aanschaf van het pand Erve IJzerman. Nadien is die lening afgelost waardoor de garantstelling is komen te vervallen."