P1
1.1.
1.2.
1.3.
1.4.
1.5.
1.6.
1.7
1.8

P1
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15

P1
1.16
1.17
1.18
1.19

P1
1.20
1.21

P1
1.22
1.23
1.24

1.25
1.26

P2
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6

P3
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7

P4

4.1
4.2
4.3
4.4

4.5

4.6
4.7
4.8

UITVOERINGSPROGRAMMA ZRS 2014 - 2018

Programma/project

P1 Centrumstedelijk

Retail en horeca
Integrale aanpak centrum
Compacter maken centrum aanpak leegstand
Herontwikkeling Tempel
Herontwikkeling ABC Complex
Herontwikkeling V&D gebouw
Horecapleinen div.
Centrummanagement
Locatie Mol-Geurts

Wonen
Afronding fase 1 ZRS
Oude Ziekenhuislocatie
Herontwikkeling Tempel
Wonen boven Winkels
Studentenhuisvesting
Engelenhof
Leegstaande gebouwen
Kennedysingel
Bibliotheek
DaCapo
Brandweerkazerne
Maria Heem

Cultuur
Nieuw schouwburg/theater
Ligne 3de en 4de kwadrant
Evenemententerrein
Evenementen en activiteiten

Onderwijs
Herontwikkeling onderwijslocaties
Herhuisvesting onderwijsinstituten

Werken
Huisvesting bestuurlijke organisatie gemeente
Versterking kleinschalige kantoren Wilhelminastraat/Engelenkampstr.
Transformatie aanloopstraten centrum (Steenweg, Paardestraat, Putstraat)

Versterken stationsomgeving
Weekmarkt(en)

Openbare Ruimte
Ontkluizing Keutelbeek bij Ligne
Terugbrengen Schootsvelden Oost
Masterplan Openbare Ruimte Sittard 2e fase
Herstructurering Tempelplein e.o.
Herstructurering parkeerplaats steenweg
Verbinding Centrum - Buitengebied vv (locatie huize Kollenberg en achterliggend gebied)

Bereikbaarheid en infrastructuur
Turborotonde de Wissel
Aanpassing Rijksweg tussen Wissel en Wilhelminastraat
2de looproute centrum (Markt - Ligne Station).
Verbetering fietsnetwerk van en naar centrum.
Onderdoorgang Station
Westelijke Rondweg
OV halteplaats

Gebouwen
Monumenten
Kloosterkwartier
Parklaan 4 ("Kleesj")
Frans Klooster
Laagland gebouw Engelenkampstraat
Overige gebouwen
Huidig stadskantoor
Hub Dassenplein
Panden Kennedysingel 3 stuks
Agnetenklooster
V&D gebouw

	Gemeentelijke vastgoed/positie en initiatief van derden	Status: gereed, gewijzigd, lopend, afgedaan
U1		Lopend - o.a. Streetwise
U1	V&D = laatste	AF PBO - lopend
U1		AF openbare ruimte
U2	geen initiatieven	
U1	Aangekocht 2020	herontwikkeling
U1/2		AF 2018
U1/2		lopende subsidie via TEO
U1/2	eigen verplaatsing	Af
U1	laatste verkoop 2021	Frontier
U2	FK verkocht 2017	Mulleners 2021
U1	geen initiatieven	AF openbare ruimte
U1/2	particulier ini.	(door)lopend
U1/2	geen initiatieven	
U1/2	AF 2021	Mulleners
U2	geen initiatieven	
U2	Verkoop tender 2021	ontwerp 2022
U1	gesloopt 2020	in tender
U2	in tender	
U2	verplaatst 2022	in tender
U2		
U2	laatste besluit 2013	Laagland
U2		
U1	half aangelegd 2017 BP wijziging 2021	niet af
U1/2	Dacapo 2019	Havikstraat
U1/2	Hotel opent 2021	
U1	raadsbesluit 2021	
U1/2	geen initiatieven	
U1/2	diversen particulier ini.	(door)lopend

U1
U1/2

U1	AF 2017	
U1	AF 2020	water 2022
U1	geen initiatieven	
U1	AF 2020	geen initiatieven
U2	Partieel heringericht	
U2	aankoop st Rosa	raadsbesluit 2021

U1	AF 2016	
U1	AF 2016	
	geen initiatieven	
U2	AF 2017	
U2	geen initiatieven	
	geen initiatieven	
	geen initiatieven	

U1	Oude Markt verkocht	Merici uitgebreid
U1	AF 2021	
U1	verkocht 2017	Mulleners 2021
U1	Verkoop 2022	kantoor ZOwonen
U1/2		
U1/2	geen initiatieven	
U1/2	geen initiatieven	
U1/2	zie tender	
U2	BP in raad 2021	Mulleners 2021
U2	aangekocht 2020	Lopend

U1= uitvoeringsprogramma 2014 - 2018
U2 = uitvoeringsprogramma 2019 - 2025

Toelichting

Raadsbesluit 26 juni 2013, onderdelen 1 en2, helft budget, andere helft is Geleen
Additionele toevoeging budget; intensivering aanpak .
(1) Raming QC vormen februari 2014, (2) Openbare ruimte, water en groen, (3) Opstal herontwikkeling door va

Locatie bestemd voor ontwikkeling Huis aan de Markt met raadszaal en andere functies
Markt, Ligne, Stationsplein,Tempel in deelontw. Markt niet opgenomen in MORS.
In reguliere budgetten
Private herontwikkeling met subsidie uit Stimuleringsregeling stadscentra die is afgerond.

Is negatief saldo grex; rekening gehouden met WoZoCo Orbis en ZoWonen en eerdere aanpassingen
Zie grex Fase 1 ZRS; Maaslandpark opgenomen in programma ontwikkellocaties
Woningbouw als compensatie sanering m2 winkels; Maximaal 100 (?) eenheden, div. segmenten. Opstal hero
Deelbudget in 1.1. Binnen bestaande beleidskaders geeft gemeente toepassing aan (extra) toevoegen wonen
In combinatie met 1.12
Private herontwikkeling (Jongen), bijdrage in tekort grondexploitatie. Subsidie provincie in kader Bouwmotie 2
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (30 eenheden minus sloopkosten)
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (25 eenheden minus sloopkosten)
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (25 eenheden minus sloopkosten)

zoekfunctie cultuur niet meer noodzakelijk in kwadrant 3 en 4; Reeds verworven panden herontwikkelen via p
Aanleg permanent terrein met voorzieningen; locatie Fase 1 Haspelsestraat. Opbrengst: te gelde maken van e
Intensivering programmering; via reguliere budgetten

Zie Programma 4 "Gebouwen"
Inzet Parklaan 4

Herziene besluitvorming ambtelijke en bestuurlijke huisvesting naar centrum Geleen
Helft geraamd budget, spreiden in de tijd. Bedoeld voor mogelijke aanpassing openbare ruimte. Vastgoed is vr
Onderdeel 1.1 en 1.2. Binnen beleidskaders (o.a. wonen) geeft gemeente hier o.a. invulling aan transformatie

Binnen cluster werken, voorwaardenscheppend; maatregelen in Programma 3
Impulsen behoud en versterking via reguliere budgetten

Project uitvoeringsrijp; is ingediend voor bouwmotie bijdrage. Bijdragen ontwikkelaar Ligne (1.081.000), Wate
Grove raming; rapport Goedegebuure 2010 herinrichting o.a. gracht in dit deel terugbrengen
Programma en budget beschikbaar (raadsbesluit) taakstellend; dekking is inclusief EFRO subsidie
Zie P 1.3

Project is uitvoeringsrijp; was ingediend voor bouwmotie bijdrage provincie; aanwezige dekking BDU (297.124
Onderdeel van project 3.1
Aanvankelijk wezenlijk onderdeel Masterplan ZRS. Verbinding centrum-Ligne-station; minder zwaar "slechts"v
Via reguliere budgetten (o.a. IBOR)

Zie ook 1.24; is private herontwikkeling; deel mogelijk met gemeentelijke (bestuurlijke) organisatie invullen. N
Pand is eigendom gemeente; monument; bedrag is huidige boekwaarde; inzet van onderhandeling mbt huisv
Maakt onderdeel uit van de voormalige ziekenhuislocatie; momenteel lopen onderhandelingen mbt herbester
Theaterfunctie naar schouwburg; deel gebouw is eigendom gemeente; deel Woonpunt (opvang daklozen en sl

Na verhuizing ambtelijke organisatie naar Geleen
opgenomen in programma ontwikkellocaties, concept ambitiedocument medio Q4 2022
Leegkomende panden slopen en kleinschalige wooncomplexen als herontwikkeling; zie 1.15

zie 1.5

astgoedeigenaren

ntwikkeling vrv vastgoedeigenaren, zie 1.3
boven winkels.

2 ton; cofinanciering door gemeente uit BLS

rogramma Ontwikkellocties of verkopen; Ambitiedocument Kwadrant 3 vastgesteld. Kwadrant 4 wordt
en deel van inkomsten evenementen

rv eigenaren of ondernemers
leegstaande winkelpanden en verplaatsers naar kernwinkelgebied. Ook wordt gekeken naar toevoeging

erschap RO (930.000) en gemeente (963.000)

4) NSL (515.000) en gemeente (2.773.855)

verfraaiing af Ligne, Walramstraat, deel Heinseweg; wandelroute

IB in project zijn al forse overheidsbijdragen toegekend
esting bestuurlijke organisatie
mming; Maaslandpark opgenomen in programma ontwikkellocaties
laaphuis) herinvulling met aantal maatschappelijke functies uit huidig gebouw Kennedysingel

opgepakt na besluitvorming rond kantoor Walramstraat

; andere functies.