

Datum	19-sept-2026		
Fractie	DURF		
Vragensteller	Ardy van der Sloot		
Beantwoording (zie toelichting)	Mondeling tijdens de raadsvergadering		nee
	Alleen schriftelijk	ja	
Onderwerp	Voortgang St.Vitusstraat		

Op 25 Augustus 2026 hebben de bewoners van de St Vitusstraat van Acantus een brief gekregen met de mededeling dat Acantus met een mogelijke koper in gesprek is.

Vraag/vragen:

- 1 Hoe concreet is dit, wat is de status van de onderhandelingen.
- 2 Is er een termijn afgesproken dat de koop bindend moet zijn.
- 3 Over welke voorwaarden wordt gesproken, wat houdt de verkoop in voor de bewoners op de lange termijn, niet alleen voor de eerste 7 jaren ,maar ook daarna.
- 4 Is er al met de bewoners gesproken over wat zij van de koper mogen verwachten.
- 5 Deze woningen zijn een belangrijk deel van de geschiedenis van Winschoten en bovendien een monument. Het verplichte onderhoud wordt zichtbaar al een (langere) tijd niet gepleegd, Aan de nog bewoonde woningen worden niet meer dan kleine reparaties gepleegd, de al leegstaande woningen staan te vervallen. Is het college zich er van bewust dat zij Acantus hier voor verantwoordelijk moet houden, de instandhoudingsplicht stopt niet ten tijde van onderhandelingen voor verkoop, zowel actieve als passieve verwaarlozing zijn strafbaar.
- 6 Als de beoogde koper wel aan een aantal voorwaarden en criteria kan voldoen die in het belang zijn van de woningen en de bewoners, waarom is Acantus dan niet aan deze voorwaarden gehouden middels de prestatieafspraken.
- 7 Een aantal woningen staan al geruime tijd leeg, bewoners hebben meerdere malen melding gemaakt van inbraak, vernieling en overlast. Wie is verantwoordelijk voor de veiligheid van de overgebleven bewoners, wie is er verantwoordelijk als er zich persoonlijke ongelukken voordoen.

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen, met een standaardformulering (zie IGO).
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.