

Raadslid Bakx

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
28 september 2026		1105259	Buiten Projecten tel. 14 0162

Onderwerp

Beantwoording vragen ex. art. 39 van raadslid Bakx van de fractie van CDA over Eerder aanvragen i.v.m. netcongestie

Geachte mevrouw Bakx,

Op 2 september 2026 heeft u namens de fractie van CDA vragen gesteld op basis van art. 39 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad, over Eerder aanvragen i.v.m. netcongestie. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

We merken op dat het dossier rond netcongestie volop in beweging is. Ten tijde van de beantwoording van deze vragen zijn wij door Enexis geïnformeerd over de uitkomsten van het traject rond de overgangsregeling. De informatie analyseren wij nu, we berichten u binnenkort nader hierover.

1. Welke concrete criteria hanteert het college bij de volgorde waarin Oosterhoutse projecten worden aangemeld en kan de raad deze beleidsregels ontvangen? Bij voorkeur vòòr 1 oktober.

De beleidsregels zijn terug te vinden via:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-404564.html>

De gemeente bepaalt de rangorde op de volgordelijst stapsgewijs op basis van de volgende stappen en legt de uitkomst daarvan schriftelijk vast:

Stap 1: start bouw en aantal woningen

Stap 1 bestaat uit drie deelstappen:

Deelstap:	
a.	Als eerste vindt een rangschikkingsplaats op basis van het jaar van start bouw, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de bouw eerder start. Hierbij moet het jaar van start bouw voldoende concreet zijn onderbouwd.

b.	Vervolgens vindt een rangschikking plaats op basis van het aantal woningen, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als het aantal woningen groter is.
c.	Daarna vindt een rangschikkingsplaats op basis van de maand van start bouw, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de bouw eerder start. Hierbij moet de maand van start bouw voldoende concreet zijn onderbouwd.

Stap 2: projectrijpheid

Na de rangschikking van stap 1 stelt de gemeente de projectrijpheid van het project vast op basis van de beschikbare documenten in een onderrangorde van één tot en met zes:

Rangorde:	Beschikbare documenten:
1	Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit verleend voor de projectlocatie.
2	Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsplan vastgesteld of onherroepelijke vergunning voor en BOPA verleend voor de projectlocatie.
3	Er is alleen een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de projectlocatie.
4	Er is alleen een civielrechtelijke overeenkomst.
5	Er is alleen een omgevingsplan vastgesteld of vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie.
6	Er zijn andere bewijsstukken waardoor een project in aanmerking komt voor prioritering of het project is opgenomen in het geldende Integraal Huisvestingsplan Onderwijs van de gemeente Oosterhout.

Stap 3: datum oplevering:

Binnen de op basis van de stappen 1 tot en met 2 gemaakte onderverdeling vindt een onderverdeling plaats op basis van de verwachte opleverdatum, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de verwachte oplevering eerder plaatsvindt.

Als twee of meer projecten op basis van bovengenoemde rangorde dezelfde positie behalen, bepaalt de gemeente de onderlinge volgorde door middel van een loting, uitgevoerd door een Notaris.

2. Welke concrete woningbouwprojecten worden geraakt (2/3) en welke daarvan lopen het grootste risico op vertraging?

De precieze impact is op dit moment niet te bepalen. In principe zou het impact kunnen hebben op alle projecten waar nog geen transportcapaciteit voor is vastgelegd (dit betreft ongeveer 2/3 van de lopende woningbouwprojecten en een groot deel van de onderwijshuisvestingsprojecten zoals benoemd in het IHP)

We kunnen als gemeente vanaf 1 oktober projecten indienen in het kader van "eerder aanvragen". Of voor een project daadwerkelijk transportcapaciteit vastgelegd kan worden is afhankelijk van de beoordeling door Enexis. Zij zullen beoordelen hoeveel transportcapaciteit beschikbaar is en voor welke projecten transportcapaciteit vastgelegd kan worden. Voor alle projecten die we aanmelden geldt dat de kans bestaat dat er geen transportcapaciteit vastgelegd kan worden, waardoor ze niet door kunnen gaan.

De projectenlijst is op 17 september gepubliceerd en gedeeld via <https://www.oosterhout.nl/bouwen-verbouwen-en-wonen/eerder-aanvragen-transportcapaciteit>.

3. Hoe voorkomt het college dat onzekere projecten voor lange tijd (10 jaar) capaciteit reserveren ten koste van concrete woningbouw?

De beleidsregels bevatten maatregelen om te voorkomen dat transportcapaciteit langdurig wordt gereserveerd voor projecten die nog onvoldoende concreet zijn. Bij het opstellen van de projectenlijst wordt gekeken naar de datum start bouw, datum oplevering en de fase waarin een woningbouwproject zich bevindt.

4. Is het college bereid de gevolgen van het "eerder aanvragen" voor Oosterhout wél te monitoren en de raad periodiek te informeren over toegewezen, vertraagde en afgewezen projecten?

Het "eerder aanvragen" is bedoeld om woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten in een vroeg stadium in aanmerking te laten komen voor transportcapaciteit. Beschikbaarheid van transportcapaciteit is een belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van deze projecten. Zonder voldoende transportcapaciteit kunnen ontwikkelingen vertraging oplopen of niet worden uitgevoerd.

Het traject "eerder aanvragen" vloeit voort uit landelijke regelgeving en is geen gemeentelijk beleidsinstrument. De gemeente faciliteert de uitvoering van deze regeling, maar is niet verantwoordelijk voor de monitoring ervan.

Om de gemeenteraad nader te informeren over de achtergrond, werkwijze en gevolgen van het traject "eerder aanvragen", wordt dit najaar een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hier zal binnenkort de datum van bekend worden gemaakt. Tijdens deze bijeenkomst wordt het proces uitgebreid toegelicht en is er gelegenheid om vragen te stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,
{\{Signer1\}}

, secretaris.
{\{Signer2\}}

