Voorbereidingsbesluit Rijnpark

13 december 2023

Gemeente Arnhem

Inhoud

- Voorbereidingsbesluit
- Impact besluit:
  - bedrijven op Rijnpark
  - bedrijven op <200 meter
  - bedrijven op <300 meter

Disclaimer: informatie is op basis van huidige inzichten en wet- en regelgeving en betreft een inschatting.

Voorbereidingsbesluit

- Aankondiging van de raad dat er een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid
- Voorkomen van uitbreiding of nieuwe bedrijfsactiviteiten die belemmerend werken op ontwikkeling Rijnpark
- Bevriezen huidige bedrijfsactiviteiten, huidige activiteiten kunnen gewoon blijven bestaan

Impact besluit op bedrijven Rijnpark

Contouren
gebiedsvisie



Mix wonen en werken
(bedrijvigheid die mengbaar is met wonen)

Uitzondering:
Bufferzone oostkant Rijnpark, blijft bedrijventerrein, gaat naar categorie 3.1 / 3.2.

Impact besluit op bedrijven <200 meter

Het Broek



12 bedrijven
(1 bouwkavel, 1 nuts, 3 erfpacht)

Alle bedrijven in milieucategorie 2
Bestemmingsplan: 4.2 → 4.1 en 3.2

Impact besluit op bedrijven <200 meter

Nieuwe Haven

7 bedrijven



Alle bedrijven in milieucategorie 2

Bestemmingsplan: 4.2 → 4.1

Arnhem GEMEENTE

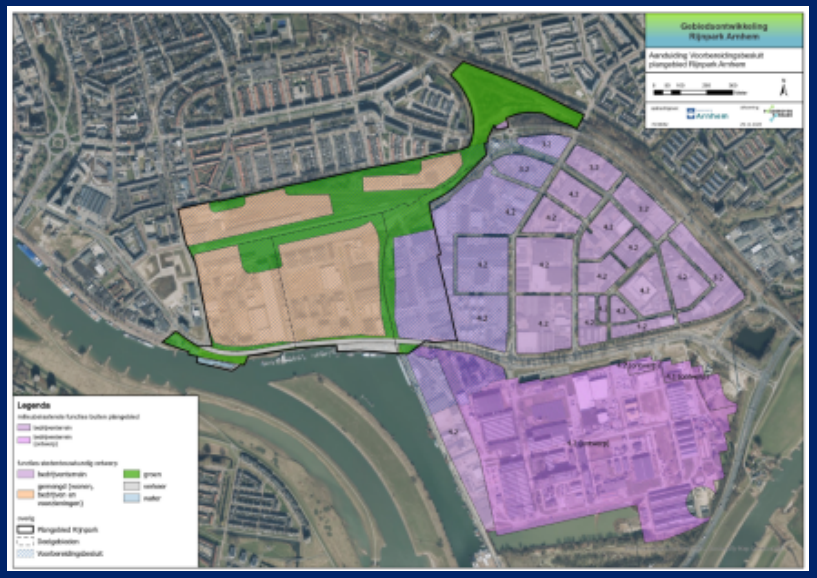
Impact besluit op bedrijven <300 meter

Het Broek

Ca. 40 bedrijven

Nieuwe Haven / IPKW

Ca. 20 bedrijven

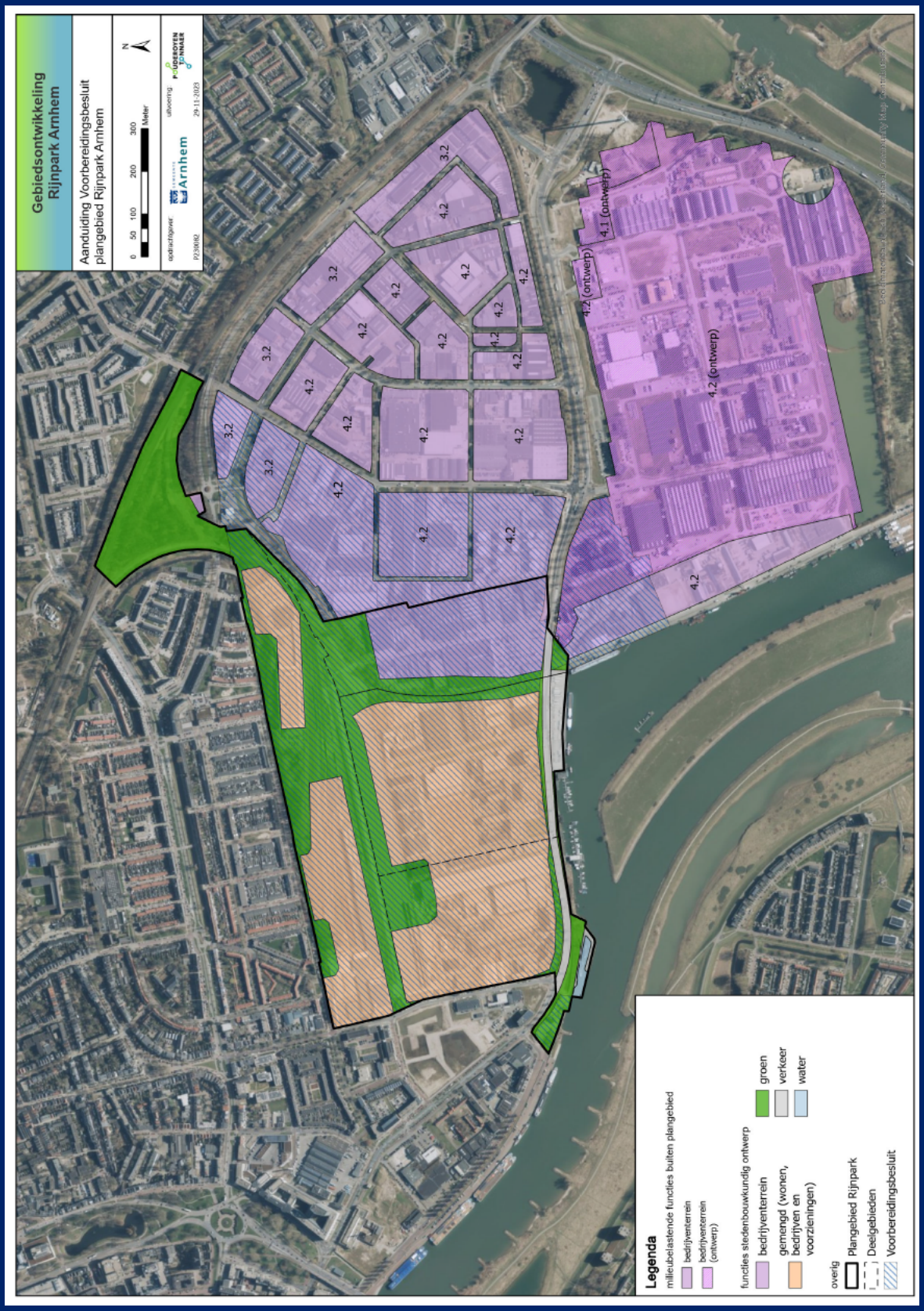


Alleen beperkingen op onderdeel ‘gevaar’ omdat daarvoor 300 meter afstand uitgangspunt is.

Bedrijven in hogere milieu categorieën

Arnhem GEMEENTE

GEMEENTE Arnhem




GEHEIM
gebiedsgrens waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is
2023-HB-00041
VOORBEREIDINGSBESLUIT RUNPARK
NLIMRO.0202.VBBRUH-0001
schaal A1
gekeurd PvD
getekend
datum 22-11-2023
schaal 1:2000
Gemeente Arnhem
Stadsregie, Beleid en Regie, Beleidszaken Fysiek
Utrechtseweg 83, Postbus 9033, 6800 EL ARNHEM
Tel: 14 0900-1515, www.arnhem.nl